



15.12.00. : תאריך עריכה
03.02.02. : תאריך עדכון
08.10.02 : תאריך עדכון
11.11.02. : תאריך עדכון
25.03.03. : תאריך עדכון
14.07.03. : תאריך עדכון
23.01.05 : תאריך עדכון

מרחב תכנון מקומי נתניה
תכנית מתאר מקומית נת/ 24/553
שינוי לתכנית מתאר נת/ 7/400 ולתכנית נת/100/ש-1/1985

המקום: רח' סוקולוב 76, נתניה
מחוז: המרכז
נפה: השרון
גוש: 8231
חלקה: 68, חלקי חלקות 2, 75

בעל הקרקע : זונדהיימר גבי
רח' סוקולוב 76, נתניה ת.ז. 003993284 מל:8344813-09
מסורי אלישע
רח' סוקולוב 76, נתניה ת.ז. 9932278 מל:8337199-09
מסורי שמחה
רח' סוקולוב 76, נתניה ת.ז. 4202847 מל:8337199-09

היוזם ומגיש התכנית: זונדהיימר גבי
רח' סוקולוב 76, נתניה ת.ז. 003993284 מל:8344813-09
מסורי אלישע
רח' סוקולוב 76, נתניה ת.ז. 9932278 מל:8337199-09

המתכנן: פלג עודד, מתכננים
רח' הגפן 35, עין התכולה, נתניה. מל:8617533-09 מ.ר. 105902

שטח התכנית: 0.682 ד'
ק.מ. : 1 : 250 1 : 1250 1 : 17.000

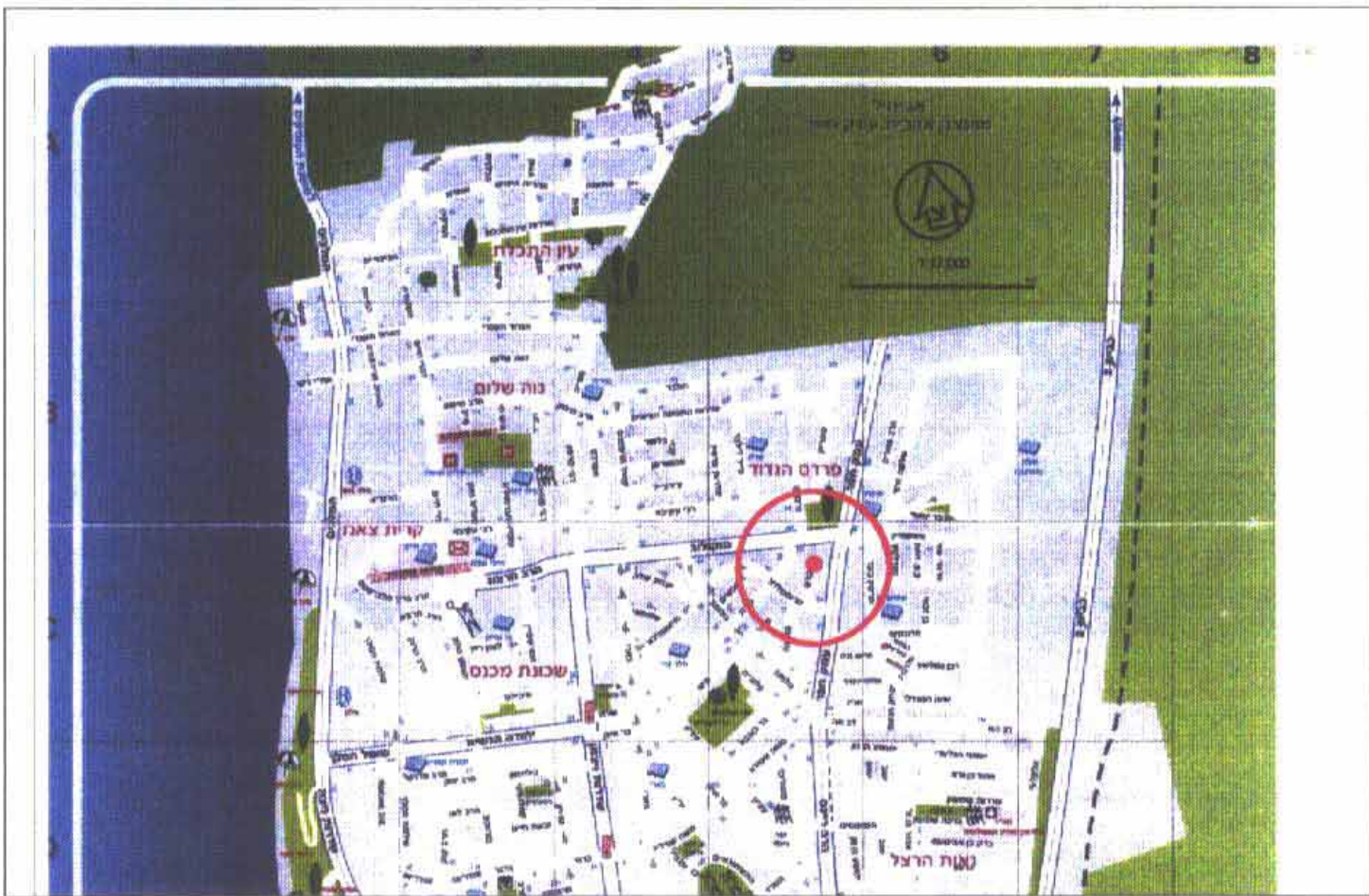
חתימות:

