(2) 4016767

תכנית מתאר מפורטת מסי גז\מק\19\566

פארק תעסוקה קריית שדה התעופה-איירפורט סיטי

תכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת

תשריט

ועדה מקומית לודים
19-08-2007

משרד הפנים
מחוז מרכז
5-11.2007
נתקבל
תיק מס':

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
+	ועדה מקומית	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרי בניה

מחוז : מרכז
מרחב תכנון מקומי : "לודים"
רשות מקומית : מועצה אזורית חבל מודיעין
שטח התכנית : 96.89 דונם
קנה מידה: 1 : 500

ועדה מקומית "חבל מודיעין"
אישור תכנית מס': גז/מק/566/19
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 2007002 ביום 29.10.07
יו"ר הועדה
ממונה על המחוז

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
6832		28, 29, 94, 108, 107, 130, 129, 128	

חותמות מוסד התכנון :

ועדה מקומית חבל מודיעין
21-10-2007
נתקבל

אין לנו התנגדות עקרונית לתוכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות.
חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה משום הסכמה למימוש התכנית על-ידי היוזם או כל אדם אחר, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל עניין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בגינו ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל דין ועפ"י כל דין.
[illegible] ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על [illegible] הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו [illegible] הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או [illegible] על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו [illegible] זכויות כלשהן בשטח [illegible] לנו מכח הסכם כאמור ועפ"י כל דין, שכן חתימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית [illegible] היא תקפה ל-30 חודשים מתאריך החתימה.
[illegible] מקרקעי ישראל
[illegible] המרכז
תאריך 10-05-2007

שלב: הגשה
תאריך : 04.12.06
אדריכל המחוז

שמות וחתימות

יזם ומגיש התכנית	שם: איירפורט סיטי בע"מ כתובת: ת.ד.6, נתב"ג טלפון: 03-9734443	פקס: 03-9734439	חתימה: איירפורט סיטי בע"מ דואל:
בעל הזכויות בקרקע	שם: מינהל מקרקעי ישראל כתובת: טלפון:	פקס:	חתימה: דואל:
עורך התכנית	שם: אמיר מן-עמי שנער אדריכלים ומתכנני ערים אדרי עמי שנער, אדריכל אחראי כתובת: יגאל אלון 67, תל אביב, 67443 טלפון: 03-5621117	פקס: 03-5620091	חתימה: אמיר מן עמי שנער אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ דואל: office@mann-shinar
מודד	שם: שלסינגר מדידות ומערכות מידע בע"מ דן שלסינגר כתובת: החומה 21 ראשל"צ טלפון: 03-9523332	פקס:	חתימה: שלסינגר דן רשיון מס' 644 מודד מוסמך דואל: gr_sch@netvision.net.il

טבלת יעודי קרקע

מצב מאושר			מצב מוצע		
יעוד	מ"ר	אחוזים	יעוד	מ"ר	אחוזים
תעסוקה והייטק	87,881	90.79%	תעסוקה והייטק	87,881	90.79%
דרך מאושרת	6,947	7.17%	דרך מאושרת	6,947	7.17%
שטח ציבורי פתוח	1,965	2.03%	שטח ציבורי פתוח	1,965	2.03%
סה"כ	96,793	100.00%	סה"כ	96,793	100.00%

AIRPORT CITY

שם התכנית :

מפה טופוגרפית

גוש : 6832	מגרש : 3	מגרש : 5	
חלקה : 128	שטח : 9.423 ד.מ.	חלקה : 29	שטח : 29.329 ד.מ.
חלקה : 129	שטח : 5.000 ד.מ.		
חלקה : 130	שטח : 14.787 ד.מ.	חלקה : 94	שטח : 1.965 ד.מ.
	מגרש : 4	חלקה : 107	שטח : 3.082 ד.מ.
חלקה : 28	שטח : 29.342 ד.מ.	חלקה : 108	שטח : 3.865 ד.מ.

