

מסמך ב'

תכנית מספר מח/חק/3075/2/16
שכונת מגורים בגבעת שמואל

התכנית מתאר מקומית ברמה המוניטורית
איחוד וחלוקה - בהסכמת כל הבעלים בכל ותחם התכנית
מועד התכנית: אורח: ועדה מקומית
אופי התכנית: תכנית שמכונה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

מקום התכנית

המרכז

מרחב תכנון מקומי: פתח תקווה

רשות מקומית: גבעת שמואל

פרק כללי

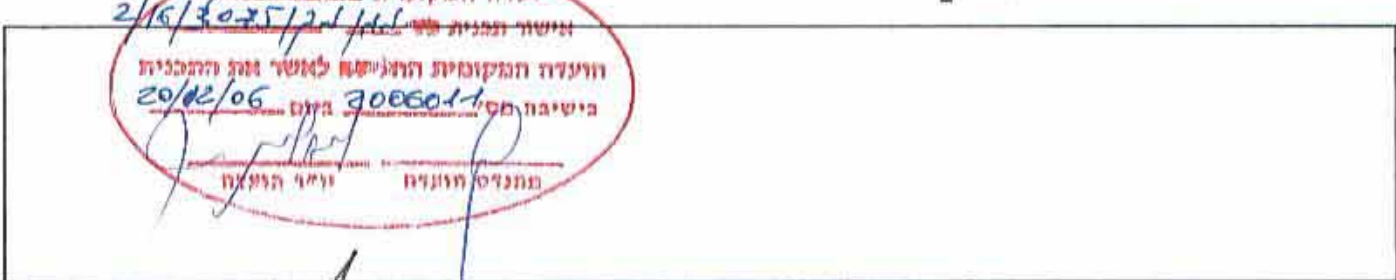
שטח התכנית: 11.379 דונם

קנה מידה: 1 : 1250

מספר גוש	סוג גוש	חלק/כל	מספר חלקה	מספר חלקה	מספר מגרש
6369	מוסדר	חלק	92	10 (חלק)	5000
		מרחש			

שלב: הגשה מהחברה: 1 תאריך עדכון: 3/4/06

חתימת מוסד התכנון



שמות וחתימות

יחיד והתכנית	שם:	אשרור מיוקטים בע"מ		דוא"ר:	נוהג בנין ופיתוח בע"מ
	כתובת:	רח' קרמניצקי 10 ת"א		דוא"ר:	אשרור מיוקטים בע"מ
	טלפון:	03-6374201	מסלול:	03-6374203	
	שם:	נוהג בנין ופיתוח בע"מ		דוא"ר:	נוהג בנין ופיתוח בע"מ
	כתובת:	סמסת בית השואבה 14 ת"א		דוא"ר:	
	טלפון:	03-5672700	מסלול:	03-5672701	

מגיש התביעה	שם	אשרור מריוויטס בע"מ		דוא"ר	03-6374203
	כתובת	רח' קרמניצקי 10 ת"א		דוא"ר	
	הטלפון	03-6374201	מסלול		
	שם	נוהג בנין ופיתוח בע"מ		דוא"ר	
מגיש התביעה	כתובת	סמסת בית השואבה 14 ת"א		דוא"ר	
	הטלפון	03-5672700	מסלול		03-5672701
	שם	נוהג בנין ופיתוח בע"מ		דוא"ר	

שם	יבנא אורה, יבנא תרצה, יבנא תמר	כתובת	רח' קרמניצקי 10 ת"א	מסלול	03-6374201	03-6374203	דוא"ר
שם	מסלול עמואל, מסלול יבנאל, מסלול עמיר	כתובת	מסלול עמיר	מסלול	03-5672701	03-5672701	דוא"ר

שם:		ברעלי לואקט כסוף		חובל 10 רמת-גן	
כתובת:		אוריכל'ס ובני ערים (1999) בע"מ		10/03/2007	
חברות:		חובל 10 רמת-גן		דוא"ר:	
הסמך:		03-6323040		03-6123050	
דוא"ר:		03-6123040		03-6123050	
חברות:		י. בורמן י. רון מודדים מוטומכים		דוא"ר:	
הסמך:		03-5326503		03-5326503	

