

**מחוז המרכז**

**פרחב תכנון מקומי רחובות**

**תוכנית שינוי מתאר מס' רח\מק\1200\10\10**

**שינוי לתכנית מתאר רח\1200\10**

מחוז :	מחוז המרכז
נפה :	רחובות
עיר :	רחובות
גוש :	3705
חלקה :	69 חלק
שטח התכנית :	641 מ"ר
בעל הקרקע :	עיריית רחובות רח' ביליז' 2
יוזם התכנית :	'ארגון עולי-בוכרה'-שערי-מתתיהו'
רח' מנשה קפרא 7 רחובות, טל. 052-3527722	
עורך התכנית :	ירתם אדריכלות והנדסה/יוסי נחמני
יוצמן 5 רחובות	
טל: 08 - 4720100	
קנימי :	1250 1250

**מקרא :**

- גבול התכנית
- דרך קיימת
- ש.צ.פ.
- ש.ב.צ.
- אזור מגורים א
- אזור מגורים א מיוחד
- אזור מגורים ב
- אזור מגורים ג
- דרך משולבת
- אזור מסחרי מרכזי
- אזור מסחרי
- דרך מוצעת
- קו-בנין

- מס' דרך
- קו-בנין
- רוחב דרך

אגודת עולי בוכרה רחובות  
"שערי מתתיהו"  
מס' עמותה 58-06733-6

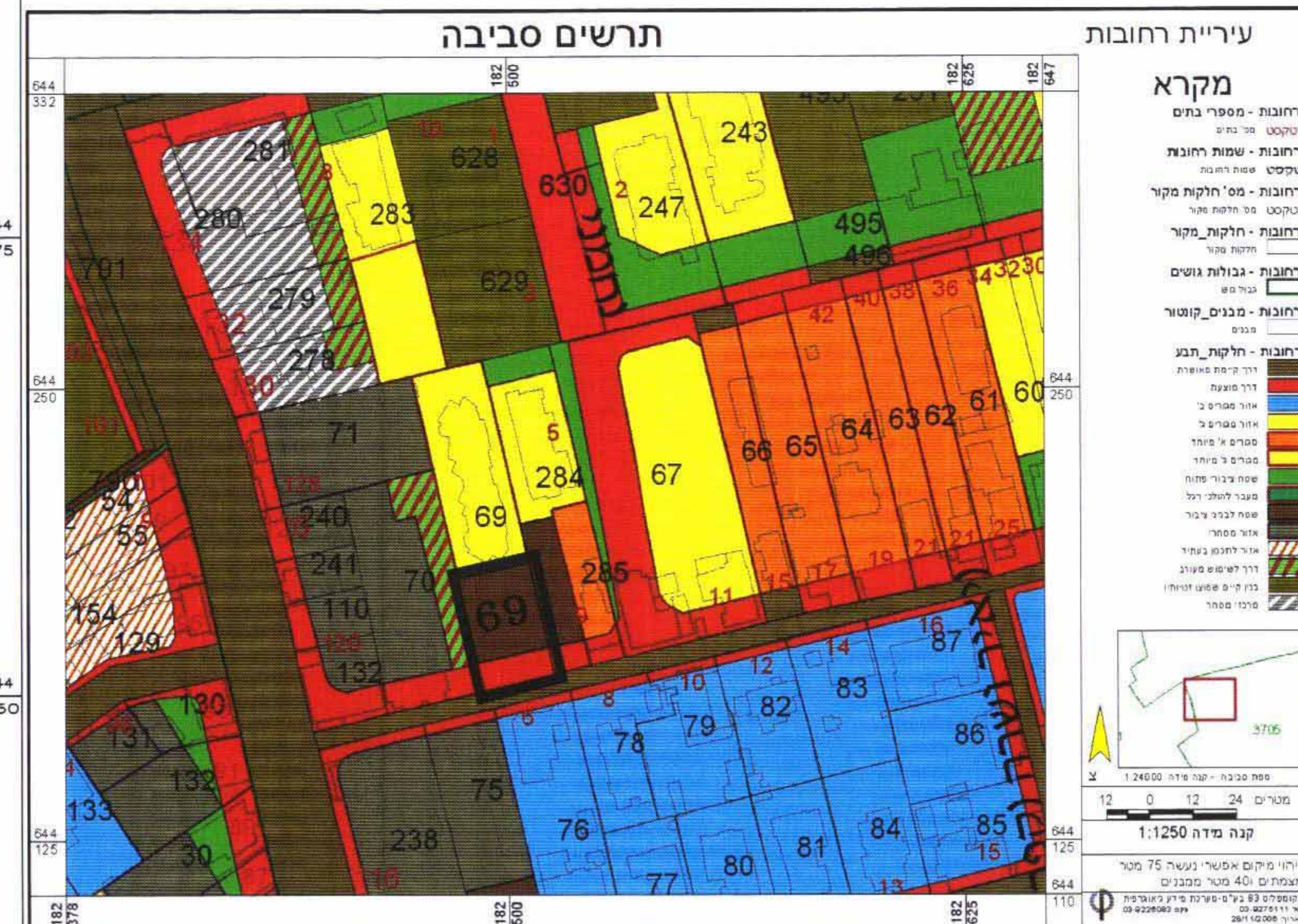
חתימת היוזם

ירתם אדריכלות והנדסה  
יוסי נחמני  
מס' ת.ר. 08019

חתימת עורך התכנית

12/12/06

תאריך



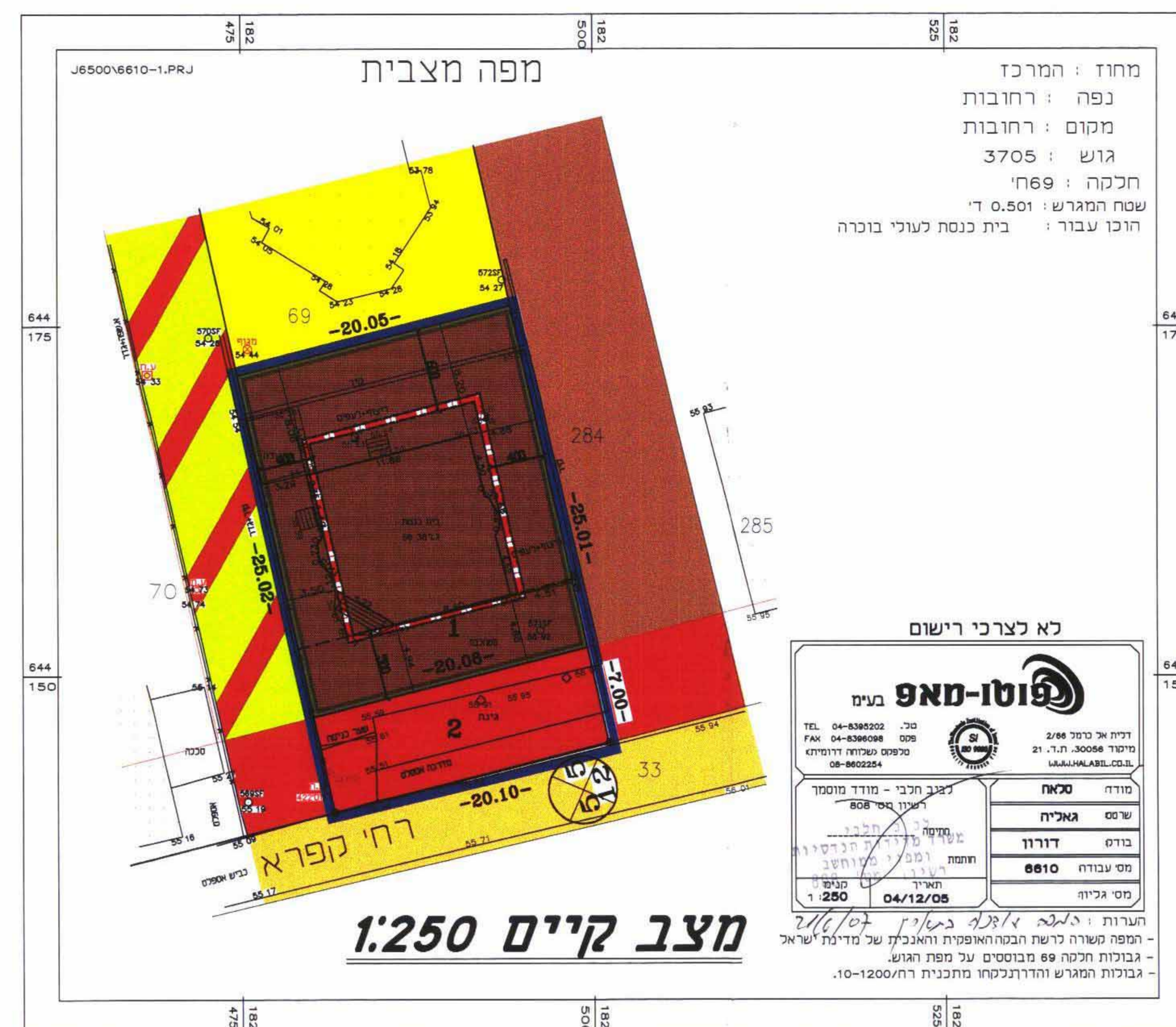
**תרשים סביבה 1:1250**



**תרשים אזורי 1:1250**

טבלת - שטחים מצב קיים			
יעוד	חלקה	מס' מגרש	שטח ב-מ"ר
ש.ב.צ.		1	501
דרך	69	2	140
שטח שטח התכנית			641

טבלת - שטחים מצב מוצע			
יעוד	חלקה	מס' מגרש	שטח ב-מ"ר
ש.ב.צ.		1	501
דרך	69	2	140
שטח שטח התכנית			641



מחוז : המרכז  
נפה : רחובות  
מקום : רחובות  
גוש : 3705  
חלקה : 69  
שטח המגרש : 0.501 ד'  
הוכן עבור : בית כנסת לעולי בוכרה

