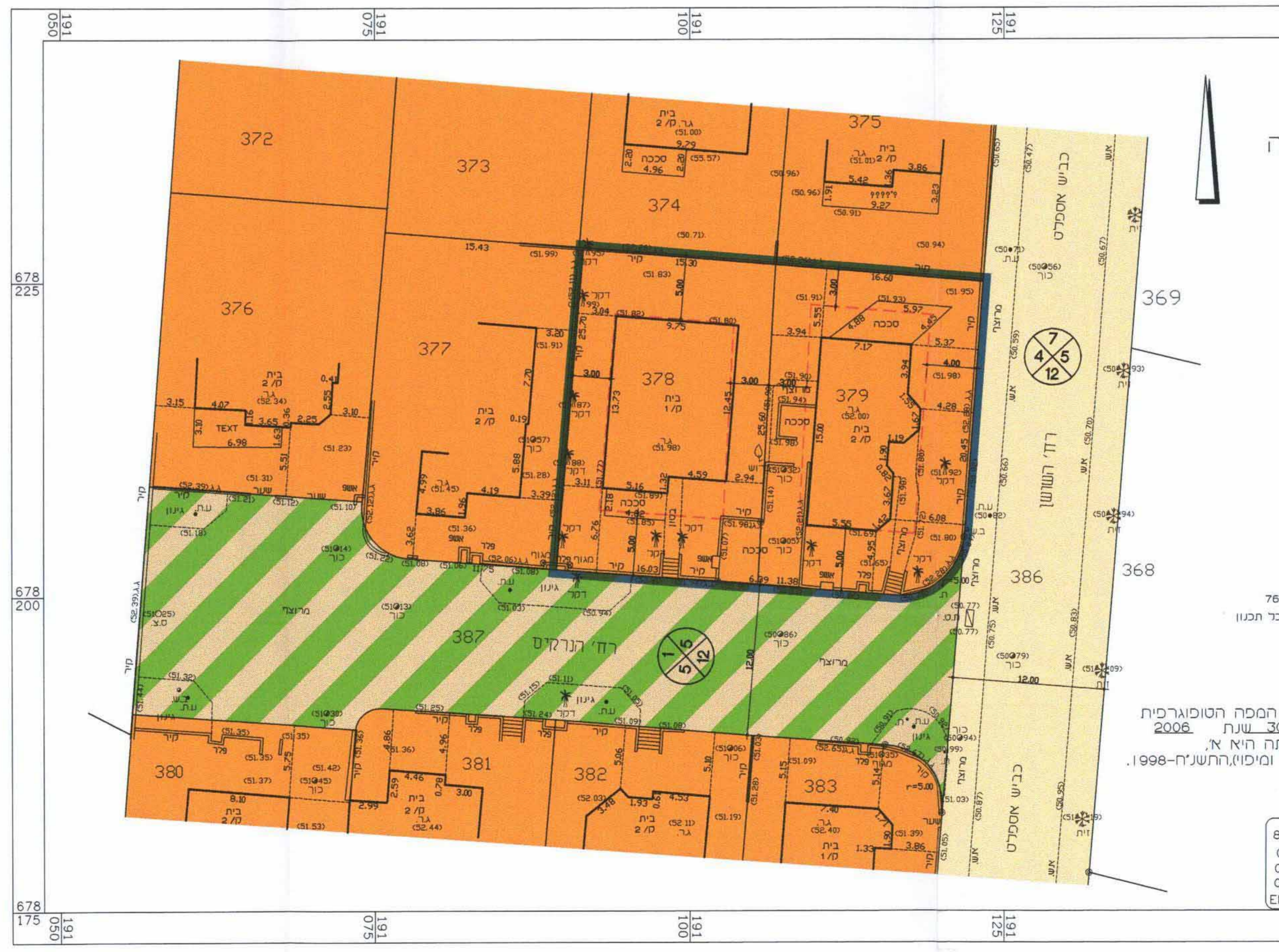


מצב מוצע 1:250

**מקרא מצב מוצע**

- גבול תכנית זו
- מגורים אי
- קו בנין
- קו בנין לבריכות שחייה

מספר הדרך: 1/5/12  