משרד הפנים מרח' המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
אישור תכנית מס. 108
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 ג לחוק
מתאריך: 15/10/2005
י"ר הועדה המחוזית

בעל הקרקע: גבי זונדהיימר
מגיש התכנית: אלישע מסורי
המתכנן: עודד פלג

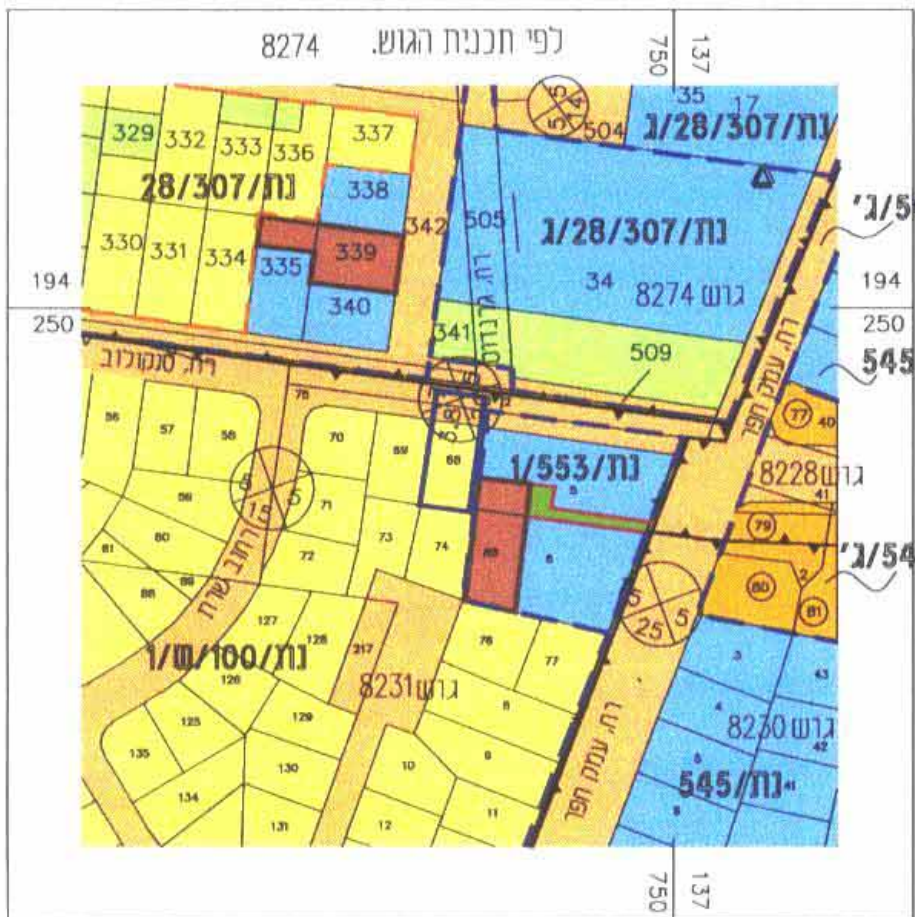
אדריכל עודד פלג מתכננים
רח' המכבים 4, יפית, נתניה
טל' 0525655555
מ.ר. 105902

תרשים התמצאות קנ"מ 1:17,000



- מקרא:
- גבול התכנית
 - גבול ת.ב.ב. בתוקף
 - חלקה רשומה
 - גבול גוש
 - מספר חדר
 - קו בנין מינימליים
 - רוחב חדר
 - דרך קיימת מאושרת
 - אזור מגורים י"
 - אזור מגורים י' מיוחד
 - אזור מגורים ב' (נפ"י נת/553/1) (נפ"י נת/28/307/2) (נפ"י נת/545/1) (נפ"י נת/28/307/1)
 - אזור מגורים ד' (נפ"י נת/545/1)
 - ש.צ.פ.
 - ש.ב.צ.
 - שביל להולכי רגל
 - בית קיים
 - קו בנין
 - חריטה

