

מחוז מרכז
מרחב תכנון מקומי פתח תקוה
שינוי תוכנית שינוי מתאר ומפורטת מס' פת/79/1268
שינוי תוכנית מתאר מקומית פת 2000 ותוכנית פת/מק/53/1268

מספר חשבוני
מחוז מרכז
27.06.2006
כ"ב אלול
תשס"ו

מחוז : מרכז
נפה : פתח תקוה
עיר : פתח תקוה
גוש : 6355
חלקות : חלק מחלקה 215

שטח התכנית : כ- 6,920 מ"ר
יזום התכנית : העדה המקומית לתכנון ולבניה פתח -תקוה
בעל הקרקע : רח' העליה השניה 1, פ"ת טל : 9052286-03
שונים : שיקי ושות' אדריכלים ומתכנני ערים - א.יסקין, י.סיון, י.יסקין
רח' מטב 6 ת"א, טל : 5681515

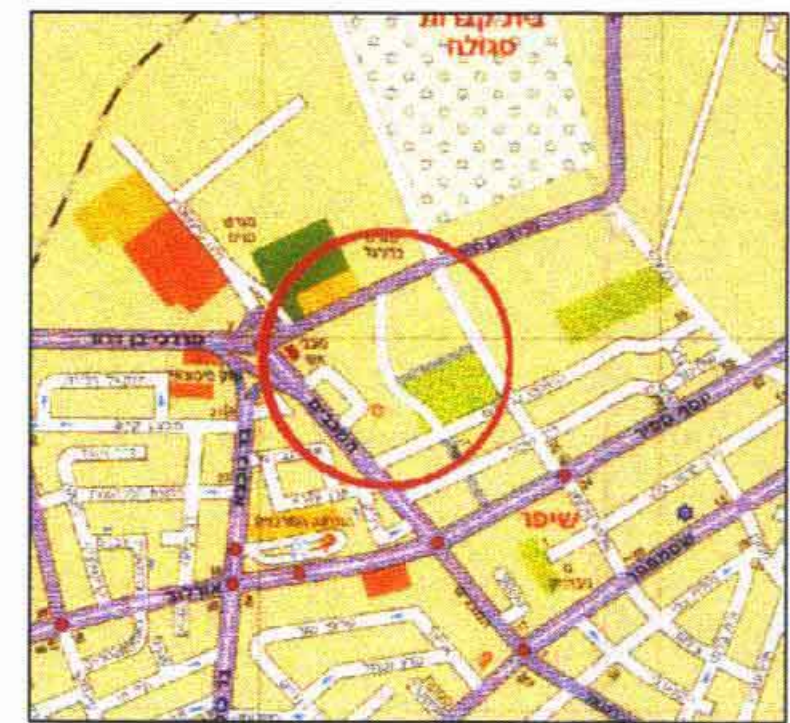
בדיק וניית להפיק/ענש
החלטת פנייה הסתמך
19.12.2006
תאריך

התשרים חוכ על בסם תוכנית מדידה בקנ"מ 1:250
חתימת היזם
חתימת בעל הקרקע

חתימת שורר התכנית
א.יסקין, י.סיון, י.יסקין
א.יסקין, י.סיון, י.יסקין
א.יסקין, י.סיון, י.יסקין

משרד המטה-מחוז מרכז
אישור התכנית
הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח תקוה
יום : 27.06.2006
שם : א.יסקין, י.סיון, י.יסקין

