

מחוז תל אביב - נתניה

תכנית מפורטת מס' נת/מק/41/553.

תכנית חלוקה בהסכמת הבעלים לפי פרק ג' סימן ד' לחוק.

בסמכות העדה המקומית.

שטחי לתכנית מתאר נת/7/400, נת/100/ט/1 ולתכנית מפורטת נת/231.

נספח חלוקה - נספח מס' 1.



מחוז: המרכז

שפה: העברית

מקום: רח' בארי 41, נתניה

גוש וחלקה: גוש 8267, חלקה 282.

חלקי חלקה 295.

בעל הקרקע: כהן שמואל ת.נ. 6420064, רח' בארי 41, נתניה

כהן ויזלף ת.נ. 7903213, רח' בארי 41, נתניה

כהן אברהם ת.נ. 5325225, רח' שמק חפר 94, נתניה

כהן יצחק ת.נ. 4591344, רח' בארי 79, נתניה

עוזם ניסים ת.נ. 5140926, רח' גורדון 3, נתניה

אשר סביחה ת.נ. 4202950, רח' גורדון 3, נתניה

אשר יוסף ת.נ. 4332902, רח' גורדון 3, נתניה

ע"י באי כוחם ע"ד עופר יהואל ואלי אשר.

היתום:

כהן שמואל ויוסף אשר - ע"י באי כוחם

ע"ד עופר יהואל, רח' סמילנסקי 24, נתניה פל. 8826662.

ע"ד אלי אשר, רח' גורדון 3, נתניה פל. 8618763.

המציג:

כהן שמואל ויוסף אשר - ע"י באי כוחם

ע"ד עופר יהואל, רח' סמילנסקי 24, נתניה פל. 8826662.

ע"ד אלי אשר, רח' גורדון 3, נתניה פל. 8618763.

המתכנן:

אופק דורון, אדריכל ובונה ערים, שטח העמק 4,

נתניה 42292. פל. 09-8337355

שטח התכנית: 1.417 דונם

קנה מידה: 1:250, 1:2,500

תרשים סביבה 1:2.500



מ ק ר א

גבול תכנית זו

גבול תכנית קיימת

קו בגן למגורים

מס הדרך

ק.ב. קדמי

רוחב הדרך



ט ב ל ת ט ח י ם

האזור	מחצית קיים		מחצית מוצע	
	מס' חלקה	שטח בדונם	שטח באחוזים	מס' מגרש
אזור מגורים ו	282	1,291	91.11%	0.645
דרך קיימת	295 בחלק	0.126	8.89%	0.126
סה"כ		1,417	100%	1,417

תתימות

עופר יהואל-ע"ד
OPER YEHIEL, ADV
מס' 17992

אשר אלי, ע"ד
ASHER ELI, ADV.
מס' רשיון 19281

עופר יהואל-ע"ד
OPER YEHIEL, ADV
מס' 17992

אשר אלי, ע"ד
ASHER ELI, ADV.
מס' רשיון 19281



אדריכל ובונה ערים
שטח העמק 4, נתניה 42292, מס' 8337355

המתכנן

מפה מצבית טופוגרפית
מחוז: המרכז
נפה: השרון
מקום: נתניה
גוש: 8267
חלקה: 282
השטח: 1.291 ד'
קנה מידה: 1:250



הערות

- התכנית לא לצרכי רישום.
- הגבולות בסוגריים הינם קיימים ומבוססים על הרשת הארצית.
- גבולות ושטח החלקה נלקחו מתכנית הגוש.
- דגש הקואורדינטות מתבסס על הרשת הארצית.

מ צ ב ק י ם 1:250



1. חלוקה

חשבוני	חשבוני חלוקות	
	סופי	ארעי
0.645	1	
0.646	2	
1.291 (282)		

מ צ ב מ ו צ ע 1:250