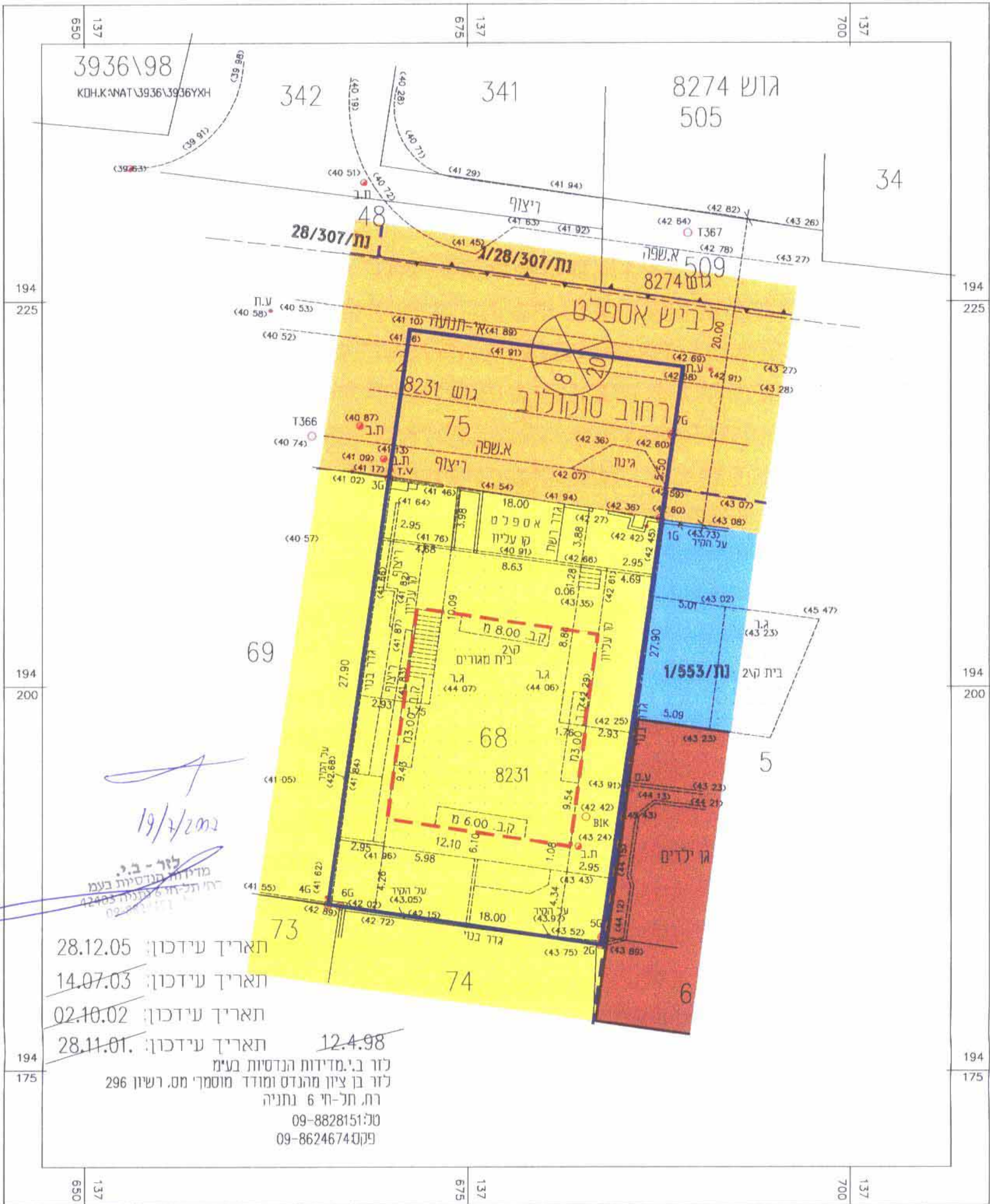
חריטים סביבה 1:2500



טבלת יעודי קרקע

מצב קיים			מצב מוצע		
יעוד	שטח	%	יעוד	שטח	%
אזור מגורים י"	0.502 ד'	73.6%	אזור מגורים י" מיוחד	0.502 ד'	73.6%
דרך	0.180 ד'	26.4%	דרך	0.180 ד'	26.4%
סה"כ	0.682 ד'	100%	סה"כ	0.682 ד'	100%

מצב קיים קנ"מ 1 : 250



מצב מוצע קנ"מ 1 : 250

