תכנית מס נס\מק\7\129

שמורת מליבו, נס-ציונה

תכנית מפורטת

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
-	ועדה מקומית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז : המרכז

מרחב תכנון מקומי : נס-ציונה

רשות מקומית : נס-ציונה

שטח התכנית : 1,918 מ"ר

קנה מידה: 1:500

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג גוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
5102	מוסדר	133,132,131	-

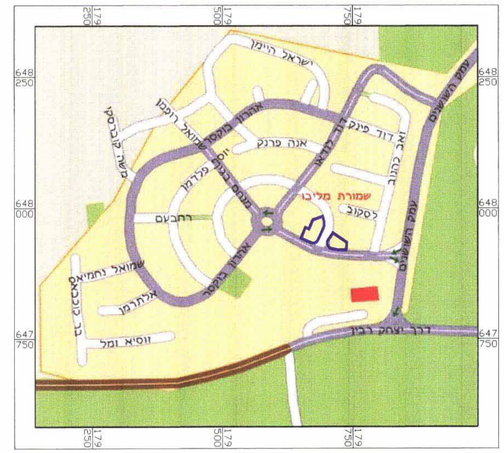
חותמות מוסד התכנון :

הועדה המקומית לתכנון ולבניה נס-ציונה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מקומית מס' נס/ממ/7/129
טעוף נאמנות החלטה לאש.
בישיבה מס 200705 תאריך 7/5/07
מהנדס הועדה

שלב: מיכלי תנאים למתן תוקף **מהדורה :** 1 **תאריך :** 14/05/07

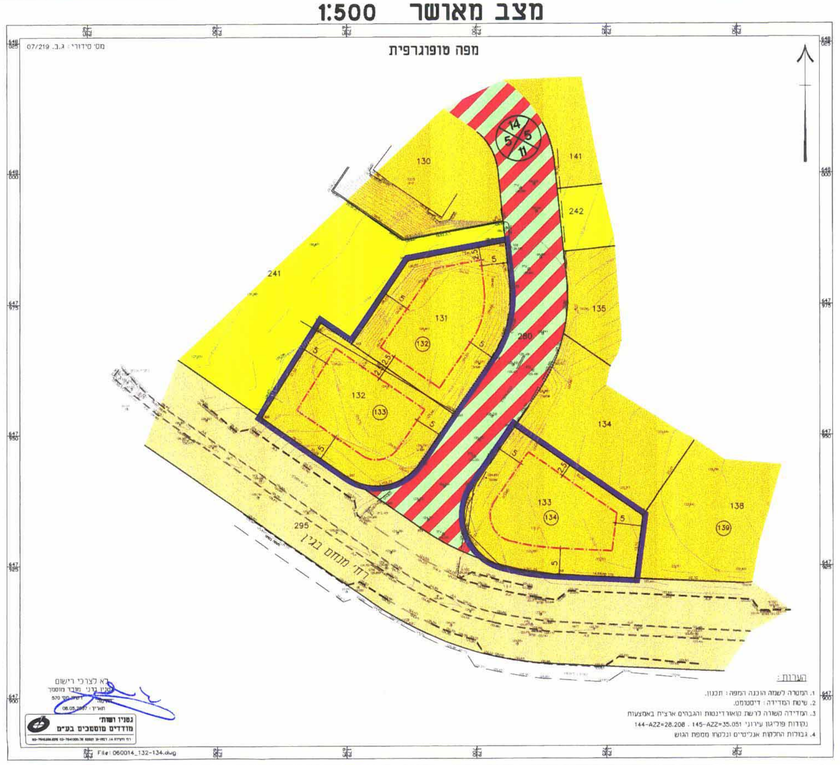
משרד הפנים
מחוז מרכז
25 06 2007
נתקבל
תיק מס':

תרשים התמצאות כללית 1:5000



מצב מאושר 1:500

מפה טופוגרפית



הערות:
1. המפה לשמה הוכנה המפה: תכנון.
2. קרקע המדידה: דיגיטלית.
3. המדידה הסדרה לרשת קואורדינטות והגבהים ארצית באמצעות נקודות פלי"גון עירוני 144-AZZ=28.208 , 145-AZZ=35.051
4. נבולות החלקות אנליטיים ונקבעו מפפת הגוש