שם	י. בורמן י. רון מודדים מוסמכים	כחובת	רח' קרמניצקי 10 ת"א	מסלול	03-5328503	03-5328503	דוא"ר
----	--------------------------------	-------	---------------------	-------	------------	------------	-------

טבלת שטחים וייעודים

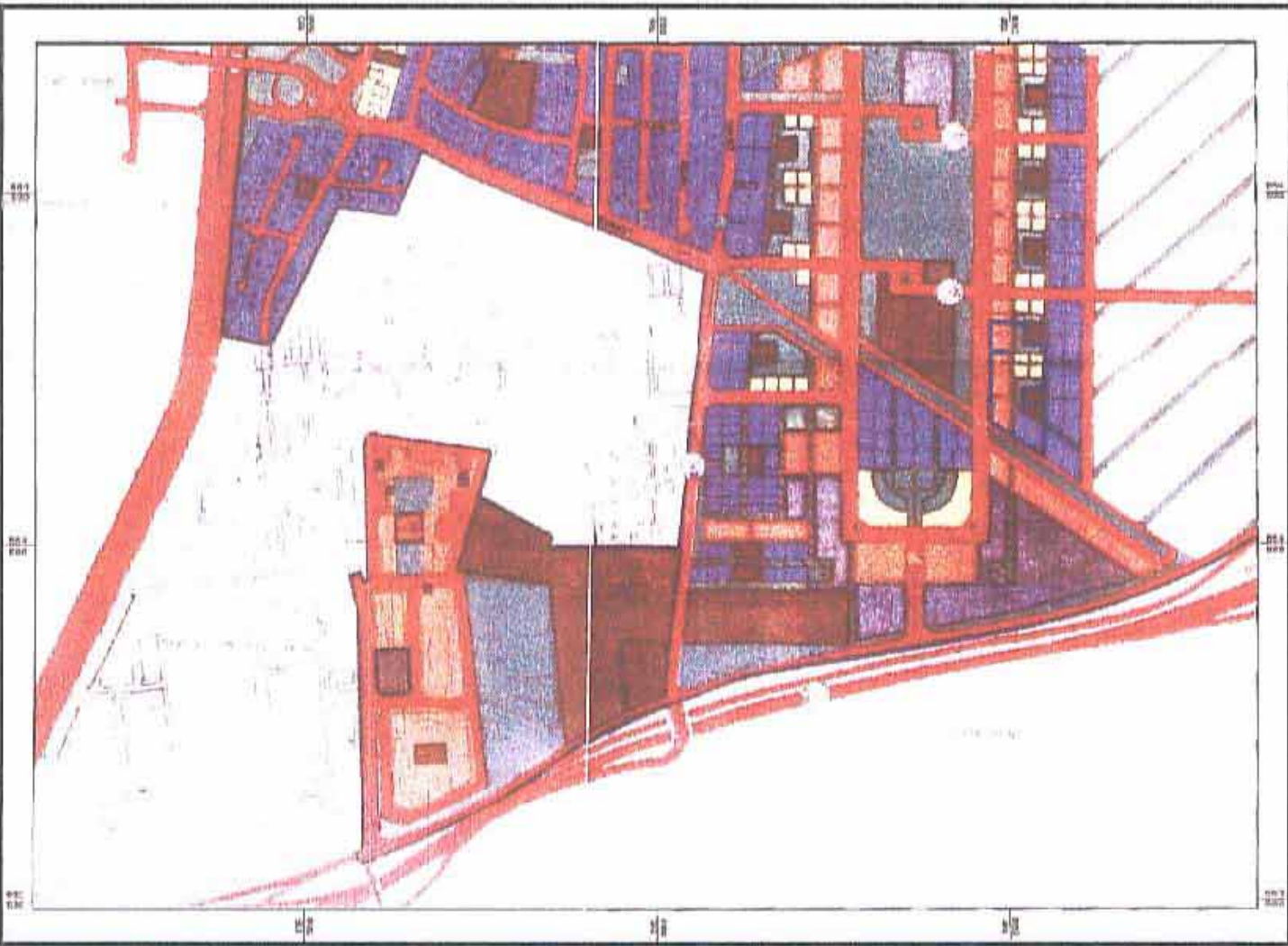
ייעוד	מחצית קיים	מחצית מוצע	מחצית קיים	מחצית מוצע
מגורים ג'	3.342	26.74	3.342	26.74
מגורים מיוחד * (כולל שפ"מ)	7.835	62.69	7.835	62.69
מגורים ד' (כולל שפ"מ)	---	---	---	---
סה"כ מגורים (כולל שפ"מ)	11.177	89.43	11.177	89.43
שטח ציבורי פתוח	0.202	1.78	0.202	1.78
סה"כ שטח התכנית	11.379	100	11.379	100