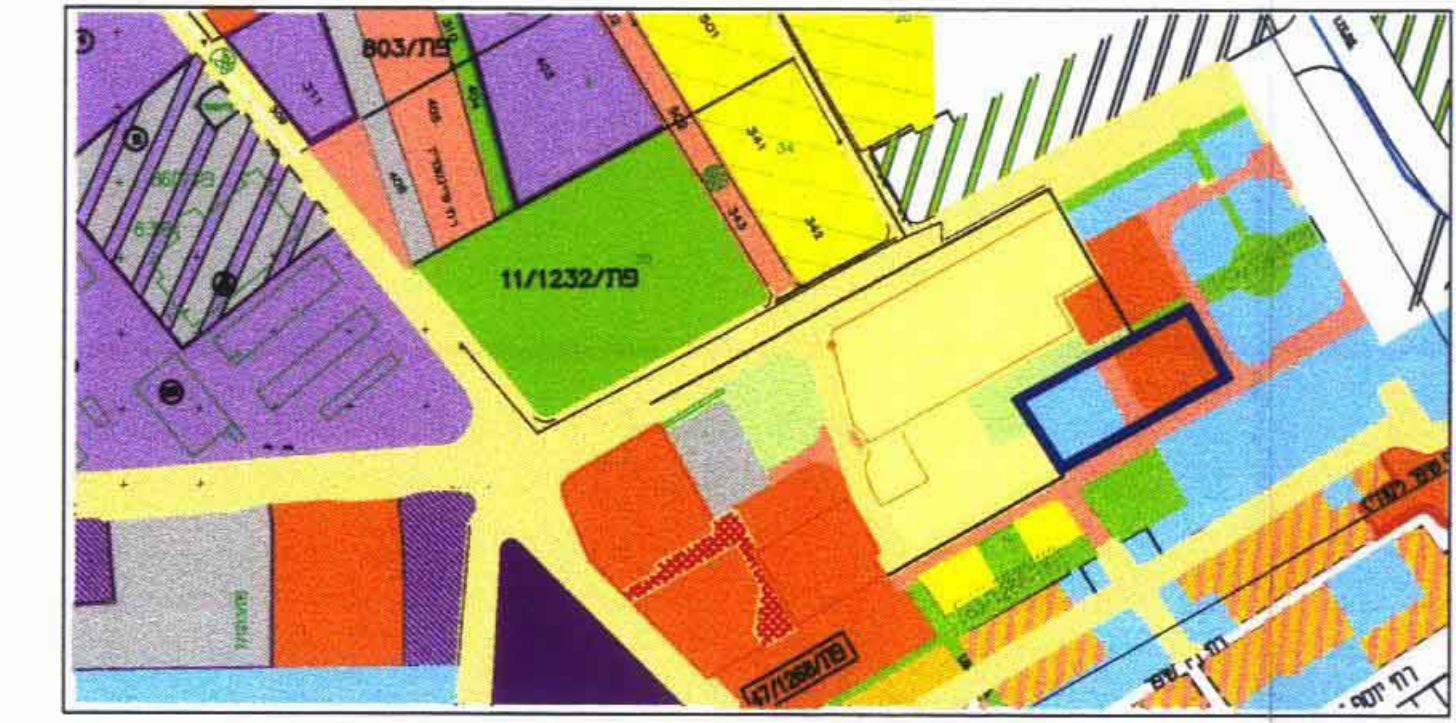
מפת התמצאות:



מקרא:

- גבול תכנית
- גבול גוש
- אזור מגורים ב'
- שטח לבניני ציבור
- שטח ציבורי פתוח
- דרך קיימת / מאושרת
- דרך כביש
- מס' הדרך
- טו בנין
- רוחב הדרך