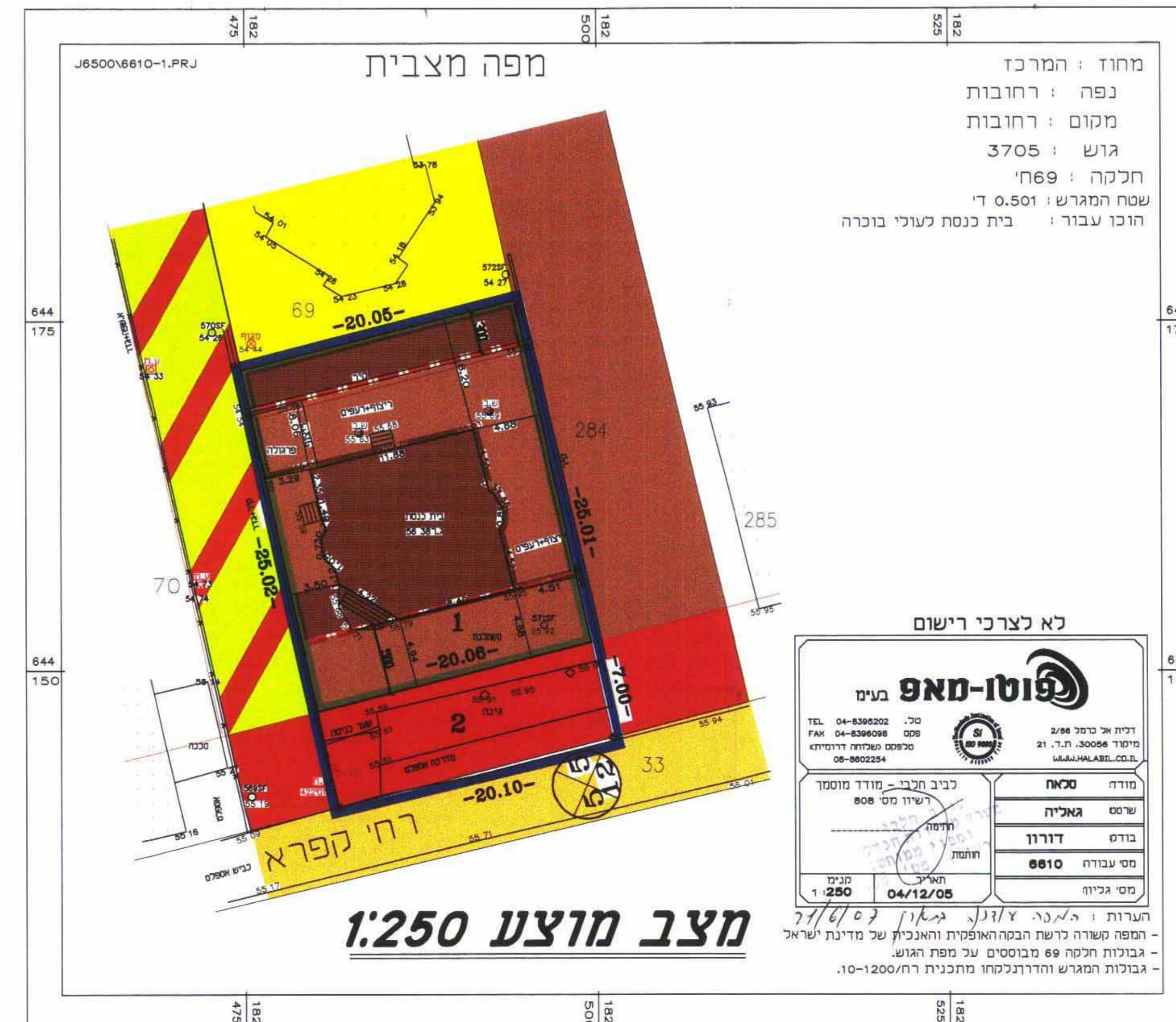
**לא לצרכי רישום**

**פוטו-מאפ**

דריש לא כרימ 2/88  
מיסוד 30056 ת.ר. 21  
מס' ת.ר. 04-836020  
מס' פ.א. 04-836028  
מס' טל. 08-900224

מחוז : המרכז  
נפה : רחובות  
מקום : רחובות  
גוש : 3705  
חלקה : 69  
שטח המגרש : 0.501 ד'  
הוכן עבור : בית כנסת לעולי בוכרה

**מצב קיים 1:250**



מחוז : המרכז  
נפה : רחובות  
מקום : רחובות  
גוש : 3705  
חלקה : 69  
שטח המגרש : 0.501 ד'  
הוכן עבור : בית כנסת לעולי בוכרה