* = יעוד שאינו תואם את המבצע"ת אך לפי המצב המאושר

תרשים התמצאות 1:20,000



תכנית אב 1:10,000



תרשים סביבה 1:2500



מיקרא-מצב קיים

דרך קיימת/מאושרת

דרך משולבת קיימת

פרטי פתוח

שצ"פ

שביל

מגורים ב

מגורים ג

מגורים מיוחד

מבני ציבור

גבול התכנית

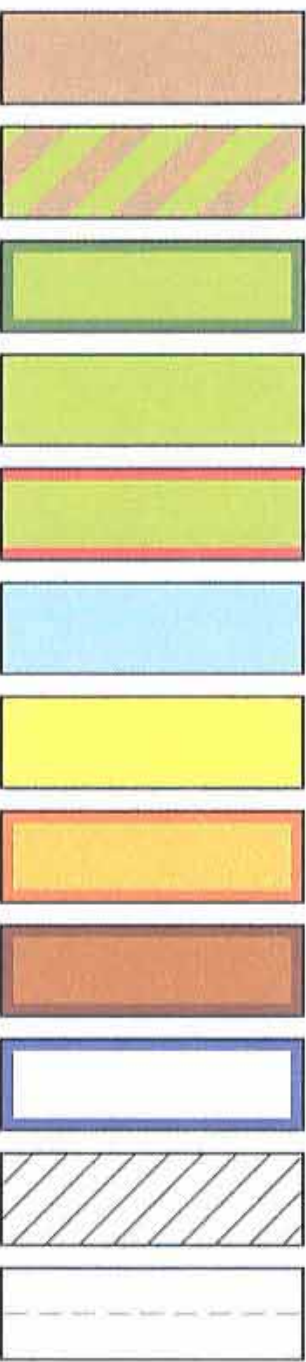
זכות מעבר להולכי רגל

קו בניין

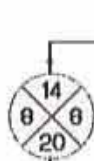
מס' מגרש קיים

רוזטה:

