

מרחב תכנון מקומי דרום השרון

תכנית מפורטת שד/969-ג - כפר סירקין

שינוי לתכנית מפורטת שד/969-ג

18.10.2012

המרכז
פנת תקוה
דרום השרון

מחוז:
נפה:
מועצה אזורית:

| | | | | | | | |
|-------------|--------|------|----------|------|----------|------|--|
| 4048 | 4049 | 4050 | 4051 | 4264 | 4266 | 5662 | 6320 |
| 28-31,62 | בשקמוח | 4-89 | 18,19,23 | 7,14 | 42,43,45 | — | 11-19,24-26,28-34,39 42-44,46,47-52 |
| 13,32-35,63 | — | — | 5-16,20 | 6,13 | — | 11 | 64,227 |

שטח 2,066.50 דונם

1:2500

מנהל מקרקעי ישראל ואחרים
דרך מתחם בנין ט"א 7632278 טל.

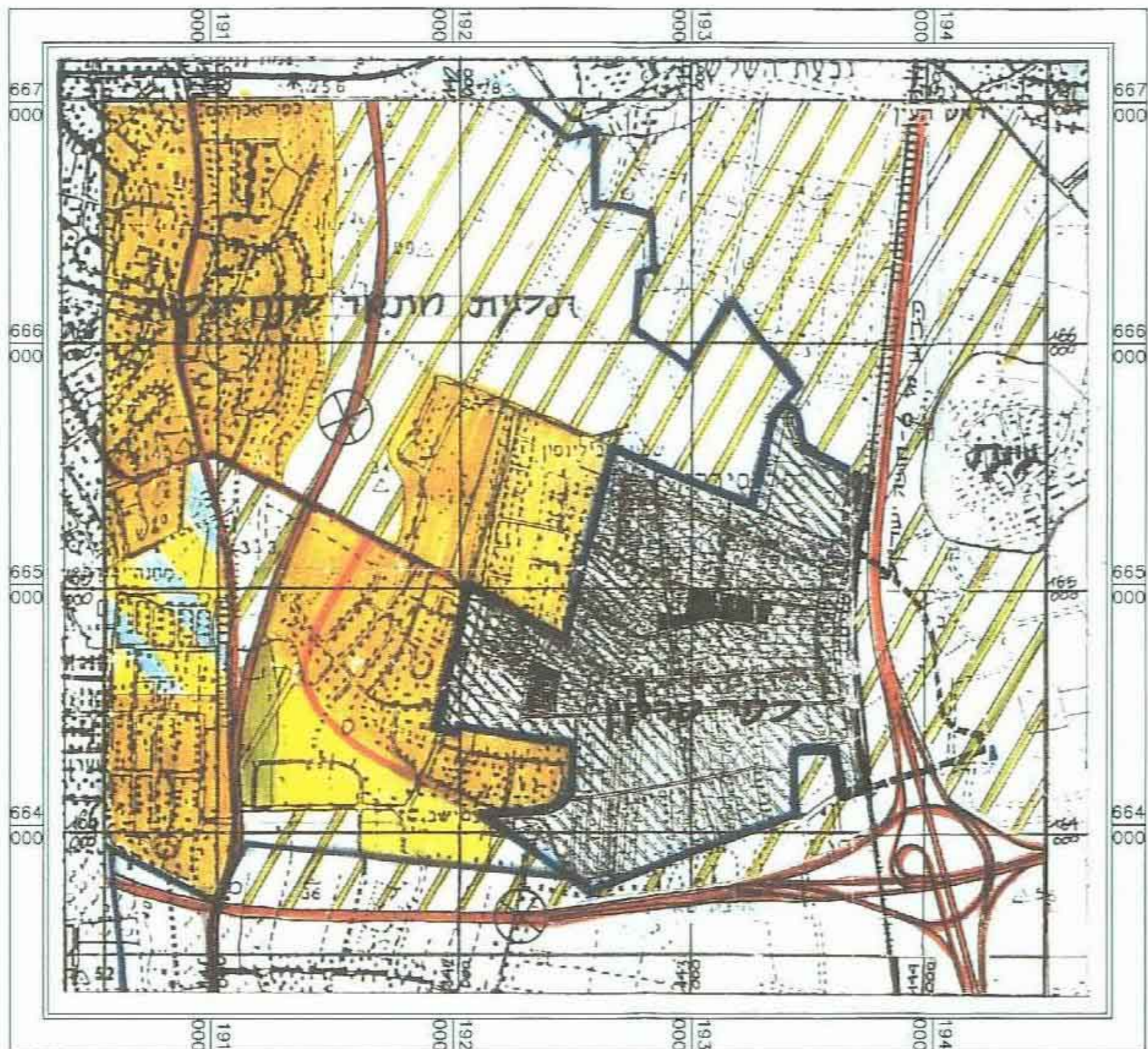
ועד מקומי כפר סירקין
מזכירות כפר סירקין - רחוב הביים, מיקוד 49935
א.בוגל א. שרם אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
רח' מיטב 6 ת"א 67898 טל. 5619253
אוגוסט 2006

