4316566

הועדה המקומית לתכנון ובניה "קסם"
20-05-2007
נתקבל

# תכנית שינוי מתאר מס' ק/מק/3450
# ג'לג'וליה, רח' 150 מס' 3

שינוי לתכנית מס' אפ\34\א'

משרד הפנים
מחוז מרכז
-9 10 2007
נתקבל
תיק מס'

## תשריט

| איחוד וחלוקה | סמכות ראשית | אופי התכנית |
|---|---|---|
| – | מקומית | תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים |

מחוז : מרכז
מרחב תכנון מקומי : קסם
רשות מקומית : גילגיוליה

שטח התכנית : 629.0 מ"ר
קנה מידה: 1 : 250

**גושים וחלקות בתכנית:**

| גוש | סוג הגוש | חלקות בשלמותן | חלקי חלקות |
|---|---|---|---|
| 7508 | מוסדר | – | 4 |

**חותמות מוסד התכנון :**

הועדה המקומית לתכנון ובניה "קסם"
אישור תוכנית מס' 3450/קמ/ק
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 2007002 מיום 31.03.07
יו"ר הועדה

שלב: מתן תוקף
מהדורה : 1
תאריך : 26/04/2007

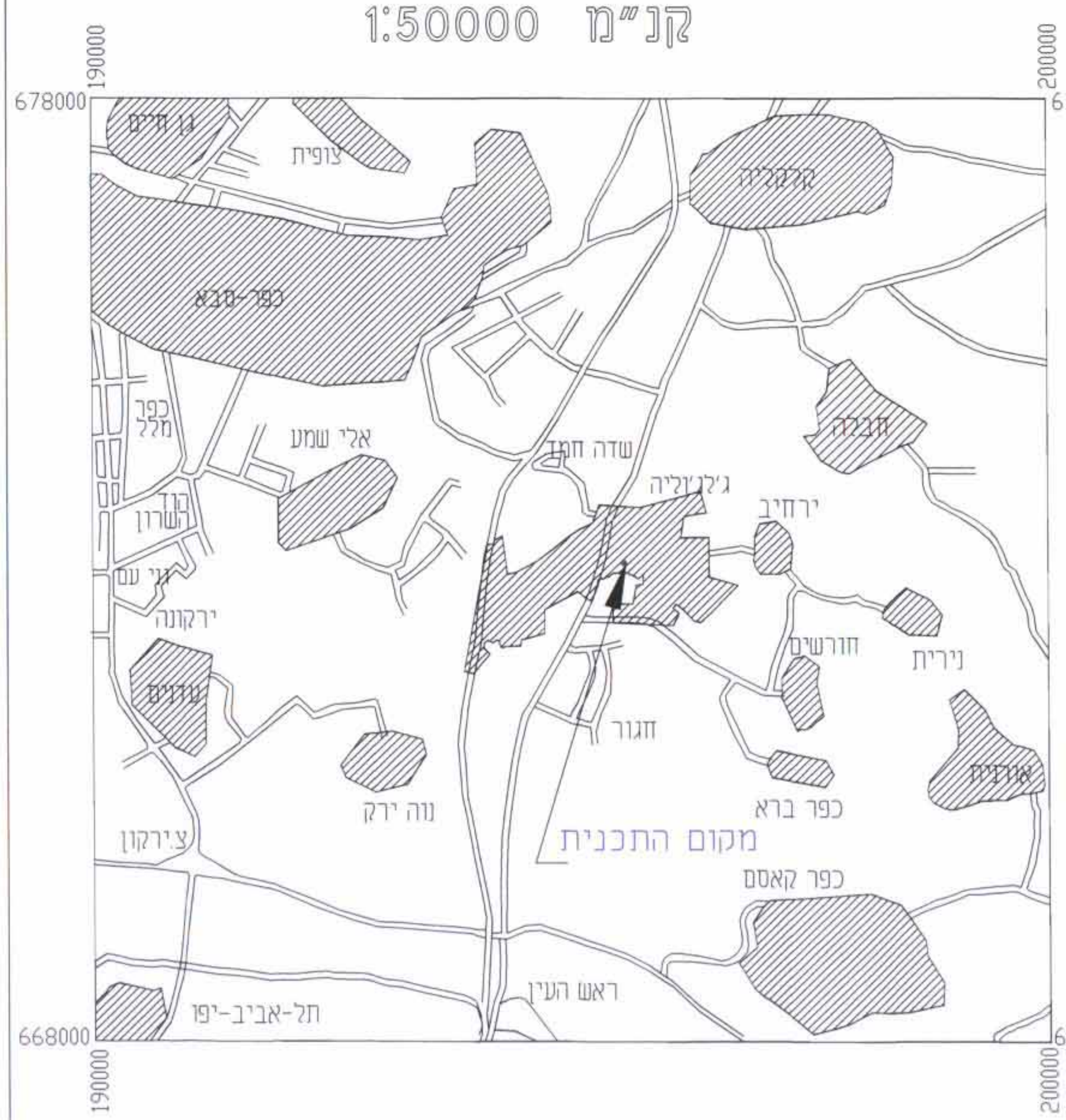
**שמות וחתימות :**

| | שם | כתובת | טלפון | פקס | דוא"ל | חתימה |
