ועדה מקומית "לודים"
אישור תכנית מס' 25/401/גז/מק
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 20070104 ביום 31-5-07
יו"ר הועדה
הממונה על המחוז
ויו"ר הועדה המחוזית

משרד הפנים
מחוז מרכז
25 06 2007
נתקבל
תיק מס':

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי "לודים"

אזור תעשיה "חבל מודיעין"

תכנית מפורטת מס' גז/מק/401/25

המהווה שינוי לתכניות מפורטות מס'
גז/מק/401/18 ו- גז/מק/401/23

בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל
דרך מנחם-בגין 125, קריית הממשלה החדשה
ת.ד. 7246 ת"א 67012
טל. 03-7632222 פקס. 03-7632132

היזם : אסם השקעות בע"מ ואסמים (1954) בע"מ
דרך זבוטינסקי 61 פתח תקוה
טל. 03-9265266 פקס. 03-9249017

עורך התכנית : הרי ברנד
אדריכלים ומתכנני ערים (1994) בע"מ
בית קליפורניה, יגאל אלון 120, ת"א 67443
טל. 03-6960601 פקס. 03-6960431

תאריך : 17 ביוני 2007

קנ"מ : 1 : 1250

שטח התכנית : 392.76 דונם

גושים וחלקות :

גוש	חלק מחלקות	חלקות
4619	2,5-8,14,16-20,24-26, 60,61,69,73-80,82-84, 86,87,91-98,103-106, 115,131,133, 135-145	9-13, 15, 81, 85, 88-90, 107-114, 116-130
5522	3, 6	
5524	2	

מקרא מצב מוצע

- 🟪 תעשיה
- 🟨 שטח צבורי פתוח
- 🟥 דרך מוצעת
- ▨ דרך קיימת או מאושרת
- ▩ חניה מוצעת
- ▩ חניה מאושרת
- ▩ חניה לביטול
- ▨ מתקן הנדסי
- ▨ תעשיה עתירת ידע
- ▨ אזור מסחרי מיוחד
- ▨ דרך לביטול
- ━ גבול תכנית מוצעת
- – – – גבול תכנית מאושרת (גז/מק/401/23)
- ▲▼▲ גבול גוש
- ┄ גבול חלקה
- ⊗ מס' הדרך / קו בנין / רוחב הדרך
- +146 קו הגבלות נתב"ג

התעשיה מבודקה
מינהלת אזור תעשיה חבל מודיעין
תאריך 21/6/07

מקרא:

אבן שפה	גבול שטח	עמוד ללא סיווג
דרך עפר	עץ	עמוד חשמל
שביל	צמרת עצים	רגלי עמוד מתח עליון
מבנה	נ. גובה + 728.3	עמוד מתח גבוה
	קו גובה ראשי	עמוד תאורה
	קו גובה משני	אנטנה
	סוללה , [illegible]	תמרור
	מצוק	צינור
	גדר	מגוף
	גדר תיל	קו חשמל
	כביש	ואדי , תעלה

חתימות

בעל הקרקע

יזם התכנית

עורך התכנית

הרי ברנד
אדריכלים ומתכנני ערים (1994) בע"מ
טל. 6960601 פקס. 6960431
יגאל אלון 120 תל-אביב 67443

אסמים (1954) בע"מ

אסם השקעות בע"מ

20-06-2007

ע.ד.י מדידות והנדסה (מש"ן) בע"מ
רח' ... ראשל"צ
טל. 03-9623818 פקס 03-9623817

טבלת שטחים

יעוד	מס.מגרש	שטח בדונם
תעשיה	100	101.60
	102	13.69
	103	11.71
	104	15.34
	105	1.75
	101'	14.37
סה"כ תעשיה		158.46
שטח צבורי פתוח	1	5.15
	3	0.37
	4	11.85
	7	0.23
	8	0.40
	9	0.66
	10	0.46
	19	2.47
	20	1.71
	30	76.79
	31	13.83
סה"כ שטח צבורי פתוח		113.92
דרך מוצעת	17	2.05
	18	0.27
	21	2.24
	23	1.07
	24	2.11
	25	0.12
	26	0.24
	27	0.06
	28	0.06
סה"כ דרך מוצעת		8.22
דרך קיימת או מאושרת	12	0.77
	22	1.94
	29	15.73
סה"כ דרך קיימת או מאושרת		18.44
חניה	13	1.24
	16	2.96
סה"כ חניה		4.20
מתקן הנדסי	401	6.59
	402'	1.41
	403'	0.13
סה"כ מתקן הנדסי		8.13
תעשיה עתירת ידע	301	10.54
	302	16.19
	303	16.25
	304	8.23
	305	8.58
סה"כ תעשיה עתירת ידע		59.79
אזור מסחרי מיוחד	201	7.50
סה"כ אזור מסחרי מיוחד		7.50
חניה מאושרת	14	1.12
	15	5.99
	21'	6.99
סה"כ חניה מאושרת		14.10
סה"כ שטח התוכנית		392.76

מקרא מצב קיים

- 🟪 תעשיה
- 🟨 שטח צבורי פתוח
- ▨ דרך קיימת או מאושרת
- ▨ מתקן הנדסי
- 🟪 תעשיה עתירת ידע
- ▨ שירותי דרך
- ▨ אזור מסחרי מיוחד
- ▨ שמורת טבע
- ▨ אזור שמורת נוף ויעור

