

מחוז המרכז מרחב תכנון מקומי, נתניה

תכנית מתאר מקומית נת/43/552
 שינוי לתכנית מתאר נת/7/400, נת/100/מ/1
 ולתכנית מפורטת נת/304

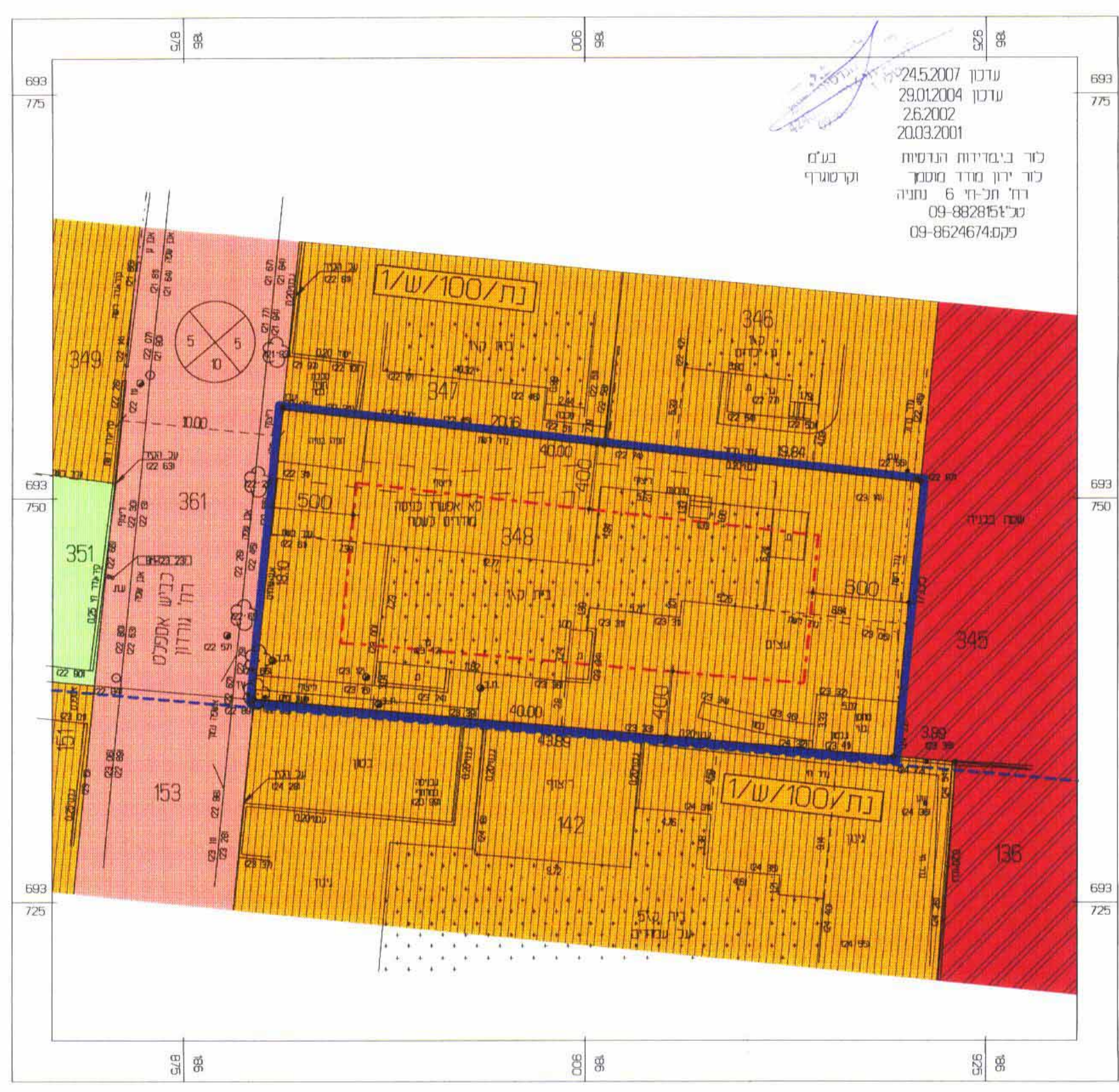
מחוז: המרכז
 הנפה: השרון
 מקום: נתניה
 נוש: 8267
 חלקה: 348
 רחוב: גורדון 62

חוק התכנון והבניה תשנ"ה - 1965
 חוק המגורים/מסגרת לתכנון ולבניה נתניה
 אושר
 בישיבה מס' 11 מיום 21/06/07
 י"ד תשס"ז