|---|---|---|---|---|---|---|
| יוזם התכנית | עבדול רחים שואהנה | גילג'וליה, רח' 150 מס' 3 | 0522/547736 | | | |
| מגיש התכנית | עבדול רחים שואהנה | גילג'וליה, רח' 150 מס' 3 | 0522/547736 | | | |
| בעל הזכויות בקרקע | מינהל מקרקעי ישראל | מחוז המרכז - דרך בגין 125 - ת"א | | | | |
| בעל הזכויות בקרקע | איברהים שואהנה | גילג'וליה, רח' 150 מס' 3 | 050/5603824 | | | |
| עורך התכנית | קרישן אדריכלים ע"י קרישן אנדרי | רח' אחות העם 98, תל אביב, 65207 | 03/5606257 | 03/5601960 | criarc@netvision.net.il | 6/5/07 |
| מודד | ג'יוסי עבד אלמנעם | גילג'וליה | 03/9396001 | | maiabd@zahav.net.il | ג'יוסי עבד אלמונעם<br>מודד מוסמך<br>מ.ר. 926<br>Abed |

**טבלת שטחים :**

| מצב מאושר | | | מצב מוצע | | |
|---|---|---|---|---|---|
| יעוד | במ"ר | ב-% | יעוד | במ"ר | ב-% |
| מגורים ג' | 629 | 100 | מגורים ג' | 629 | 100 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| סה"כ | 629 | 100 | סה"כ | 629 | 100 |