- מס' הדרך
- קו בניין
- רוחב הדרך

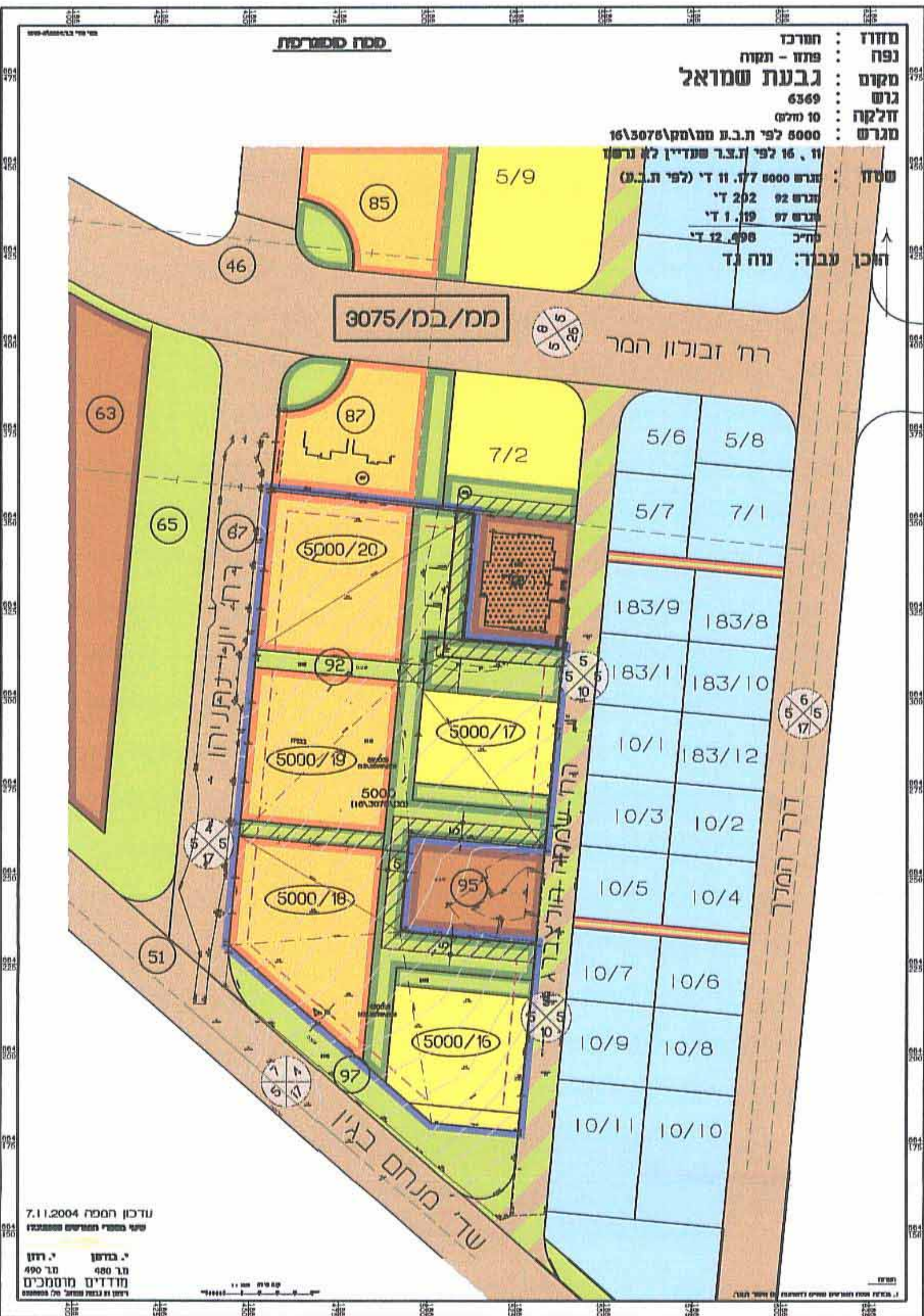


5000

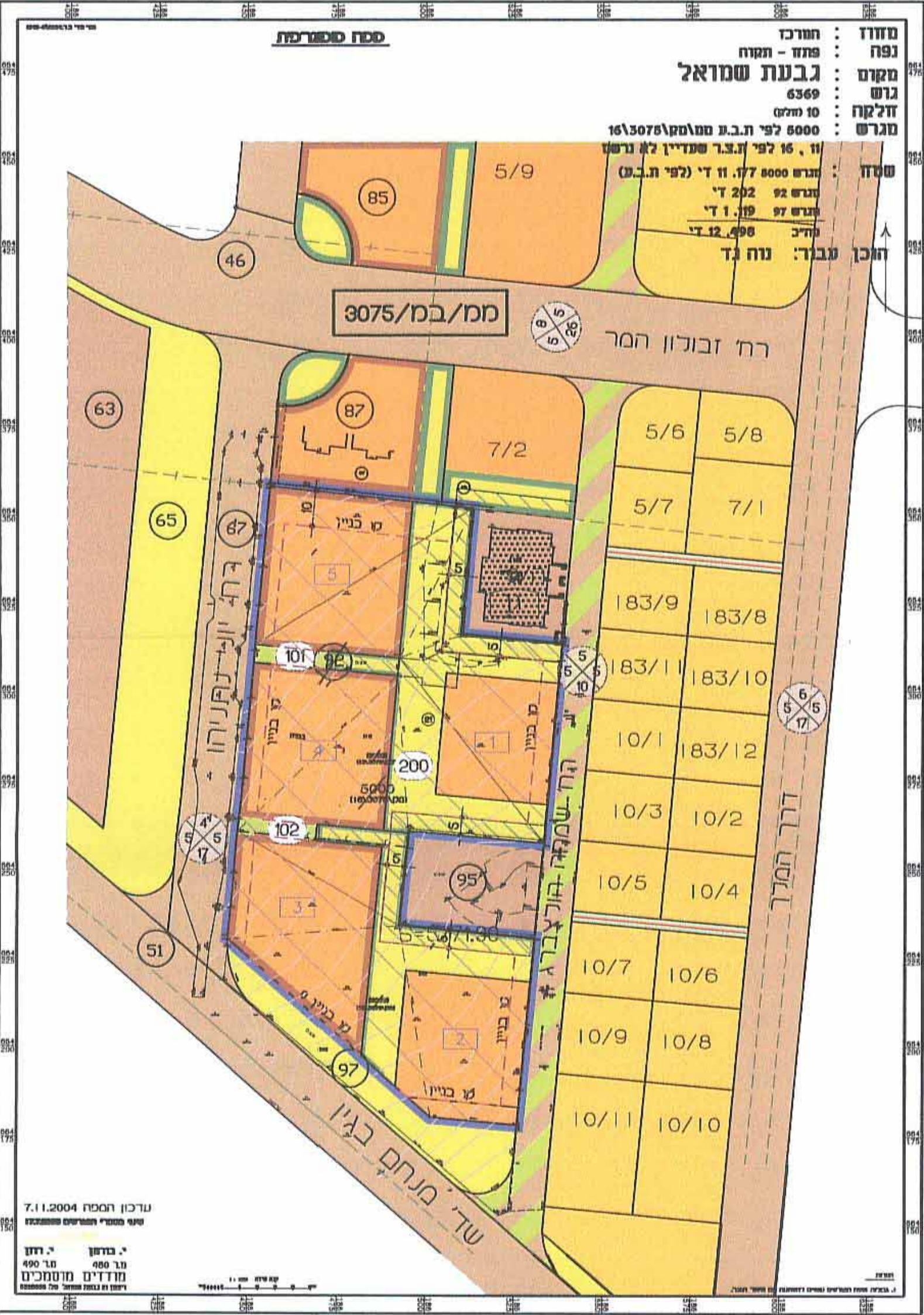


14 8 20

מצב קיים



מצב מוצע



מיקרא-מצב מוצע

דרך קיימת/מאושרת

דרך משולבת קיימת

פרטי פתוח

שצ"פ

שביל