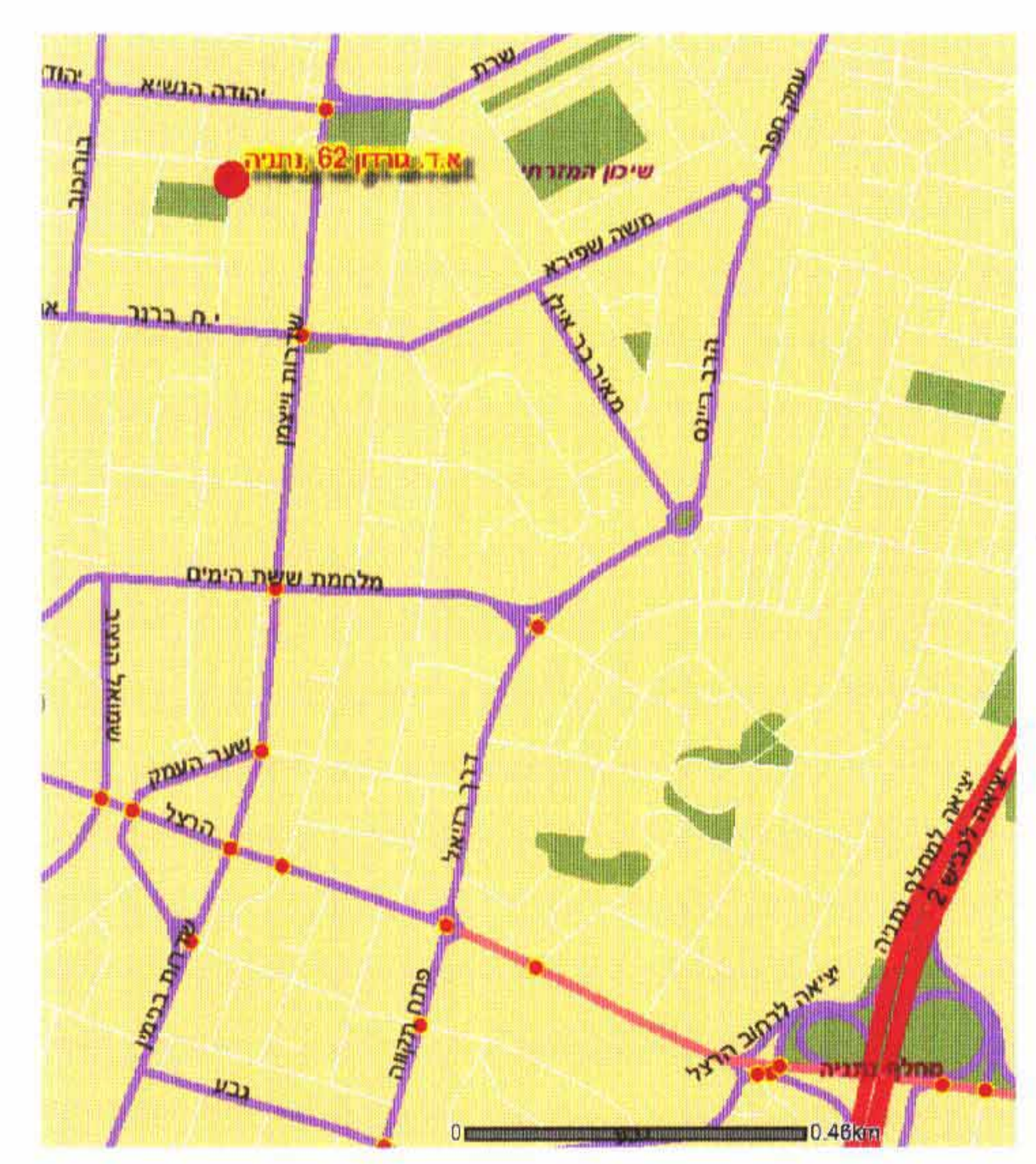
היוזם/המגיש: פרנץ ניסים - רח' אימבר 8, נתניה
 טל: 09-8321145
 בעל הקרקע: מדינת ישראל-קק"ל - רח' צבי שפירא 11-ת"א
 טל: 03-5261111
 החוכר: פרנץ ניסים - רח' אימבר 8, נתניה
 טל: 09-8321145
 המתכנן: מנואל אפשטיין-אדריכלים-רח' ברנר 10, נתניה
 טלפקס: 09-8324882, מס' רישיון: 12240