לא לצרכי רישום
מודדים מוסמכים בע"מ

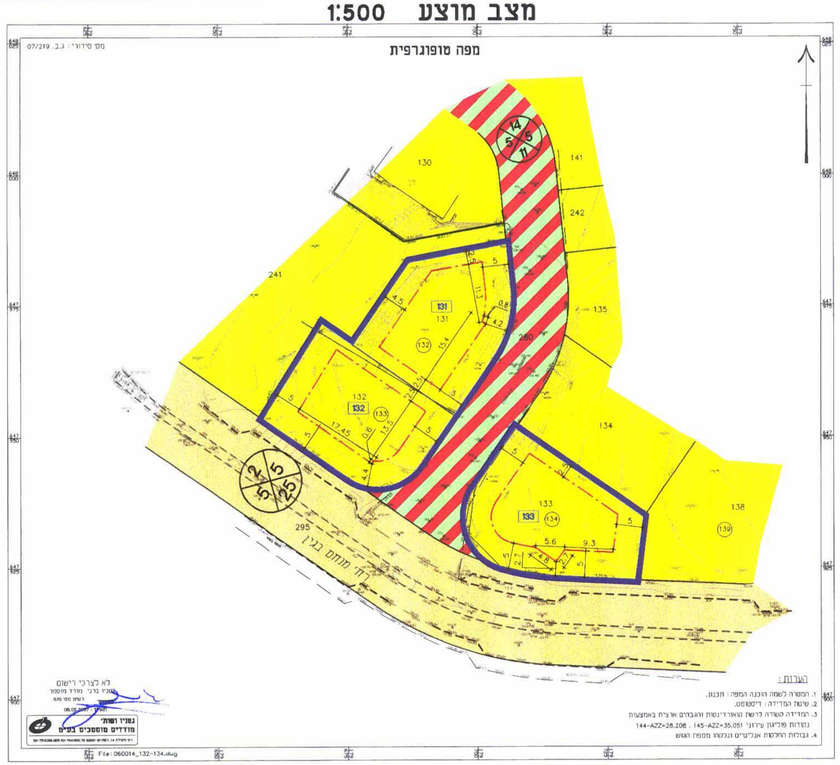
מקרא מצב מאושר:

- גבול תכנית-
- מגורים א'-
- שטח ציבורי פתוח-
- דרך מאושרת-
- דרך משולבת-
- קו בניין-
- מס. מגרש - (133)
- מס. חלקה - 132
- מספר הדרך
- קו בניין 5
- רוחב הדרך 25

תרשים סביבה קרובה 1:2000

מצב מוצע 1:500

מפה טופוגרפית



הערות:
1. המפה לשמה הוכנה המפה: תכנון.
2. קרקע המדידה: דיגיטלית.
3. המדידה הסדרה לרשת קואורדינטות והגבהים ארצית באמצעות נקודות פלי"גון עירוני 144-AZZ=28.208 , 145-AZZ=35.051
4. נבולות החלקות אנליטיים ונקבעו מפפת הגוש

לא לצרכי רישום
מודדים מוסמכים בע"מ

מקרא מצב מוצע:

- גבול תכנית-
- מגורים א'-
- שטח ציבורי פתוח-
- דרך מאושרת-
- דרך משולבת-
- קו בניין-
- גבול תא שטח-
- מספר תא שטח- 000
- מס. מגרש - (133)
- מס. חלקה - 132
- מספר הדרך
- קו בניין 5
- רוחב הדרך 25

שמות וחתימות :

יזום התכנית	שם: קרן פז חברה לבניין בע"מ כתובת: רח' הפרש 6 נס-ציונה	טלפון: 08-9305959	פקס: 08-9302930
	חתימה:	דוא"ל: office@hmg.co.il	
מגיש התכנית	שם: קרן פז חברה לבניין בע"מ כתובת: רח' הפרש 6 נס-ציונה	טלפון: 08-9305959	פקס: 08-9302930
	חתימה:	דוא"ל: office@hmg.co.il	
בעל הזכויות בקרקע	שם: קרן פז חברה לבניין בע"מ כתובת: רח' הפרש 6 נס-ציונה	טלפון: 08-9305959	פקס: 08-9302930
	חתימה:	דוא"ל: office@hmg.co.il	
עורך התכנית	שם: אדר. שרי פרידמן כתובת: רח' ויצמן 15 ג', רחובות, 76280	טלפון: 08-9473065	פקס: 054-5352620
	חתימה:	דוא"ל: shiri.friedman@gmail.com	
מודד	שם: קמיני ושות', מודדים מוסמכים בע"מ כתובת: רח' בן אליעזר 59, רמת גן	טלפון: 03-7541000	פקס: 03-7516356
	חתימה:	דוא"ל:	

אדר. שירי פרידמן
מס. רישיון בפנקס 0010403
ת.ז. 055752624

טבלת שטחים :

מצב מאושר			מצב מוצע		
ייעוד	במ"ר	ב- %	ייעוד	במ"ר	ב- %
מגורים א'	1,918	100	מגורים א'	1,918	100
סה"כ	1,918	100	סה"כ	1,918	100