נבדק וניתן להעקיד/לאשר
החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום 31.5.07
תאריך

משרד הבינוי והשיכון
מחוז מרכז
8 05 2007
נתקבל

תכנית שינוי מתאר עם הוראות מפורטות עח/1/184

מרכז קהילתי וחינוכי אזורי "קדם"

שינוי לתכנית מתאר עח/200 ולתכניות מפורטות
משמ/20 (עח), משמ/77(עח), 1-משמ/139(עח)
ובהתאם לעח/191 (מופקדת י.פ. 12.7.01)

מחוז :	מרכז
נפה :	השרון
מרחב תכנון מקומי :	עמק חפר
מועצה אזורית :	עמק חפר
מקום :	עולש , בורגתא , בארותיים
בעל הקרקע :	מנהל מקרקעי ישראל
היוזם :	ועדה מקומית לתכנון ובניה עמק חפר מועצה אזורית עמק חפר ליד מדרשת רופין 42450 טל: 09-8981600 פקס : 09-8987719
המתכנן :	דן ליעד-אדריכל רח' באר טוביה 22 ת"א טל: 03-5271890 פקס : 03-5271889
גושים :	ראה טבלה
שטח התכנית :	130.51 ד'
קנה מידה :	1:1250

חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965
ועדה מקומית לתכנון לבניה עמק חפר
שינוי תכנית מתאר מס' עח/1/184
בישיבה מס' 97000כ מיום 31/5/97
הוחלט: להמליץ בפני הועדה המחוזית לאשר את התכנית
יושב ראש מזכיר

מקרא לתרשים סביבה

אזור חקלאי	מתקני מים
אזור מגורים	נחל,תעלה
שטח לבניני ציבור	דרך קיימת או מאושרת
שטח לבניני משק	הרחבת דרך קיימת
שטח ציבורי פתוח	דרך לביטול
שטח פרטי פתוח	פרוזדור חשמל
בית קברות קיים	אזור מגורים בנחלה
מתקנים הנדסיים	אזור מגורים לבעלי מקצוע
	אתר עתיקות

רשימת גושים חלקות

גושים	חלקות בשלמות	חלקי חלקות
8096	-----	35,40
8100	-----	8,10,21
8501	28,34	12,27,29,31,33,36
8502	-----	87-91

מקרא יעודים

- גבול תכנית
- גבול תכנית מאושרת
- אזור חקלאי
- שטח לבניני ציבור
- שטח ציבורי פתוח
- שטח פרטי פתוח
- דרך קיימת או מאושרת
- דרך מוצעת או הרחבה מוצעת
- נחל,תעלה
- אזור מגורים בנחלה
- בית קברות
- מתקנים הנדסיים
- נטיעות בגדות נחלים (נ)
- דרך לביטול
- מספר הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- הגבלות בניה למתקן DVOR חדש
- קו גוש
- קו חלקה
- קו בנין

מועצה אזורית עמק חפר

טבלת שטחים

יעוד	מצב קיים		מצב מוצע	
	שטח (ד')	שטח (%)	שטח (ד')	שטח (%)
אזור חקלאי	98. 02	75. 10	1. 57	1. 20
שטח לבניני ציבור	-	-	46. 00	35. 24
שטח ציבורי פתוח	-	-	17. 31	13. 26
שטח פרטי פתוח	4. 26	3. 27	3. 34	2. 56
דרך קיימת או מאושרת	7. 86	6. 02	4. 14	3. 17
דרך מוצעת או הרחבה מוצעת	-	-	19. 22	14. 73
תעלה	19. 78	15. 16	28. 00	21. 46
מתקנים הנדסיים	-	-	0. 38	0. 29
אזור מגורים	0. 59	0. 45	-	-
נטיעות בגדות נחלים (נ)	-	-	10. 54	8. 08
סהכ	130. 51	100	130. 51	100

המפה עודכנה בתאריך 12.10.2006
גטניו ברני מודד מוסמך
חתימה

חתימות :

הריני מצהיר בזה ,שזה העתק נכון של המפה הטופוגרפית שהוכנה על יסוד מדידה שהסתיימה ביום 11.12.95 וששרטוטה הסתיים ביום 22.07.96 וכי כל הציונים בהתאם לתקנה 19 לתקנות המדידות (מדידות טופוגרפיות) תשט"ו 1954.
כפי שנרשמו במפה הם נכונים.

הערות : שיטת הביצוע :
1 פלנימטריה - פוטוגרמטריה
2 אלטימטריה - פוטוגרמטריה
3 המדידה קשורה לרשת ארצית בנקודות טריאנגולציה ממשלתיות : 1408-Q ,1249-C ,1484-A ,1407-Q ,1485-A.
4 הטופוגרפיה מבוססת על נקודות קבע ממשלתיות : ב\1662 שגובהה 20.596 מ'.

תאריך צילום : 19.11.94
המדידה בוצעה ע"י מודד מוסמך : ברני גטניו
מס' רשיון 570 חתימה

גבולות הגושים והחלקות משמשים כרקע גרפי בלבד ואינם מהווים אסמכתא לסימון וחידוש גבולות

DATAMAP GROUP קבוצת דטממפ
דטממפ מערכות מידע אוגרפיות בע"מ | אגרומפ מיפוי וסקרים תפלאים בע"מ | אויומפ מיפוי פוטוגרמטרי בע"מ | גטניו ושות' מודדים מוסמכים בע"מ
רח' היצירה 14, רמת-גן 52521 טל. 03-7541000 פקס 03-7516356
14 Hayetzira St. Ramat-Gan 52521 Tel.03-7541000 Fax.03-7516356

בורגתא
מושב עובדים להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ
ח.פ. עמק חפר
ועדה מקומית לתכנון ובניה
30.4.07

"קדמה" מושב עובדים להתיישבות שיתופית בע"מ

דן ליעד - אדריכל
רח' באר-טוביה 22 ת"א
טל: 03-5271890 פקס: 03-5271889

תרשים סביבה

קנה מידה 1:10,000