

נבדק וניתן להמקירו/לאשר
 החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום 5.12.05
 תאריך: 2.2.06
 מהלכת המחוז

הועדה המקימית לתכנון ובניה
 "קסם"
 05-01-2006
 נ ת ק ב ל

מרחב תכנון מקומי "קסם" 1\3334
תכנית שינוי מתאר מס' 17\658\ ממ\ לתיקון לתכנית

משרד תכנון ומרחב
 29.01.2006
 כ.ת.ק.ב.ל.
 משרד המכשירים והמדידת המרחב
 חוק התכנון והבניה תשכ"ח-5
 אישור תכנית מס' 1\3334\
 יו"ר: ד"ר אריה ש.א.ס.
 מינהל התכנון
 יחידת הועדה המחוזית

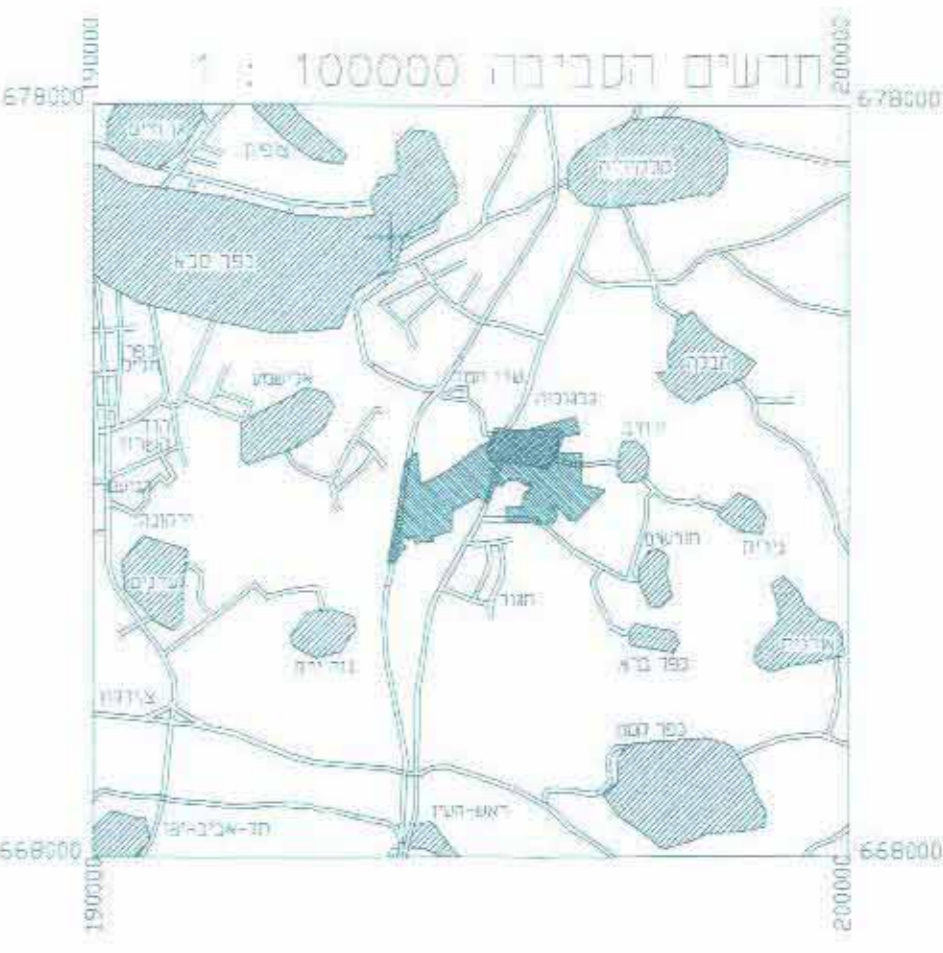
- מחוז : המרכז
- נפה : השרון
- המקום : גילגוליה
- גרש : 7507
- חלקה : 5 (חלק)
- מגרש : 9
- שטח : 0.867 ד'
- קנ"מ : 1 : 250
- היוזם : (עלי+עאסף) אסמעיל עודה, ת.ד. 085897295+ת.ז. 027561638 גלגוליה
- בעל הקרקע : (עלי+עאסף) אסמעיל עודה, ת.ד. 085897295+ת.ז. 027561638 גלגוליה
- המתכנן : מהנדס. עיסא מוסטפא 341
 כפר קאסם - טל-03-9370751



תאריך: 21.12.05

- מקרא :
- גבול תוכנית
 - אזור מגורים ג'
 - שטח חקלאי
 - דרך קיימת
 - שטח בניין ציבור
 - שביל