תרשים סביבה קנ"מ 1:5000



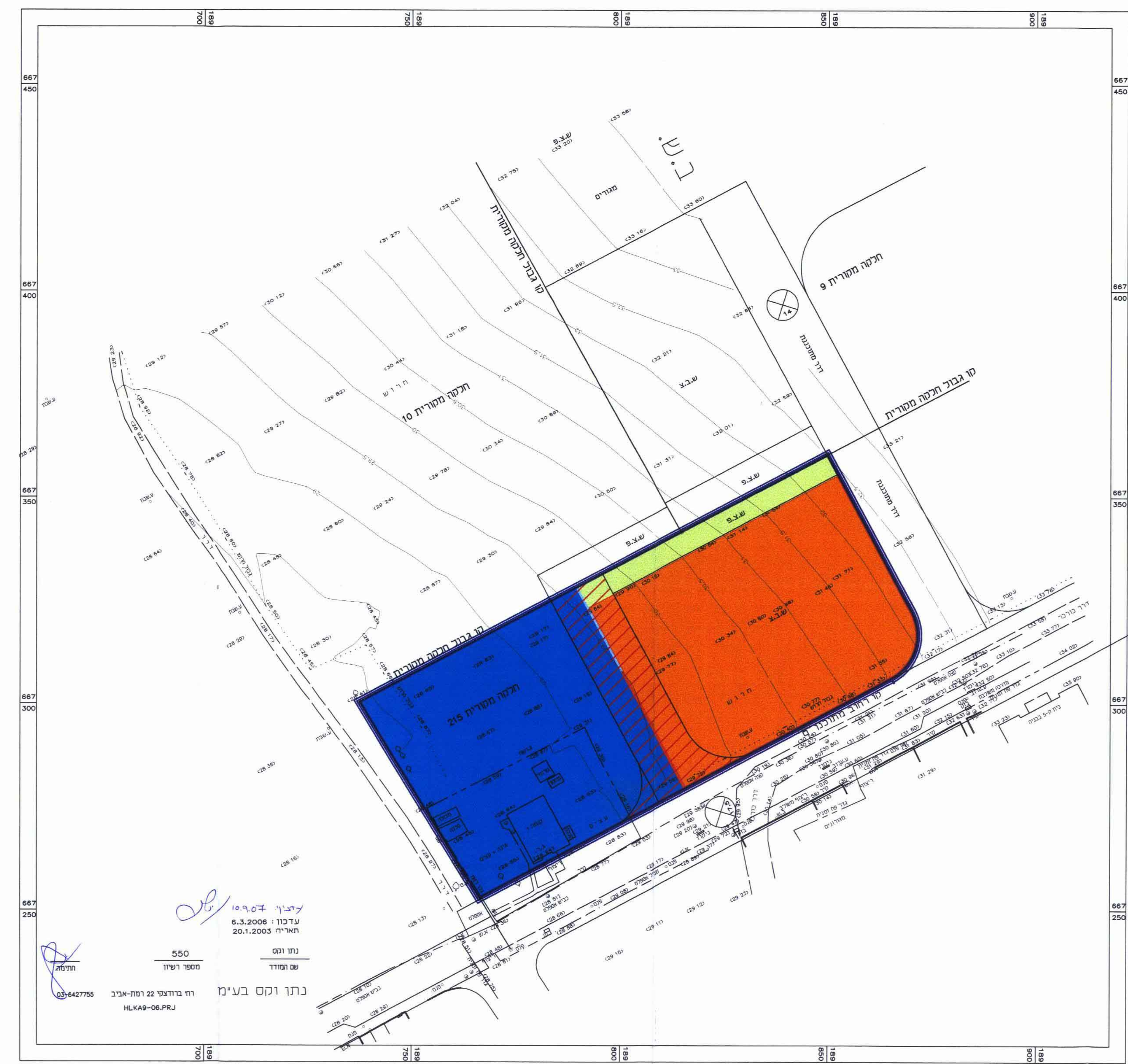
טבלת שימושי קרקע-מצב קיים

עוד	שטח	אחוז
מגורים ב'	2.770	40.02%
שטח לבניני ציבור	2.990	43.21%
שטח ציבורי פתוח	0.330	4.77%
דרך קיימת / מאושרת	0.830	12.00%
סה"כ שטח התוכנית	6.920	100%