## תרשים התמצאות כללי
קנ"מ 1:50000

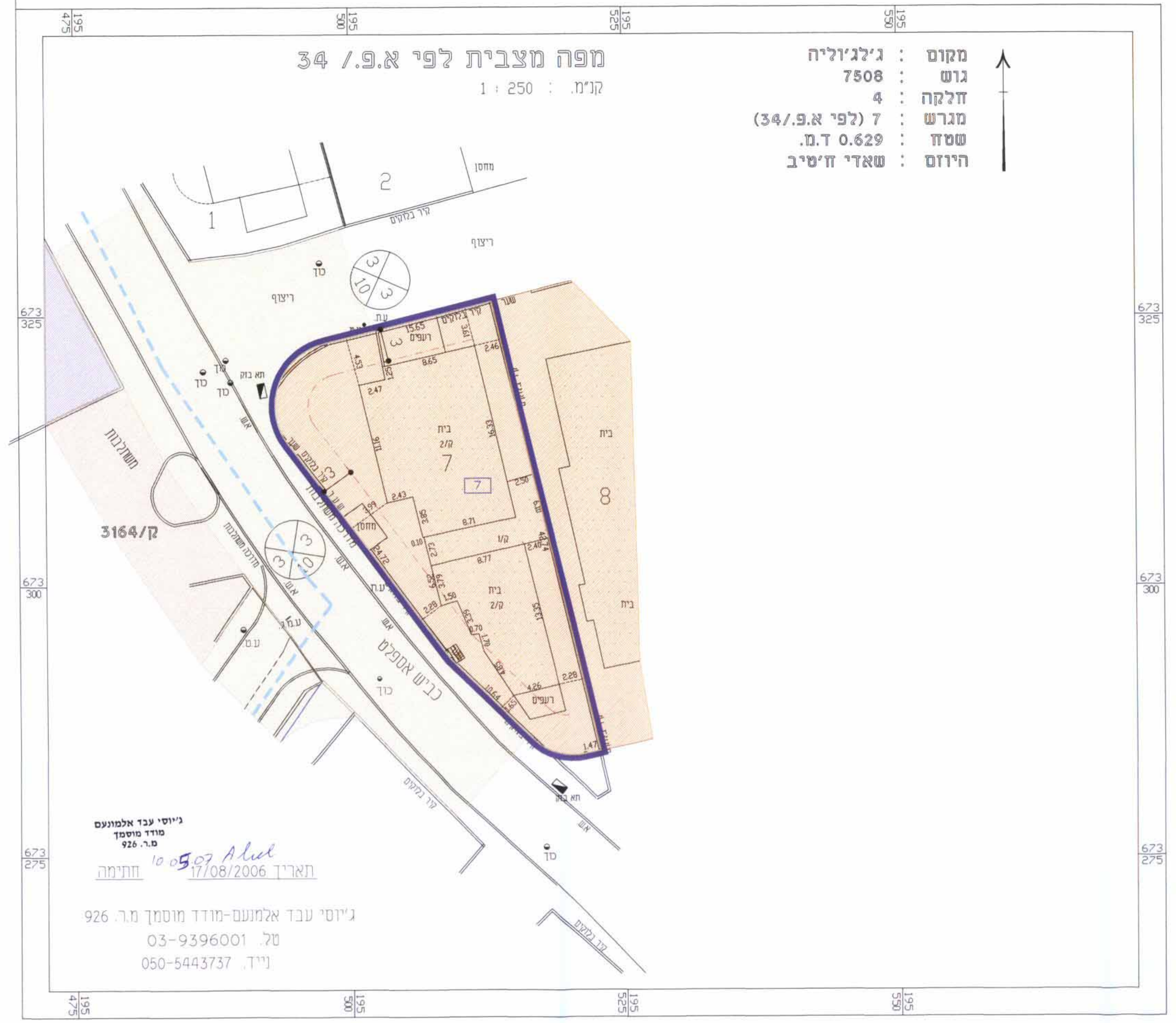


678000
668000
190000
200000
כפר סבא
אלי שמע
נוה ימין
גילג'וליה
ירחיב
חורשים
נירית
צור יצחק
מגור
צופית
ירקונה
עדנים
צירקין
נוה ירק
כפר ברא
כפר קאסם
ראש העין
מקום התכנית
תל-אביב-יפו

תרשים הסביבה קנ"מ 1 : 2500

673 500
673 400

מקום התכנית



195 500
195 525
195 550
673 325
673 300
673 275
195 475
2
1
3
7
8
מחסן
ג'ית
בית
השלושה
3164/ק
כביש אספלט
קיר בטון
תא בטון
כד

מקום : ג'לג'וליה
גוש : 7508
חלקה : 4
מגרש : 7 (לפי א.פ./34)
שטח : 0.629 ד.מ.
היוזם : שאדי ח'טיב