משרד המגורים מנואל אדריכלים
 חוק התכנון והבניה תשנ"ה - 1965
 אישור תכנית מס' 148
 חוק המגורים/מסגרת לתכנון ולבניה נתניה
 ביום 25.3.07 לאשר את התכנית.
 וית

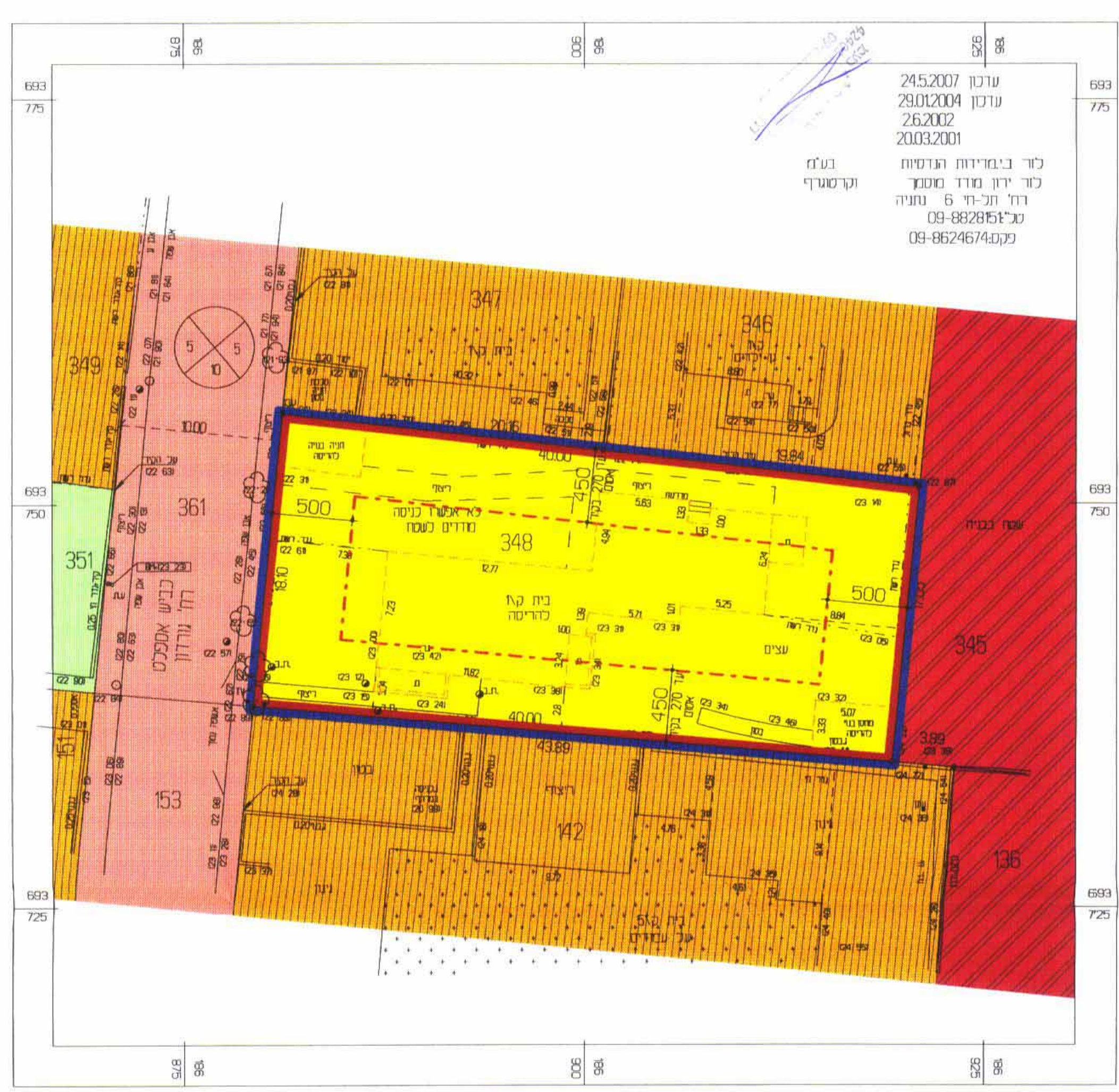
שטח התכנית: 0.701 דונם
 קנ"מ: 1:250, 1:2500