- סד דרך
- קו בנין
- חוב דרך



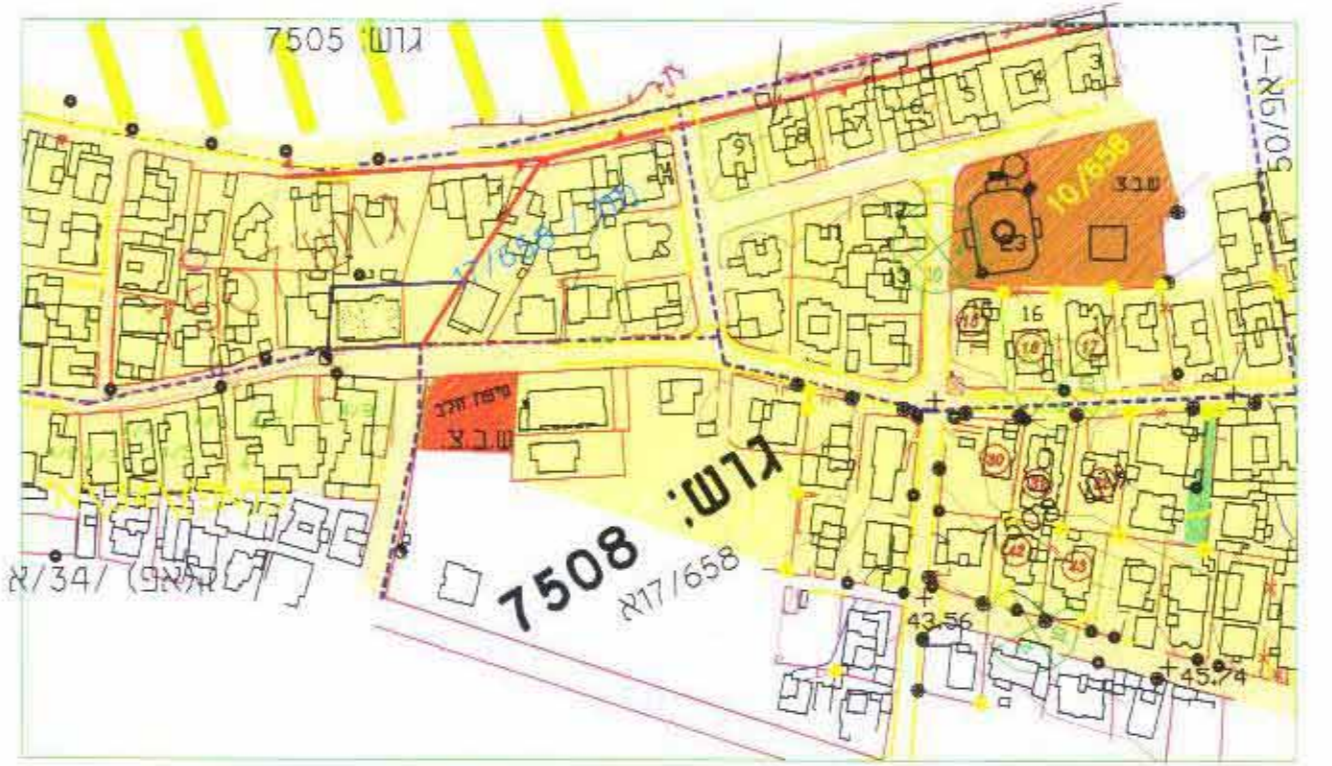
חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965
 הועדה לתכנון ובניה "קסם"
 תכנית מפורטת מס' 1\3334\
 בשרד תכנון ומרחב מיום 20.04.04
 חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965
 חוק המכשירים והמדידת המרחב

מחוז : המרכז
 נפה : פתח-תקווה
 מקום : גלגוליה
 גרש : 7507
 חלקה : 5
 מגרש : 9
 שטח : 0.867 ד'
 קנ"מ - 1:250
 הוכן עבור :

