תכנית מס. כס./מק/497

רחוב תל חי 71 כפס

תכנית מפורטת

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
-	ועדה מקומית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז : מרכז

מרחב תכנון מקומי : כפר סבא

רשות מקומית : עיירית כפר סבא

שטח התכנית : 1.261 דונם

קנה מידה: 1 : 250

גושים וחלקות בתכנית:

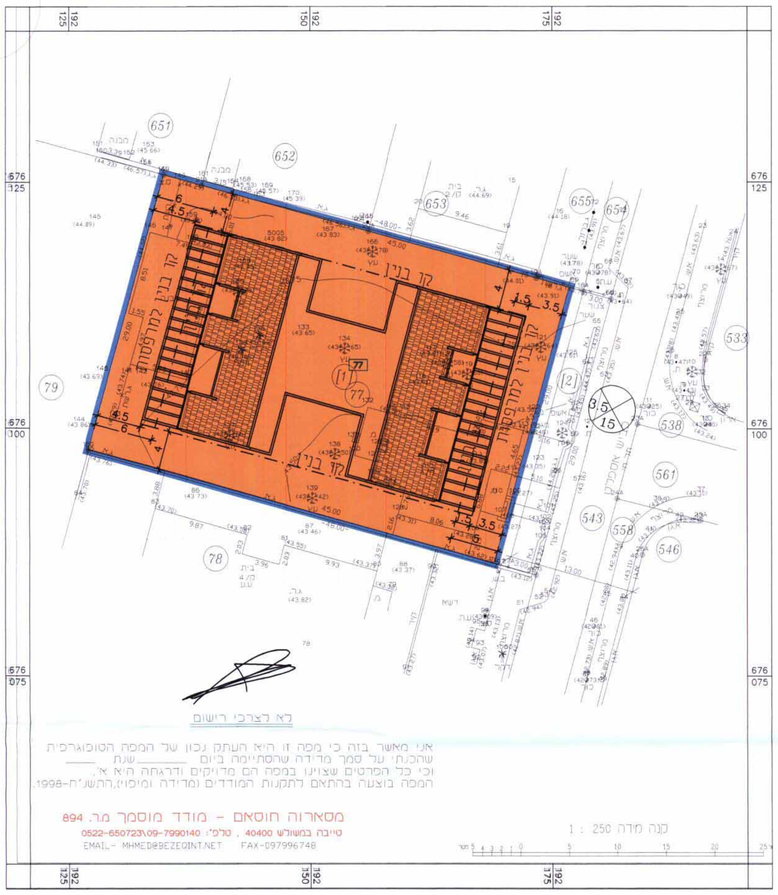
גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
6433	מוסדר	77	

חותמות מוסד התכנון :

שלב: מילוי תנאים להפקדה **מהדורה :** 3 **תאריך :** 26\03\07

שמות וחתימות :

יוזם התכנית	שם: יגאל שרייבמן		חתימה:
	כתובת: ברדצקי 29א תל אביב		
	טלפון: 03-6412710	פקס: 03-5465072	דואר
	שם: ליאורה וקסמן		חתימה:
	כתובת: בול 27 הרצליה		
	טלפון: 09-99574540	פקס: 09-9585199	דואר
	שם: יואב שרייבמן		חתימה:
	כתובת: אתמר בן אבי 8 כפ"ס		
	טלפון: 09-7429621	פקס: 09-7419016	דואר
מגיש התכנית	שם: יגאל שרייבמן		חתימה:
	כתובת: ברדצקי 29א תל אביב		
	טלפון: 03-6412710	פקס: 03-5465072	דואר
	שם: ליאורה וקסמן		חתימה:
	כתובת: בול 27 הרצליה		
	טלפון: 09-99574540	פקס: 09-9585199	דואר
	שם: יואב שרייבמן		חתימה:
	כתובת: אתמר בן אבי 8 כפ"ס		
	טלפון: 09-7429621	פקס: 09-7419016	דואר
בעל הזכויות בקרקע	שם: יגאל שרייבמן		חתימה:
	כתובת: ברדצקי 29א תל אביב		
	טלפון: 03-6412710	פקס: 03-5465072	דואר
	שם: ליאורה וקסמן		חתימה:
	כתובת: בול 27 הרצליה		
	טלפון: 09-99574540	פקס: 09-9585199	דואר
	שם: יואב שרייבמן		חתימה:
	כתובת: אתמר בן אבי 8 כפ"ס		
	טלפון: 09-7429621	פקס: 09-7419016	דואר
עורך התכנית	שם: יגאל שרייבמן בעוד שרייבמן אדריכלים		
	כתובת: סוקולוב 53 תל אביב 62284		
	טלפון: 03-5465361	פקס: 03-5465072	דואר: arc@bezeqint.net
מודד	שם: חוסאם מסראוה		חתימה:
	כתובת: טייבה במשולש 40400		
	טלפון: 09-7990140	פקס: 09-7990140	