הוכן עבור : קרית שדה התעופה בע"מ

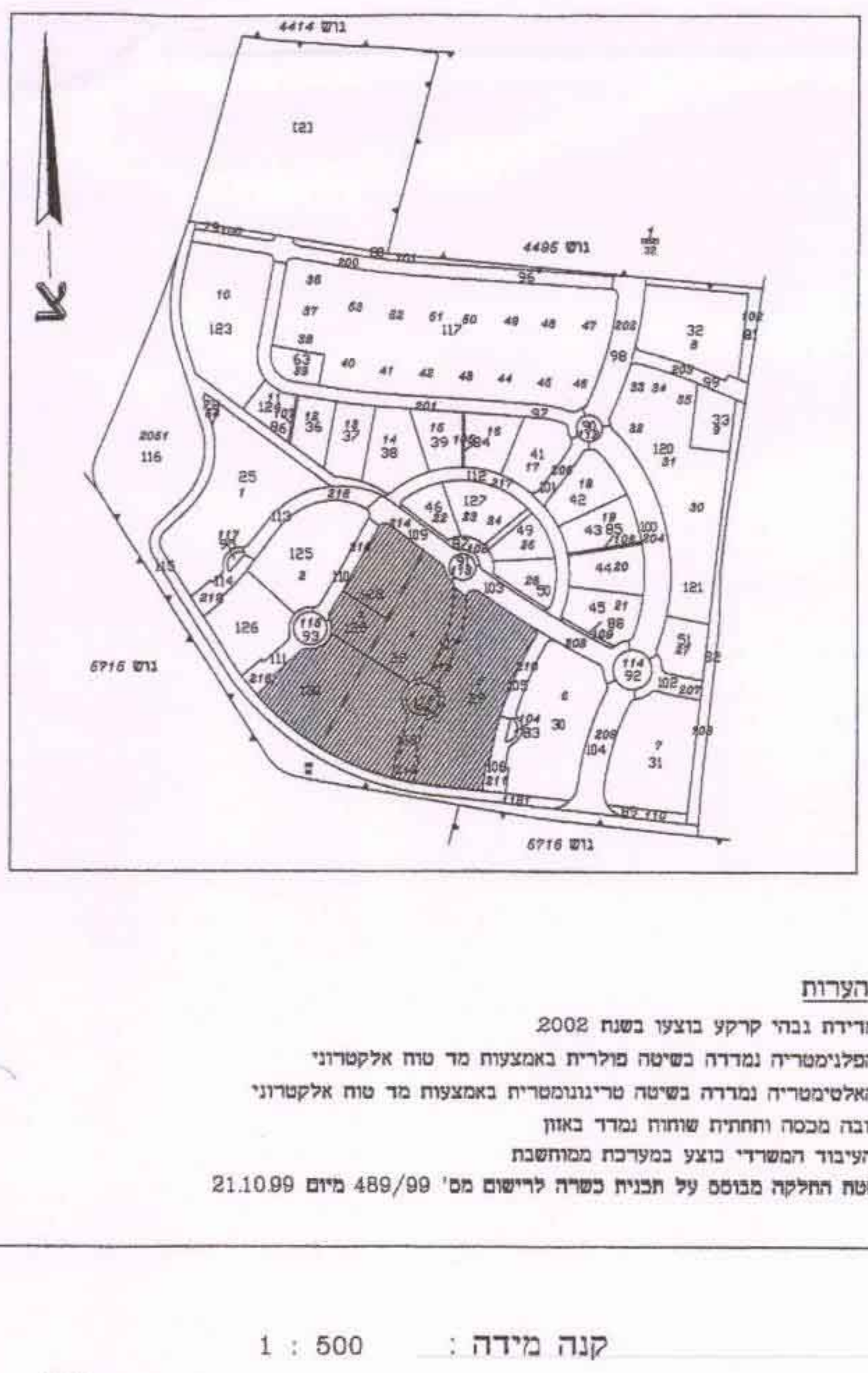
קנה מידה : 1 : 500

עורך התכנית : דן שלסינגר מודד מוסמך
רשיון מס': 644

תאריך : 21.11.2006

תרשים סביבה

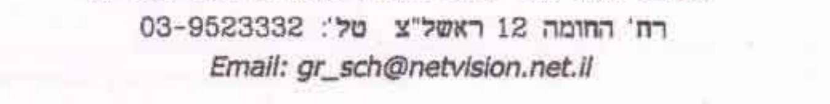
קנה מידה : 1 : 10000



הערות

1. מדידת גבהי קרקע בוצעו בשנת 2002
2. הפלנימטריה נמדדה בשיטה פולרית באמצעות מד טוח אלקטרוני
3. האלטימטריה נמדדה בשיטה טריגונומטרית באמצעות מד טוח אלקטרוני
4. גובה מכסה ותחתית שוחות נמדד באזון
5. העיבוד המשרדי בוצע במערכת ממוחשבת
6. שטח החלקה מבוסס על תכנית כשרה לרישום מס' 489/99 מיום 21.10.99