טבלת שימושי קרקע-מצב מוצע

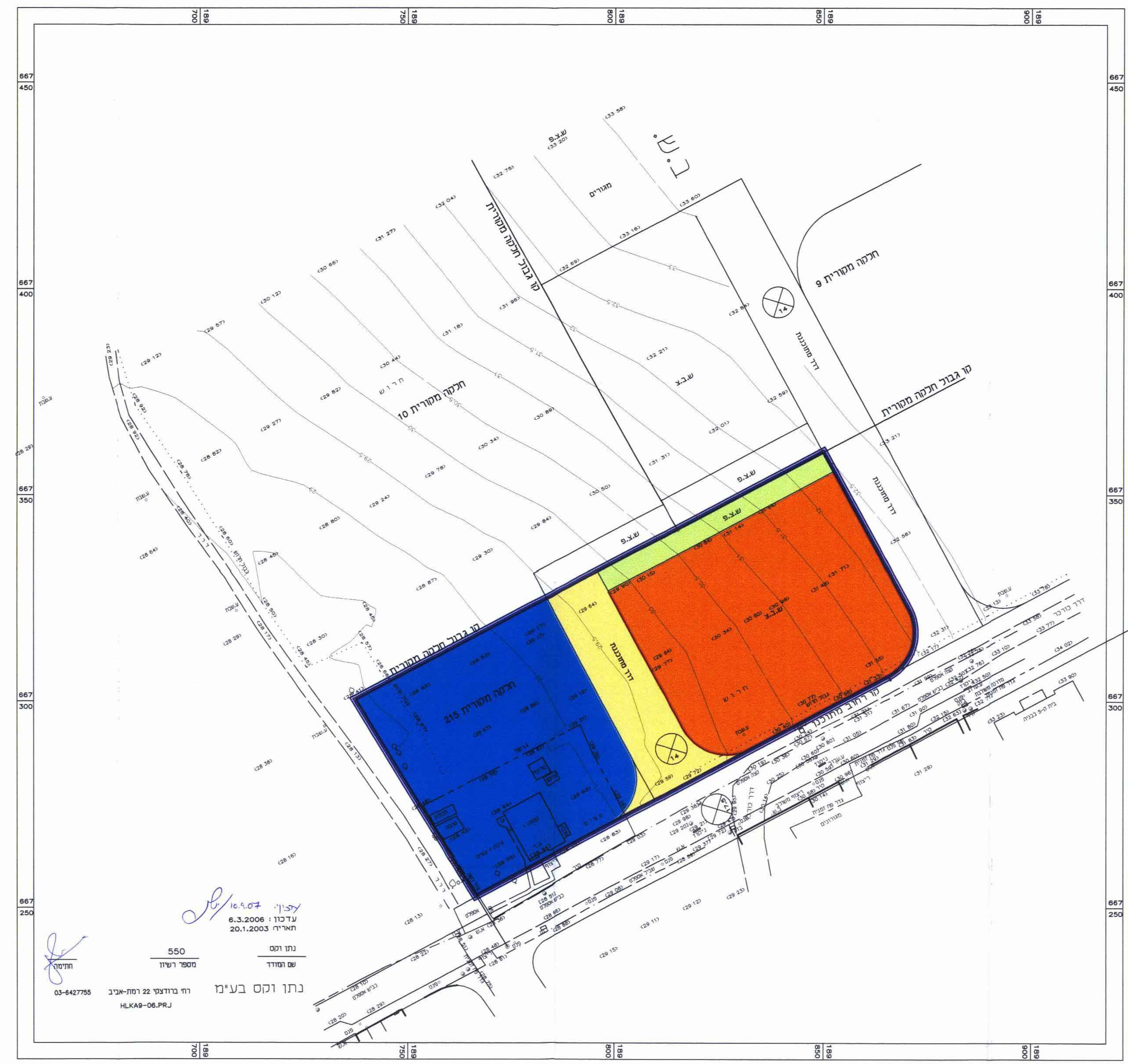
עוד	שטח	אחוז
מגורים ב'	3.184	46.01%
שטח לבניני ציבור	3.374	48.76%
שטח ציבורי פתוח	0.362	5.23%
סה"כ שטח התוכנית	6.920	100%

מצב מוצע קנ"מ 1:500



נתן וקס בע"מ
נח וקס
שם המודד
רח' בודיצקי 22 ומת-איב
03-6427755
תל-אביב
חל"מ-06.06.2006
תאריך
6.3.2006
עדכון :
10.9.07

מצב קיים קנ"מ 1:500



נתן וקס בע"מ
נח וקס
שם המודד
רח' בודיצקי 22 ומת-איב
03-6427755
תל-אביב
חל"מ-06.06.2006
תאריך
6.3.2006
עדכון :
10.9.07