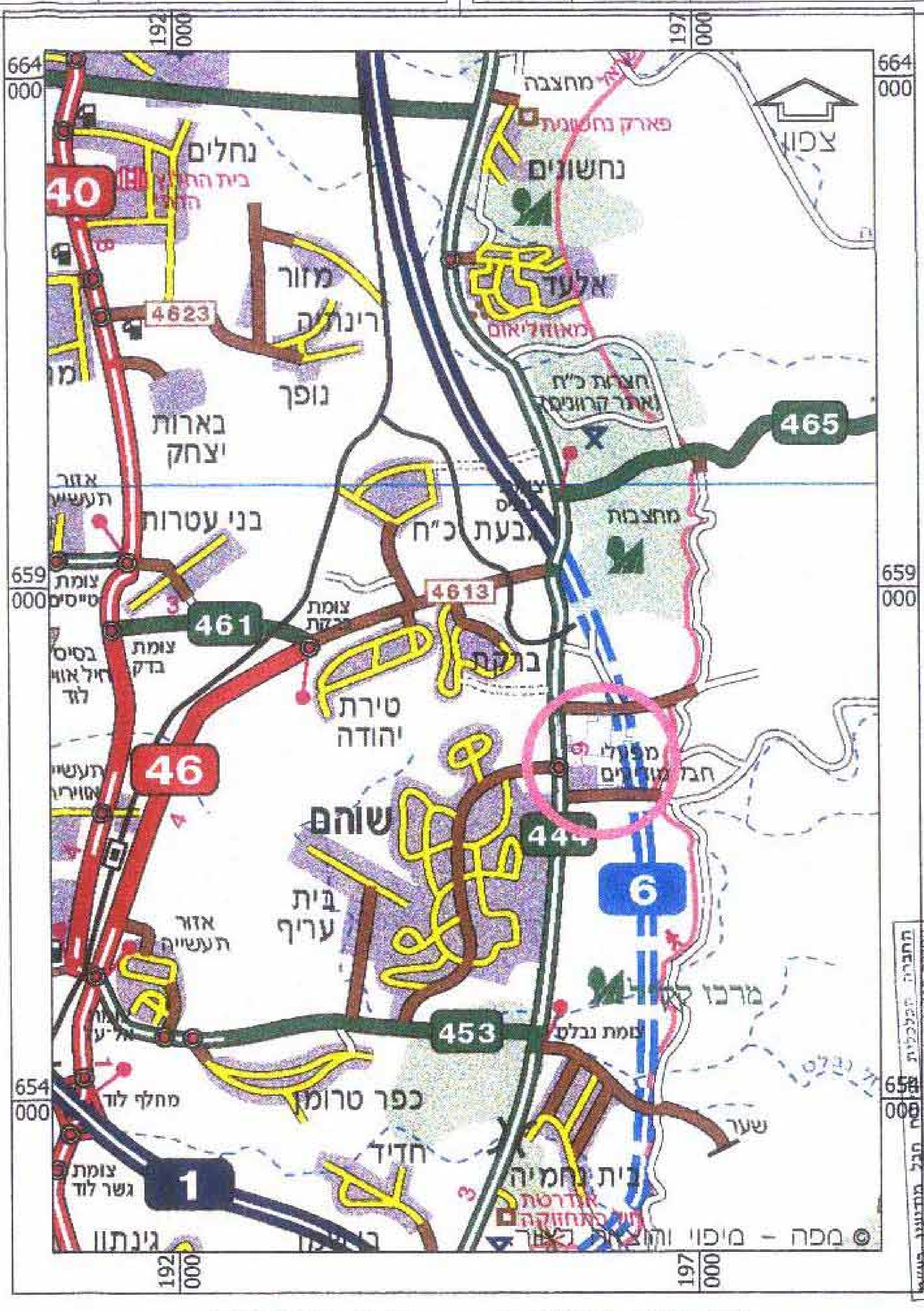
טבלת שימושי קרקע

מצב מאושר

יעוד	שטח בדונם	%מסה"כ שטח התוכנית
תעשיה	158.46	40.35%
שטח צבורי פתוח	109.28	27.82%
דרך קיימת או מאושרת	25.91	6.60%
חניה	23.69	6.03%
מתקן הנדסי	8.13	2.07%
תעשיה עתירת ידע	59.79	15.22%
אזור מסחרי מיוחד	7.50	1.91%
סה"כ שטח התוכנית	392.76	100%

מצב מוצע

יעוד		שטח בדונם	%מסה"כ שטח התוכנית
תעשיה		158.46	40.35%
שטח צבורי פתוח		113.92	29.00%
דרך מוצעת	8.22	26.66	2.09%
דרך קיימת או מאושרת	18.44		4.69%
חניה	4.20	18.30	1.07%
חניה מאושרת	14.10		3.59%
מתקן הנדסי		8.13	2.07%
תעשיה עתירת ידע		59.79	15.22%
אזור מסחרי מיוחד		7.50	1.91%
סה"כ שטח התוכנית		392.76	100%



תרשים סביבה ק.מ. 1:50000