קנה מידה : 1 : 500

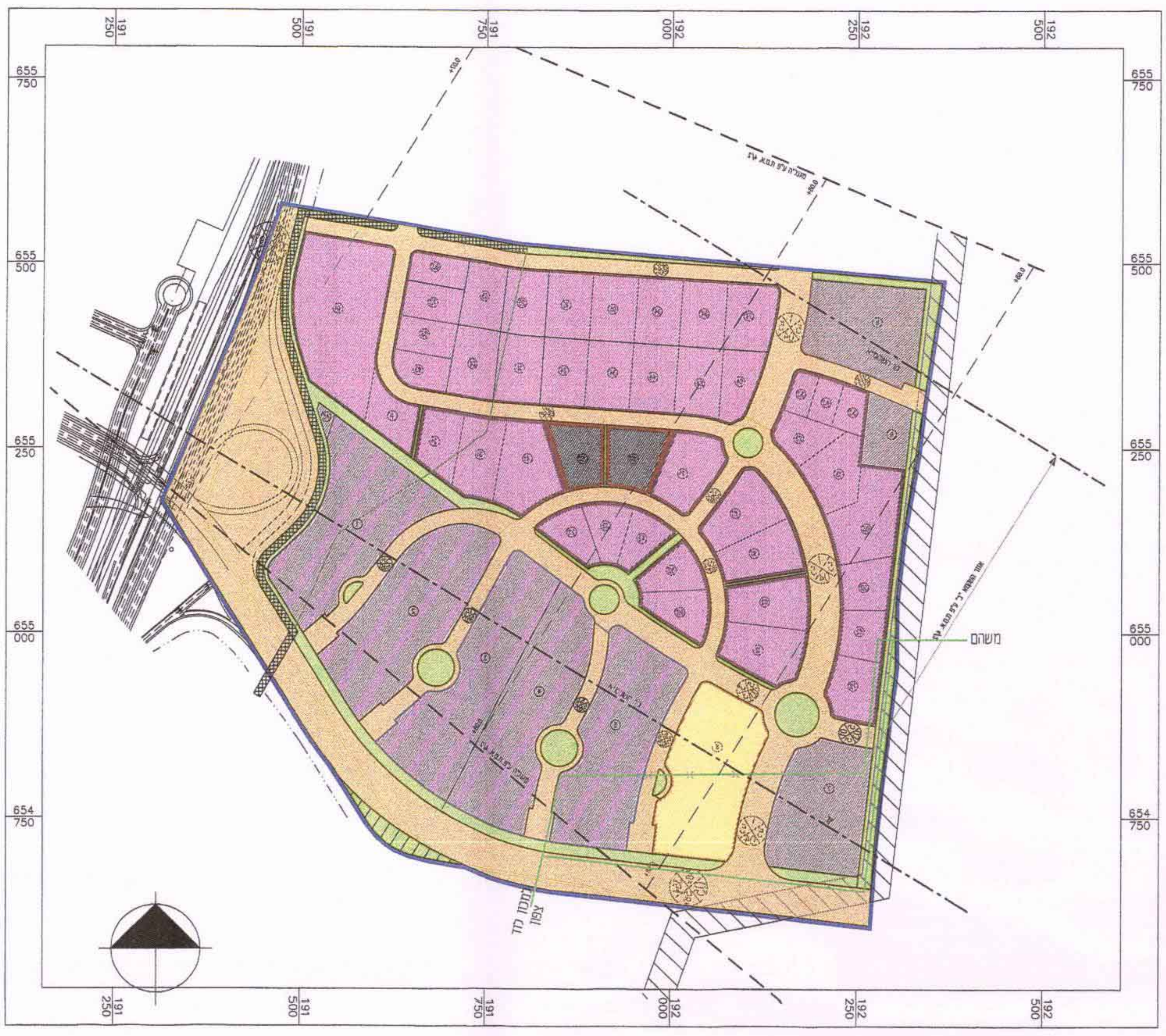


ועדה מקומית חבל מודיעין
21-10-2007
נתקבל

שלסינגר מדידות ומערכות מידע בע"מ
רח' החומה 12 ראשל"צ טל': 03-9523332
Email: gr_sch@netvision.net.il