 קווי בנין: 5/5  
 רוחב הדרך: 12



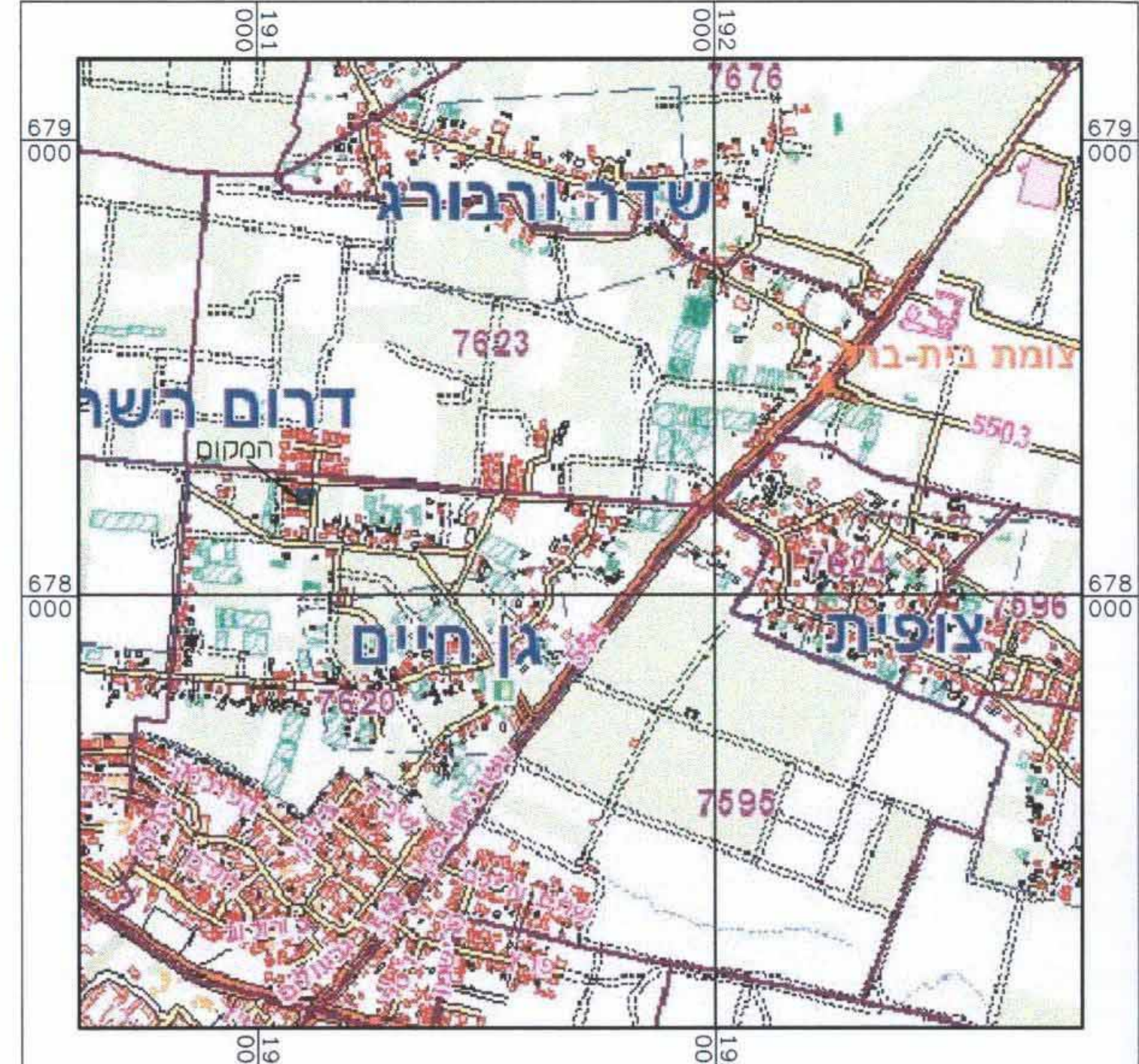
מחוז נכה  
 מיקום גן חיים  
 חוכן בשביל הבעדים  
 השטח לפי טבלה