## מפה מצבית לפי א.פ./ 34
קנ"מ. : 1 : 250

ג'יוסי עבד אלמונעם
מודד מוסמך
מ.ר. 926

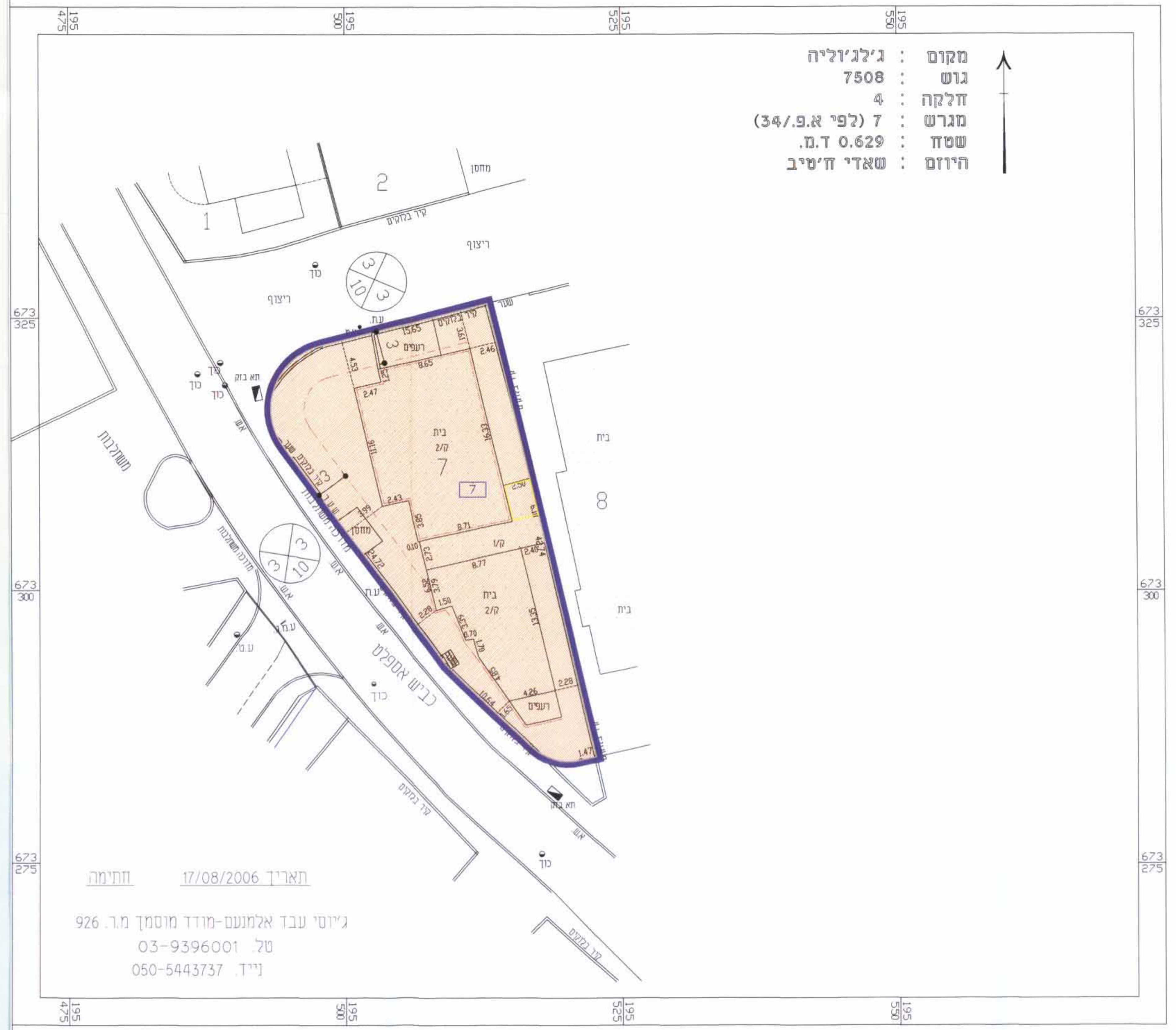
חתימה 10.05.07 Abed תאריך 17/08/2006

ג'יוסי עבד אלמנעם-מודד מוסמך מ.ר. 926
טל. 03-9396001
נייד. 050-5443737

**מקרא :**

| | |
|---|---|
| גבול התכנית לשרטוט | ▬ |
| קו בניין מאושר ע"פי אפ\34\ב | - - - |
| גבול תכנית תקפה ומאושרת | - - - |
| גבול תא שטח | — |
| מספר תא שטח | 7 |
| אזור מגורים ג' | ▨ |
| דרך קיימת או מאושרת | ▨ |
| שטח לבניני ציבור | ▨ |
| שטח למתקנים הנדסיים | ▨ |
| מסי דרך<br>קוי בנין<br>רוחב דרך | ⊗ |
| מבנה קיים | ▭ |

## מצב מאושר
1 : 250



195 475
195 500
195 525
195 550
673 325
673 300
673 275
2
1
3
7
8
מחסן
ג'ית
בית
השלושה
כביש אספלט
קיר בטון
תא בטון
כד

מקום : ג'לג'וליה
גוש : 7508
חלקה : 4
מגרש : 7 (לפי א.פ./34)
שטח : 0.629 ד.מ.
היוזם : שאדי ח'טיב

חתימה תאריך 17/08/2006

ג'יוסי עבד אלמנעם-מודד מוסמך מ.ר. 926
טל. 03-9396001
נייד. 050-5443737

ruthy-jaljulia-shady khateeb-taba-22-10-06

**מקרא :**

| | |
|---|---|
| גבול התכנית לשרטוט | ▬ |
| קו בניין | - - - |
| קו תוספת בניה | - - - |
| גבול תא שטח | — |
| מספר תא שטח | 7 |
| אזור מגורים ג' | ▨ |
| דרך קיימת או מאושרת | ▨ |
| מסי דרך<br>קוי בנין<br>רוחב דרך | ⊗ |
| מבנה קיים | ▭ |
| מבנה להריסה | ▭ |

## מצב מוצע
1 : 250