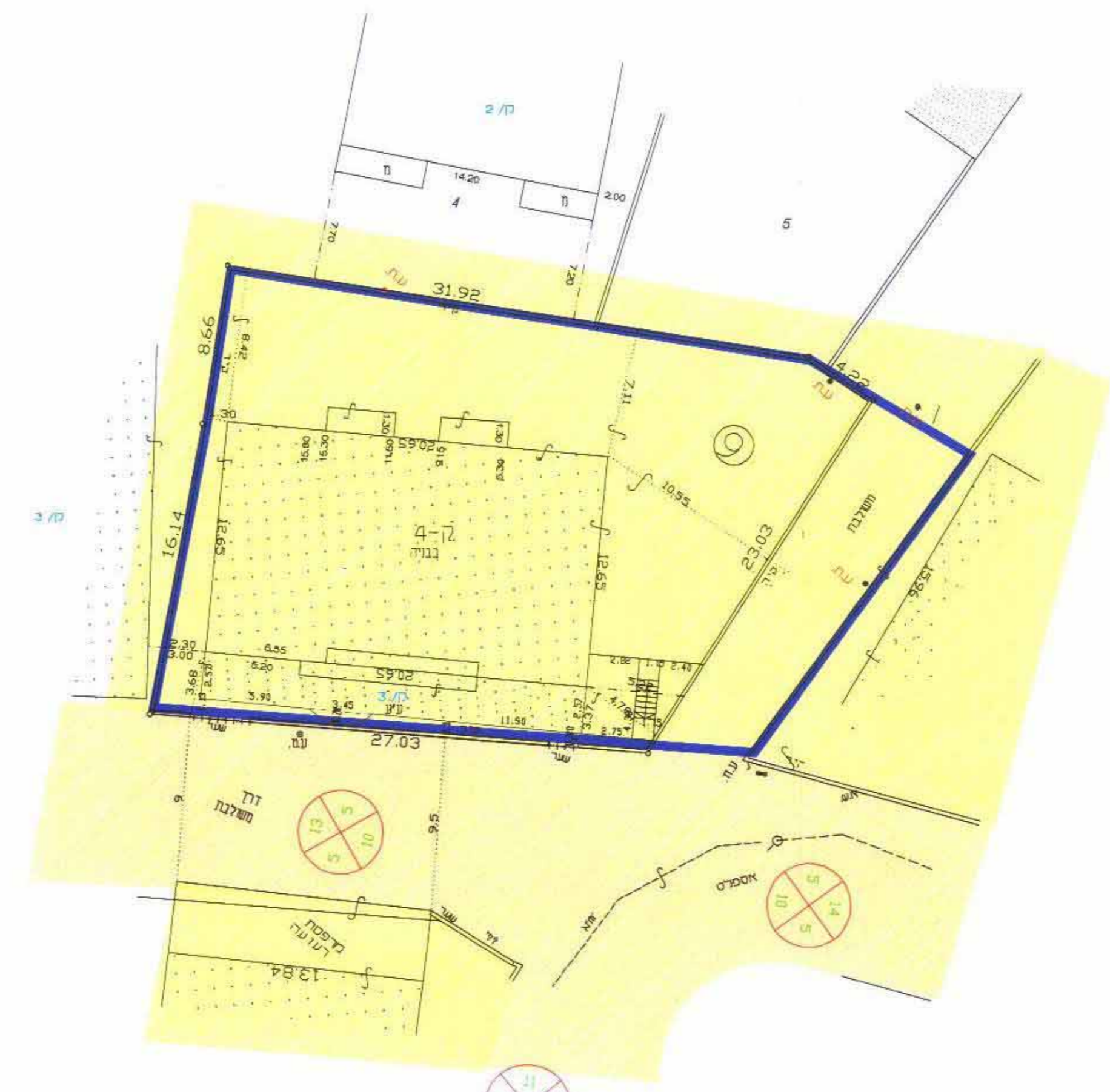
- מקרא :
- גבול תוכנית
 - גבול תחילת משטח
 - אזור מגורים ג'
 - שטח חקלאי
 - דרך קיימת
 - שטח בניין ציבור
 - שביל

- סד דרך
- קו בנין
- חוב דרך

תרשים הסביבה קנ"מ 1:2500



מפה מצבית



מצב קיים

קנ"מ 1 : 250



טאהר נטר - ת.ד. 741 מ"ס רישון
 5.8.2004
 18.2004
 תאריך: 31.12.05
 קלנסווה ת.ד. 228 מיקוד 42837

טבלת זכויות בניה מצב קיים/מוצע

מצב מוצע		זכויות בניה מצב קיים לפי 17/658/ממ	
מגרש	שטח	קומה	יעוד
מגרש	שטח	קומה	יעוד
41.0%	ק-קרקע	35.0%	ק-קרקע
41.0%	ק-א	35.0%	ק-א
41.0%	ק-ב	35.0%	ק-ב
41.0%	ק-ג	35.0%	ק-ב
164.0%	סכיה לכל הקומות	105.0%	סכיה לכל הקומות

טבלת שטחים מצב קיים/מוצע

מצב קיים		מצב מוצע	
יעוד	שטח ד'	אחוזים	שטח ד'
מגורים ג'	0.867	100 %	0.747
דרך משלבת	---	---	0.120
סיה	0.867	100 %	0.867



- מקרא :
- גבול תוכנית
 - אזור מגורים מגורים ג'
 - דרך קיימת
 - בניין קיים
 - דרך משולבת

- סד דרך
- קו בנין
- חוב דרך

מצב מוצע

קנ"מ 1 : 250