מקרא מצב מוצע:

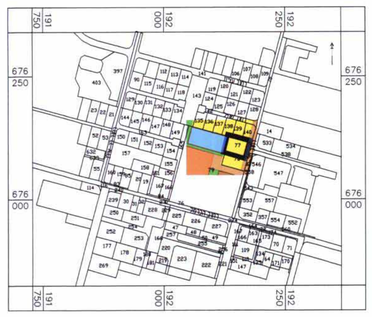
- גבול תכנית
- גבול גוש ומספרו (9543)
- גבול חלקה ומספרה (38)
- גבול תא שטח ומספרו (101)
- מגורים ג'
- מספר הדרך / קו בנין / רוחב הדרך (RN / KL KR / R-W)

טבלת תאי שטח מוצעים :			
יעוד	תא שטח	מ"ר	סה"כ
מגורים ג'	77	1,261	1,261
סה"כ		1,261	1,261

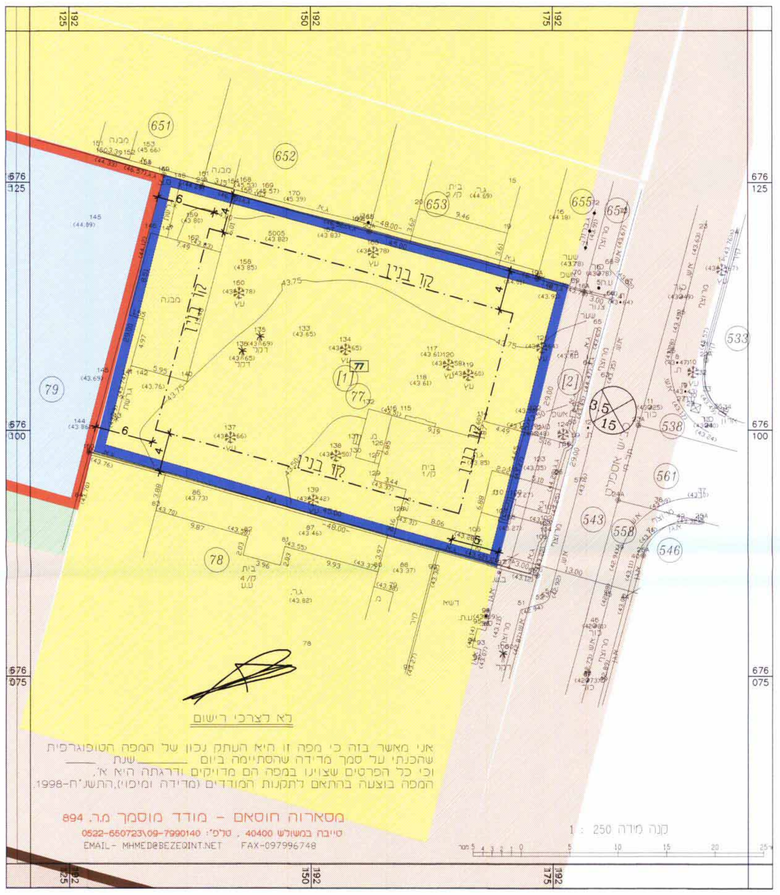
תכנית מצב מוצע
1-250

יעוד	מצב קיים :		מצב מוצע :	
	מ"ר	אחוזים	מ"ר	אחוזים
מגורים ג'	1,261	100.0%	1,261	100.0%
סה"כ	1,261	100.0%	1,261	100.0%

מפת העיר להתמצעות
1-20000



תרשים הסביבה 1-5000



מקרא מצב קיים:

- גבול התכנית
- גבול תכנית מאושרת
- דרך קיימת (*)
- מספר הדרך / קו בנין / רוחב הדרך
- אזור מגורים מיוחד (*)
- אזור מגורים ב' מיוחד (*)
- אזור מגורים ג' (*)
- שטח פרטי פתוח (*)
- שטח צבורי פתוח (*)
- מבנה ציבור (*)
- מבנה ציבור פרטי (*)
- תיירות (*)
- גבול מגרש (חלוקות משנה)

(*) יעודים שאינם נכללים במבא"ת

תכנית מצב קיים
1-250