מגורים ב'

מגורים ג'

מגורים ד'

מבנים ומוסדות ציבור

גבול התכנית

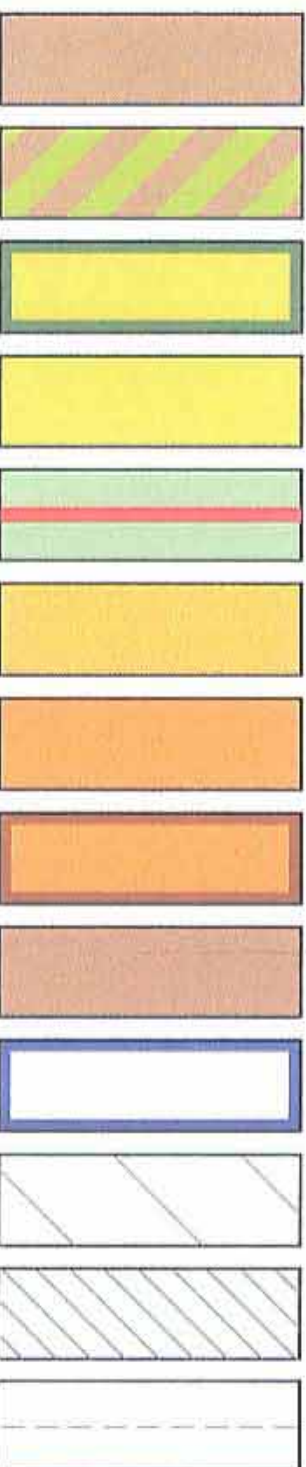
שטח לאיחוד וחלוקה מחדש

זיקת הנאה להולכי רגל

קו בניין

מס' מגרש מוצע

מס' תא שטח



200

2

- מס' הדרך
- קו בניין
- רוחב הדרך