



תרשים מקום

קנ"מ 1:1250

תכנית מס' גז-מק-401-27

משרד הפנים
מחוז מרכז
25.02.2008
ג.ת.ק.ב.ל.
ת.ת.ת.ת.ת.

ועדה מקומית "חבל מודיעין"
אישור תכנית מס' גז-מק-401-27
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בשינוי מס' 29.10.07
ת.ת.ת.ת.ת.

תכנית מפורטת
תשריט

אזור התכנית	סמכות ראשית	איוורור וחלוקה
תכנית עשיתן מכוחה להוציא והיתרם	ועדה מקומית	ברסמכת כל הבעלים בכל תחום התכנית

מחוז :
מרחב תכנון מקומי :
רשות מקומית :
שטח התכנית :
קנה מידה:

המרכז :
לודים :
חבל מודיעין :
143.87 דונם :
1 : 1250

ועדה מקומית חבל מודיעין
23.12.2007
נתקבל

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
5524	מוסדר	-	1-3
4619	מוסדר	-	132,134-139,150
4801	מוסדר	-	84

חותמות מוסד התכנון :



שלב: הגשה מהדורה: 1 תאריך: 9.02.2008 עדכון: 4.12.2007

שמות וחתימות :

מגיש התכנית	מועצה אזורית חבל מודיעין	מס' כדגל	ד.ב. סרכו רסלה 73100	מס' חש"מ	03-9722889
חיוס בפועל	רסקו נדל"מ ופיתוח בע"מ	מס' כדגל	רר סיני 3 ת"א	מס' חש"מ	03-5609937
בעלי הקרקע	מנהל סקרני ישראל	מס' כדגל	דרך סתם בנן 125 תל אביב	מס' חש"מ	03-5614985
בעלי חזקיות בקרקע	רסקו נדל"מ ופיתוח בע"מ	מס' חש"מ	510829260	מס' חש"מ	03-7130211
	רסקו נדל"מ ופיתוח בע"מ	מס' חש"מ	510829260	מס' חש"מ	03-7130211
	רסקו נדל"מ ופיתוח בע"מ	מס' חש"מ	510829260	מס' חש"מ	03-7130211
עורך התכנית	חטיבת המטה ליר תמ"מ השב"מ בע"מ	מס' כדגל	התל מר"ר ס"ר 00005880	מס' חש"מ	03-5612640
מודד	עדי סדית ורגמה בע"מ	מס' כדגל	רח' הרביעה 10 ת"א	מס' חש"מ	03-6881551

טבלת מגרשים מוצעת

יעוד תעשייה	מס.מגרש	שטח בדונם
76.72	610	76.72
15.00	611	15.00
13.30	612	13.30
סה"כ תעשייה		105.02
שטח ציבורי פתוח		2.88
	301	3.13
	306	2.77
	311	0.32
	313	2.20
	316	2.40
	327	1.70
סה"כ שטח ציבורי פתוח		15.40
דרך מאושרת	1	10.28
	3	8.05
סה"כ דרך מאושרת		18.33
דרך מוצעת	2	3.37
	4	0.41
	5	0.45
	6	0.45
	7	0.45
סה"כ דרך מוצעת		5.12
סה"כ שטח התוכנית		143.87

טבלת שטחים :

יעוד	מלבד מאושר	מלבד מוצע	
בדונם	% -ב-	בדונם	% -ב-
תעשייה	105.02	73.00	73.00
שטח ציבורי פתוח	15.40	10.70	10.70
דרכים	23.45	16.30	16.30
סה"כ	143.87	100	143.87

תרשים סביבה קרובה

קנ"מ 1:5000



18/12/07
ועדה מקומית חבל מודיעין

אמנת
13-12-2007