**לא לצרכי רישום**

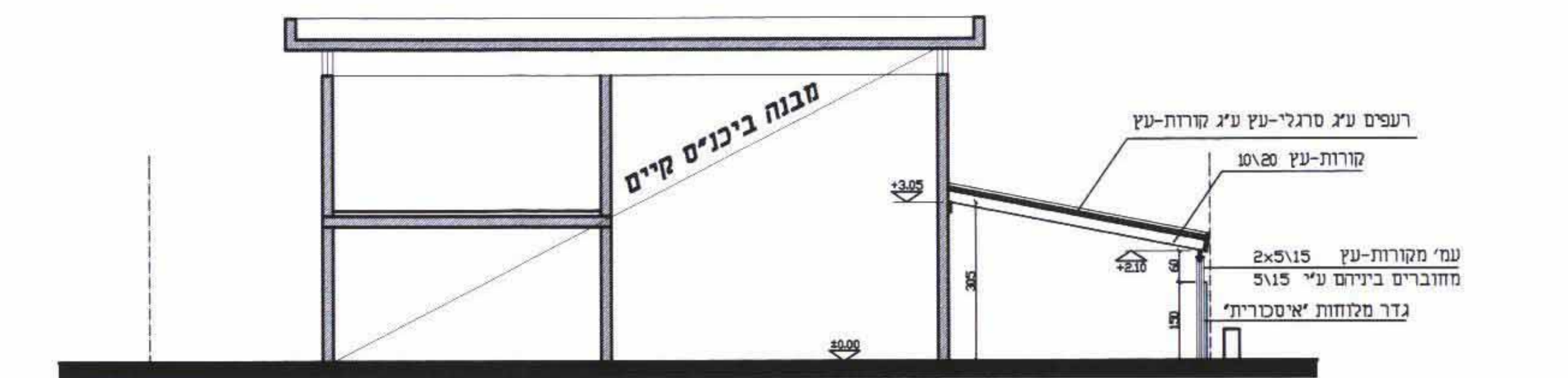
**פוטו-מאפ**

דריש לא כרימ 2/88  
מיסוד 30056 ת.ר. 21  
מס' ת.ר. 04-836020  
מס' פ.א. 04-836028  
מס' טל. 08-900224