גושים:
חלקות:
חלקי חלקות:
שטח התכנית:
קנה מידה:
בעל הקרקע:
יחם התכנית:
המתכנן:
תאריך:
התימת:
המתכנן:
היוזם:
בעל הקרקע:

חוק התכנון והבניה, התשכ"ח-1968
פיקוד הנכס - פתח תקוה
מחוזות המגורים
19.2.12
לשטר את התכנית
התכנית לא נקבעה טענה אישור השר
התכנית נקבעה טענה אישור השר
14.03.2013
תאריך

ועד מקומי כפר סירקין

מקרא :



| | |
|--|--------------------------------|
| | שטח לייצוב מדרונות |
| | קו גז טבעי בתוכנית תמ"א.ב/37 |
| | מספר צינור לפי תפנית אב התפנית |
| | קו בנין המדד מאזי הריצעה |
| | רמת הריצעה |

| | |
|--|-----------------------------------|
| | גבול תחסיפית |
| | גבול משבצת הקולאית כפר סירקין |
| | גבול פיש מש 6 |
| | גבול גוש |
| | גבול חלקה |
| | אזור תקלאי |
| | אזור תקלאי מיוחד |
| | אזור מגורים תקלאיים |
| | אזור מגורים תקלאיים מיוחד |
| | אזור מגורים מיוחד |
| | אזור מלאכה |
| | שטח לפיני ציבור |
| | שטח ציבורי פתוח |
| | שטח ציבורי פתוח המיועד לשימוש |
| | שטח ליבית עלומין |
| | שטח ציבורי פתוח מיוחד |
| | מונפת למגורים |
| | מספר חלקה קיים |
| | מספר מגרש מוצע |
| | דרך קיימת |
| | דרך תקלאית קיימת |
| | דרך מוצעת או הרחבת דרך |
| | דרך משולפת |
| | דרך לביטול |
| | משילת ברזל |
| | קו בנין למשילת ברזל או לדרך ראשית |
| | מספר הדרך |
| | קו בנין |
| | רמת הדרך |

לוח שטחים :

| שטח התחמה | שטח בדונם | שטח בדונם | שטח בדונם | שטח בדונם | שטח בדונם | שטח בדונם | שטח בדונם | שטח בדונם | שטח בדונם |
|-----------|-----------|-----------|-----------|---------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 39.30% | 812.25 | 59.11% | 1221.89 | אזור תמ"א | | | | | |
| 15.65% | 323.45 | | | אזור תמ"א מיוחד | | | | | |
| 10.71% | 221.32 | 25.81% | 533.32 | אזור מגורים תמ"איים | | | | | |
| 10.09% | 208.42 | | | אזור מגורים תמ"איים מיוחד | | | | | |
| 7.17% | 148.21 | | | אזור מגורים מיוחד | | | | | |
| 0.69% | 14.18 | 0.70% | 14.37 | אזור מלאכה | | | | | |
| 2.22% | 45.96 | 2.30% | 47.52 | שטח כבניני ציבור | | | | | |
| 2.06% | 42.49 | 2.04% | 42.10 | שטח ציבורי פתוח | | | | | |
| 0.08% | 1.70 | | | שטח ציבורי פתוח משלב בתשתית ברז | | | | | |
| 0.24% | 5.03 | | | שטח כבית עמין | | | | | |
| 0.63% | 12.93 | | | שטח ציבורי פתוח מיוחד | | | | | |
| 6.96% | 143.91 | 6.29% | 129.94 | דרך קיימת | | | | | |
| 0.93% | 19.29 | 1.72% | 35.51 | דרך תקלאית קיימת | | | | | |
| 0.81% | 16.70 | | | דרך מוצעת או הרחבת דרך | | | | | |
| 0.43% | 8.81 | | | דרך משולפת | | | | | |
| 2.03% | 41.85 | 2.03% | 41.85 | שטח נעיצוב מדרונות | | | | | |
| 100% | 2066.50 | 100% | 2066.50 | שטחים | | | | | |

תרשים סביבה 1:20000

