חוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי - ראשון לציון

משרדי הפנים
מחוז מרכז
9 06 2006
ב ר ו ק ב ל
תיק מס':

תכנית מתאר מקומית ותוכנית מפורטת מס': מח\147

פרוזדור מסילת הברזל בראשון לציון

שינוי לתוכניות : תמ"מ 3/6/א, רצ/1/1
רצ/70/1, רצ/60/1,רצ/1/3/60, רצ/מק/4/60/1, רצ/במ/58/1,
רצ/60/1/1, רצ/מק/10/1/א, רצ/מק/10/1/1, רצ/מק/10/1/א/3,
רצ/מק/10/1/א/2,רצ/במ/3/12/1,רצ/2/4/12/1,רצ/2/60/1,
רצ/במ/2/43/1

גיליון מס' 3

קנ"מ 1 : 2500

בעל הקרקע: חברת ישראל ואחרים
יוזם ומגיש התוכנית: חברת רכבת ישראל בע"מ
עורך התוכנית: חטיבת תשתיות
שטח התוכנית: תכנון יעוץ ומחקר בע"מ – 627.11 דונם
תאריך: 01.04.06

אישור תכנית מקורי
חתימה המהנדס
מהנדס הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון
מהנדס הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז המרכז
תאריך: 31.05.06

חתימות

יוזם ומגיש התכנית:
חברת רכבת ישראל בע"מ – חטיבת תשתיות
תחנת רכבת מרכז
ת.ד. 18085, ת"א 61180
טל: 03-6937595 , פקס: 03-6937540

חתימה: בני גמר, מנהל אגף תכנון, רכבת ישראל, מנהל אגפי תכנון — תאריך: 31.05.06

חתימה: מנכ"ל, עמי ליוב'בסקי, מנכ"ל רכבת ישראל בע"מ — תאריך: 31.05.06

עורך התכנית:
חב' יגון- תכנון יעוץ ומחקר בע"מ
רח' החזמה 4, טירת הכרמל
ת"ד 444, מיקוד 30200
טל: 04-8569000 , פקס: 04-8569010
e-mail: yenon@yenon.co.il

יגון -תכנון יעוץ ומחקר בע"מ
החזמה 4 טירת הכרמל
ת.ד. 444 מיקוד 30200
04-8569010 פקס 04-8569000 טל.
חתימה: — תאריך: 31.05.06

אני מאשר כי מפה זו היא העתק נכון של המפה הטופוגרפית שהכנתי על סמך מדידה שהסתיימה ביום 27 בחודש יוניה 2004 וכי כל הפרטים שצוינו במפה הם מדויקים ודרגתה היא 3.

המפה בוצעה בהתאם להוראות המודדים ומדידה ומיפוי התשנ"ח-1998

הרקע של הנושים והחלקות הינו גרפי ומשמש כרקע בלבד ואינו מהווה אסמכתא לצורכי חידוש גבולות.

מודד מוסמך ולרי גוטמן
מס' רישיון: 922 — תאריך:
מודד מוסמך ולרי גוטמן מס' 922

חגל - אופק
מיפוי פוטוגרמטריה בע"מ
נתניה, א.ת. חדש רח' הבנים 7
09-8650086 פקס 09-8852733 ט.ל
תאריך — חתימה

השטחים הכלולים בתכנית:

גוש	חלקי חלקות	חלקות שלמות
3630	30.54.55.73	
3631	13.14.19.20.21.89	
3632	1.64.65	
3923	1,2,4,5,15,24,25,28,29,31,33,34,35,96, 102,377,378,379,385,388,389	3,36
3924	62,69,85,93,94,95,96,97,98,99	
3925	2,466	
3946	10,12,14,19,21,95,146,196,212,229,241,242,249 257,258,259,262,264,265,266,267,269,275, 276,277,278,280	270,271,272, 273,274
3947	50	
5035	10	
5095	88,98	
5116	33,34,38,39,40,41,42,43,68,70,71,76,89,90,91	87,88
5117	98,105	
5182	30,31,37,43,59	
5387	2,3,4,18,22,23,26,27,46,98,99	

טבלת תכניות מאושרות:

מס'	שם תכנית	מצב	תאריך
1	רצ/1/60	מאושר	28.10.91
2	רצ/1/60/1	מאושר	10.01.93
3	רצ/1/60/2	מאושר	10.08.94
4	רצ/1/60/3/1	מאושר	06.05.97
5	רצ/1/1	מאושר	1970
6	רצ/1/10/2	מאושר	25.06.95
7	רצ/1/12/4/2	מאושר	23.10.94
8	רצ/1/39	מאושר	17.01.90
9	רצ/1/39/א	מאושר	09.05.90
10	רצ/1/53	מאושר	10.04.91
11	רצ/1/70	מאושר	17.10.93
12	רצ/1/76	מאושר	01.04.95
13	רצ/1/63	מאושר	
14	רצ/5/168/2	מאושר	09.10.91
15	רצ/168/8	מאושר	31.08.79
16	רצ/168/8/4/1	מאושר	
17	רצ/במ/1/12/3	מאושר	14.10.91
18	רצ/במ/1/43/2	מאושר	09.08.93
19	רצ/במ/1/55	מאושר	08.01.91
20	רצ/במ/1/58	מאושר	07.08.93
21	רצ/מק/1/10/א	מאושר	
22	רצ/מק/1/10/1/א	מאושר	06.12.89
23	רצ/מק/1/10/2/א	מאושר	25.06.98
24	רצ/מק/1/10/3/א	מאושר	31.01.96
25	תמ"מ/3/6/א	מאושר	21.11.96
26	רצ/168/6/א	מאושר	
27	רצ/1/39/4/א	מאושר	
28	רצ/168/8/9	מאושר	
29	רצ/מק/1/60/1/4	מאושר	10.06.99
30	רצ/מק/1/10/1/5/א	מאושר	
31	רצ/1/21/1	מאושר	
32	רצ/1/12/3	מאושר	