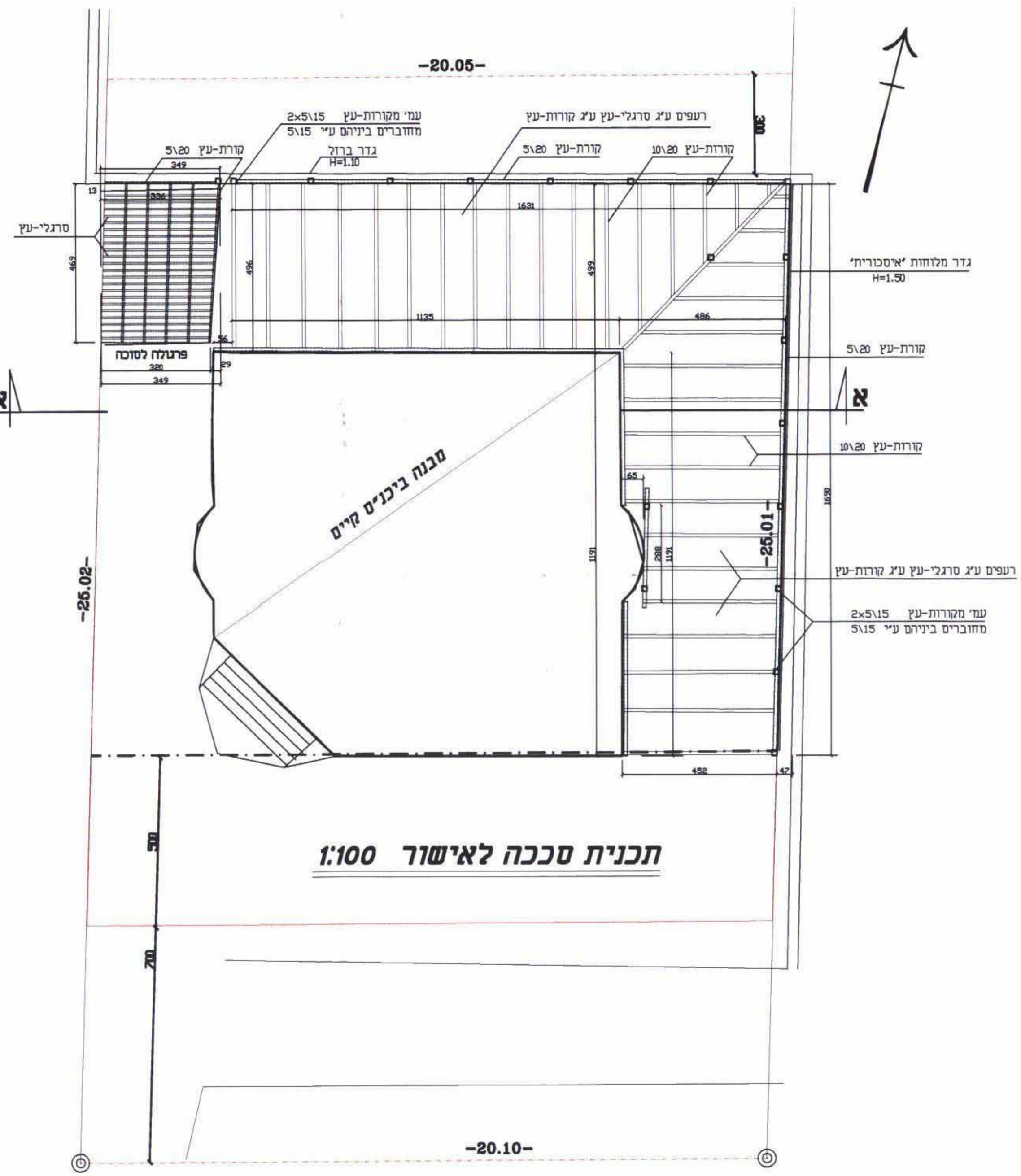
מחוז : המרכז  
נפה : רחובות  
מקום : רחובות  
גוש : 3705  
חלקה : 69  
שטח המגרש : 0.501 ד'  
הוכן עבור : בית כנסת לעולי בוכרה