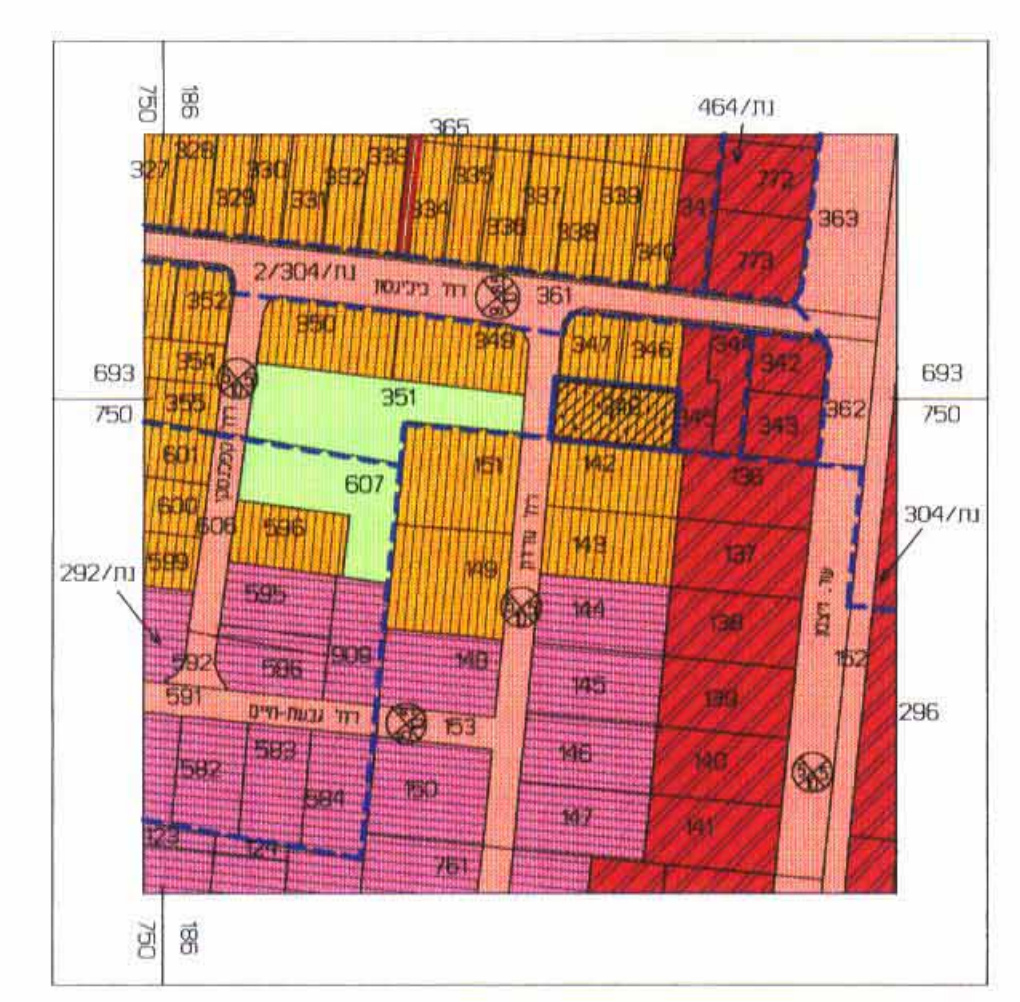
מצב קיים קנ"מ 1:250



תרשים להתמצאות 1:9000



מצב מוצע קנ"מ 1:250



תרשים טביבה קנ"מ 1:2500

טבלת שטחים

מס' יח"ד	% מהתכנית	שטח חלקה דונם	חכקה	נוש	יעוד	מגורים
7	100%	0.701	348	8267	מגורים ו' מייוחד	מגורים
15	100%	0.701	348	8267	מגורים	מייוחד

חתימת המתכנן: אפשטיין מנואל אדריכלים, רח' ברנר 10 נתניה, טלפקס 09-8324882
 חתימת היוזם/המגיש: פרנץ ניסים
 חתימת בעל הקרקע: מדינת ישראל-קק"ל

מקרא

	גבול התכנית
	אזור מגורים א' עפי' נת/100/ש/1
	אזור מגורים ה' עפי' נת/100/ש/1
	אזור מגורים ו' עפי' נת/100/ש/1
	מגורים מייוחד
	שצ"פ
	להריסה / בנין קיים
	מס' הדרך סמון דרך: קו בנין רוחב הדרך
	דרך קיימת
	סימול תב"ע בתוקף
	קו בנין