שם הקובץ : S:\2000\2000-049\Migrash\M-3+4+5.dwg 10.09.2006 18:26

8/D/motorola/taba/mtrl-tasrit.dwg 2 29.04.07



מקרא

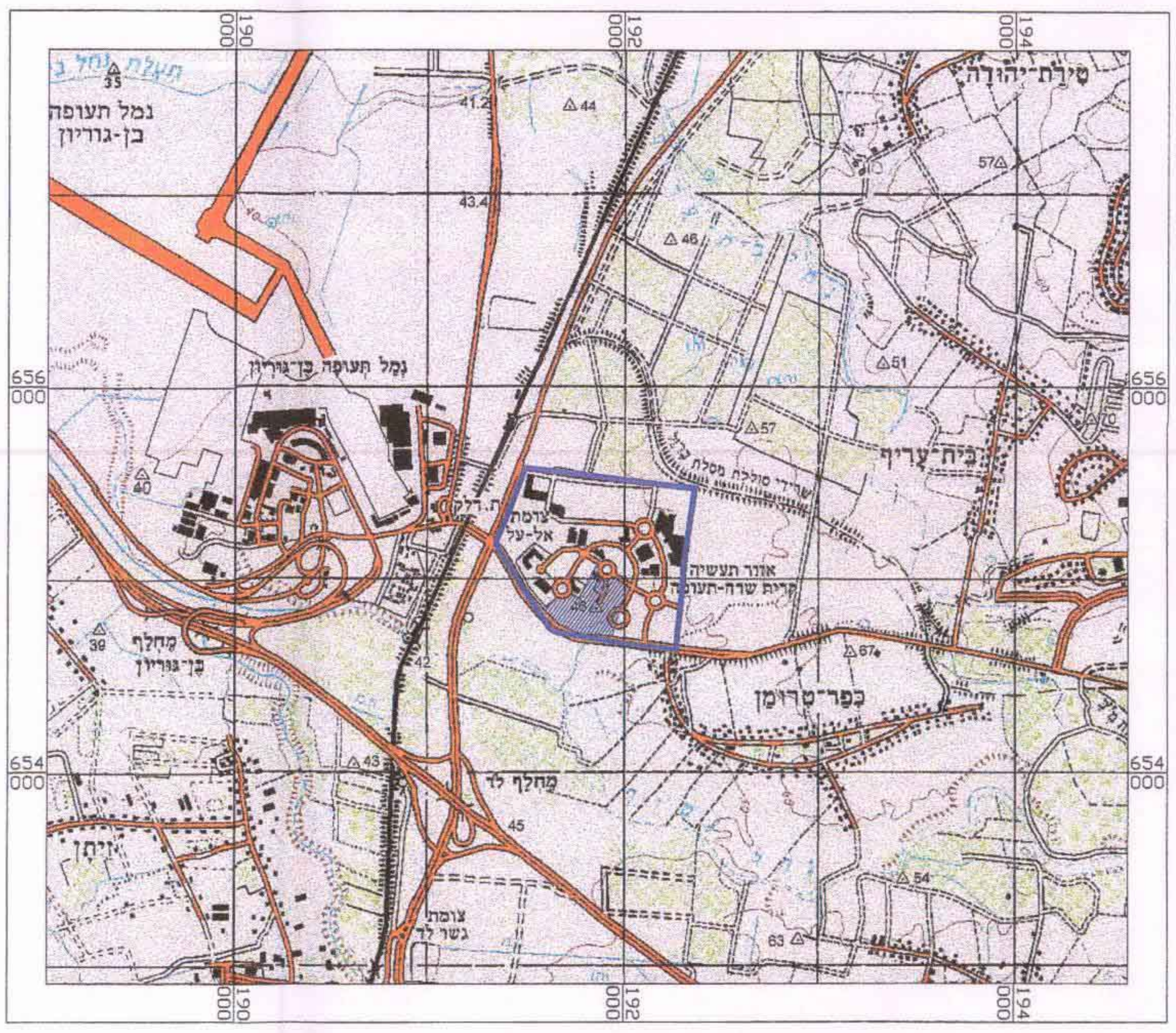
▬	גבול תכנית
▨	אזור תעסוקה (מצב קיים - לפי ת.מ.מ. 3/21)/ אזור תעסוקה והייטק (מצב מוצע)
▨	אזור אחסנה ותעשיה
▨	אזור מסחרי
▨	אזור מלונאות
▨	שטח למתקנים הנדסיים
▨	שטח ציבורי פתוח
▨	שטח לבניני ציבור
▦	שטח לתפעול ואחזקה לשימוש לקווי דלק וגז
—×—	קו דלק לפירוק
▨	דרך מאושרת
▱	שטח למעבר קווי חשמל
-·-·-	קו השקמה
- - -	קו מגבלת בניה לגובה
—×—	קו ביוב לפרוק
—	קו ביוב מוצע
⊗	מספר הדרך קו בנין רוחב הדרך קו בנין מציר הדרך

תרשים סביבה

(על רקע מצב מאושר)

תכנית גז\מק\566

קנ"מ 1:5000



תרשים אזורי

קנ"מ 1:25000