**מצב מוצע 1:250**

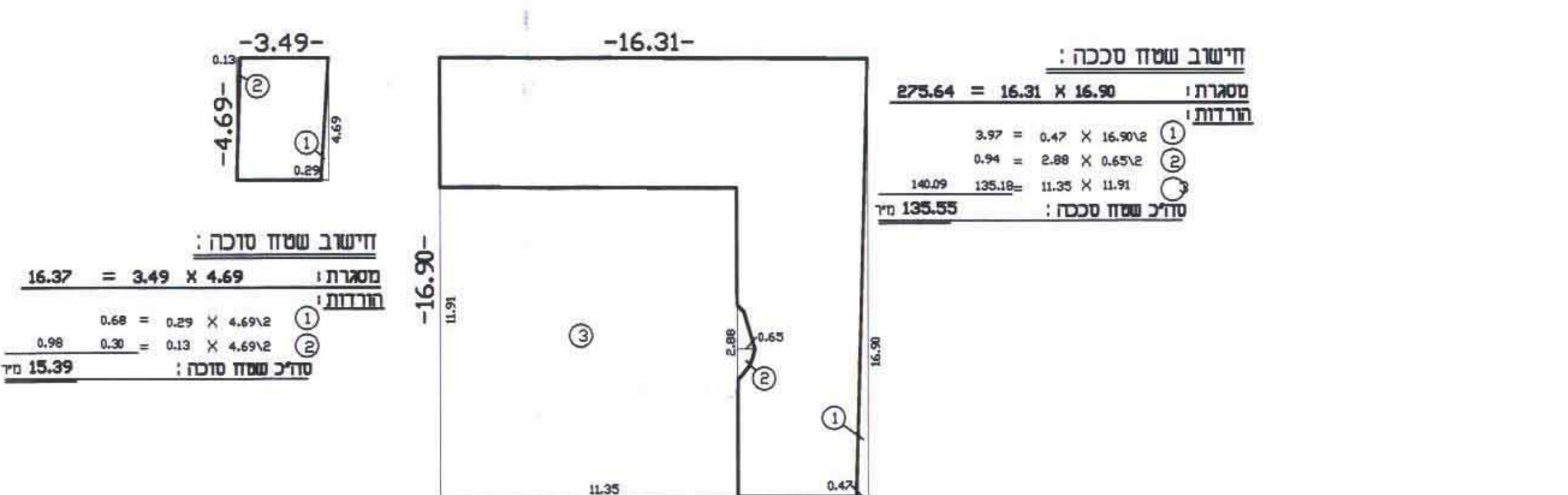
**נספח בניוי**



**חותך א-א 1:100**



**תכנית סככה לאישור 1:100**



דישב שטח סככה :  
16.37 = 3.49 X 4.69  
מספר :  
0.98 = 0.29 X 4.69  
0.98 = 0.29 X 4.69  
טבל שטח סככה :  
15.39

דישב שטח סככה :  
16.37 = 3.49 X 4.69  
מספר :  
0.98 = 0.29 X 4.69  
0.98 = 0.29 X 4.69  
טבל שטח סככה :  
15.39