רכבת ישראל בע"מ – חטיבת תשתיות
תחנת רכבת מרכז
ת.ד.18085,ת"א 61180
טל:03-6937595,פקס:03-6937540

יגון-תכנון יעוץ ומחקר בע"מ
הנדסה אזרחית, תכנון ויחול פרויקטים
תעשיות, נוף וניהול פרויקטים
מס. מקדים מאוגר: טירת הכרמל, החזמה 4,
ת.ד. 444, מיקוד 30200
טל. 04-8569000, פקס. 04-8569010
E-mail : yenon@yenon.co.il
http://www.yenon.co.il

מקרא

- דרך קיימת או מאושרת
- דרך משולבת קיימת או מאושרת
- אזור חקלאי
- שטח פרטי פתוח
- שטח מסילת ברזל מוצע
- שטח ספורט
- שטח משולב לדרך מעל מסילת ברזל מקורה
- שטח לבניני צבור
- שטח משולב לשצ"פ מעל מסילת ברזל מקורה
- אזור מסחרי
- שטח תחנות רכבת
- אזור מגורים א
- שטח למבנים הנדסים
- אזור מגורים ב
- גבול תוכנית קו בנין
- אזור מגורים ג
- גבול תוכנית מאושרת
- אזור מגורים מיוחד
- ציר מדידה קו בנין
- אזור תעשיה
- גבול שיפוט
- שציף
- גבול גוש
- שטח למסילת ברזל מאושרת
- גבול חלקה
- שטח מרכז תחבורה
- מספר דרך
- שטח לתכנון בעתיד
- קו בנין מינימלי
- שטח מרכז אזרחי
- רוחב דרך
- חניה
- מס' חלקה
- שטח מסחר ותעשיה נקיה
- מס' גוש
- מעבר תת קרקעי
- גשר

120 / 20 / 120

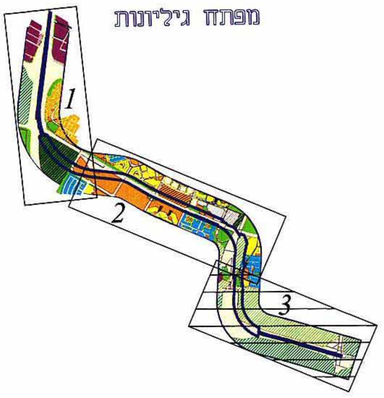
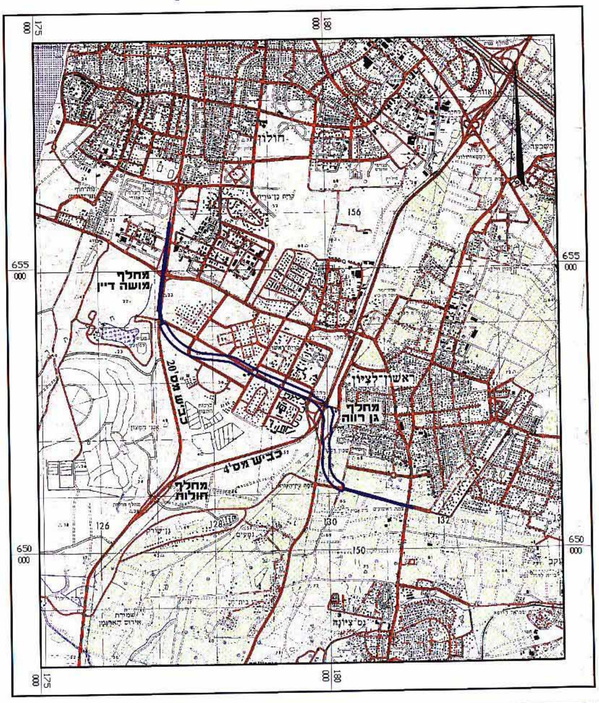
1

3507

טבלת שימושי קרקע

יעוד השטח	מצב קיים		מצב מוצע	
	שטח בדונם	שטח באחוזים	שטח בדונם	שטח באחוזים
מרכז אזרחי	21.29	3.39%	18.76	2.99%
דרך קיימת	221.69	35.35%	146.57	23.37%
שציף	53.85	8.59%	43.05	6.86%
מוסד ציבורי	75.41	12.03%	58.41	9.31%
אזור מסחרי	6.58	1.05%	4.12	0.66%
שטח למסילת ברזל מאושרת	47.33	7.55%	6.74	1.07%
מרכז תחבורה	2.58	0.41%	1.60	0.26%
שטח חקלאי	112.47	17.93%	67.05	10.70%
שטח לתכנון בעתיד	76.16	12.14%	64.34	10.26%
שטח מגורים ב'	5.01	0.80%	4.88	0.78%
שטח מגורים ג'	2.99	0.48%	2.99	0.48%
שטח מגורים מיוחד	1.43	0.23%	1.43	0.23%
דרך משולבת קיימת או מאושרת	0.32	0.05%	0.32	0.05%
שטח למסילת ברזל מוצעת	-	-	105.68	16.85%
שטח משולב לשציף מעל מסילת ברזל מקורה	-	-	56.71	9.04%
שטח משולב לדרך מעל מסילת ברזל מקורה	-	-	44.46	7.09%
סה"כ	627.11	100.00%	627.11	100.00%

מפתח גיליונות



תרשים סביבה קנ"מ 1:50,000