חלקת שטח	חלקת שטח ד.מ.
378	0.408
379	0.399

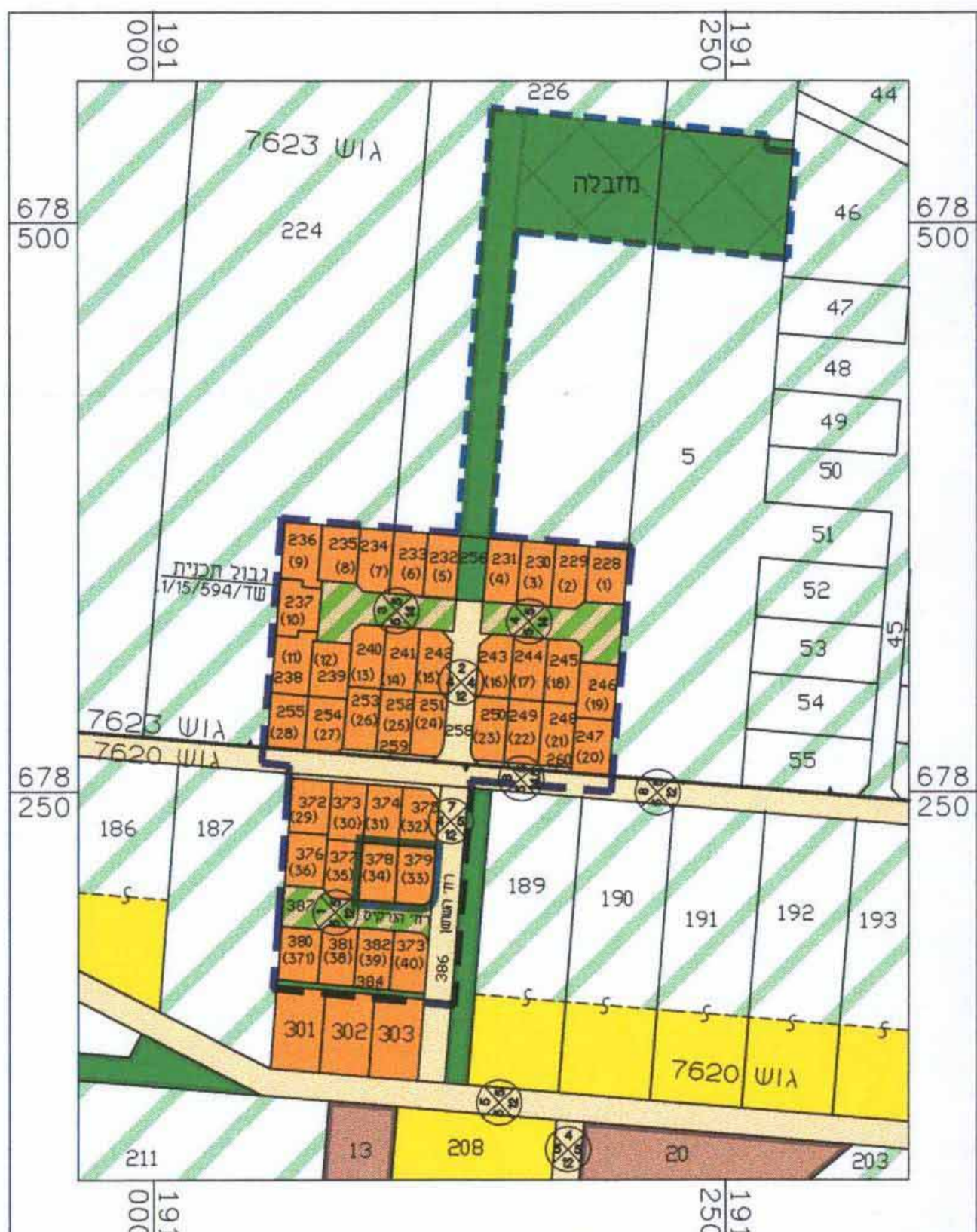
הערות:  
 גבולות ושטח החלקה 378/379 נ"פ מכאן גוש רישום 7620 יש להגביל אישור הועדה לחבנו וניה כפי רפי כל תכנון לא לצרכי רישום

מסארוה חוסאם - מודד מוסמך מ.ר. 894  
 שייבה משולש 40400 טל. 0522-650723  
 09-7990140  
 09-7996748 פקס: 09-7996748  
 EMAIL: mhmed@bezeqint.net

מצב מאושר 1:250



תרשים סביבה 1:12,500



תרשים סביבה קרובה ומצב מאושר 1:2500

**מקרא: מצב מאושר ותרשים סביבה**

- גבול תכנית זו
- גבול תכנית מאושרת
- אזור מגורים ואזור אקלימי בנותנה
- אזור אקלימי
- אזור מגורים
- שטח פרטי פתוח
- שטח למבני צבור
- דרך משולבת
- דרך מאושרת
- קו בנין

מספר הדרך: 1/5/12  
 קווי בנין: 5/5  
 רוחב הדרך: 12

4016393  
 תכנית מפורטת מס' שד/מק/41/594  
 "דרום השרון"  
 07.01.2008  
 נתקבל

שינוי קווי בנין לבריכה

אחוז וחלוקה	סמכות	היתרים / הרשאות
לי	ועדה מחוזית	ניתן להציג היתרים

מחוז: המרכז  
 מרחב תכנון מקומי: "דרום השרון"  
 רשות מקומית: מ.א. "דרום השרון"  
 ישוב: גן חיים  
 שטח התכנית: 0.807 ד'  
 קנה מידה מצב מוצע 1:250  
 גושים וחלקות בתכנית

מס' גוש	סוג גוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
7620	מוסדר	379, 378	---
7620	מגורים	34, 33 לפי תכנית שד/41/594/01.	---

שלב - הגשה  
 מס' מהדורה - מהדורה 1  
 תאריך עדכון - 15.10.07  
 אשור / חתימת מוסדות תכנון:

ועדה מקומית לתכנון ובניה דרום השרון  
 אישור תכנית מס' 41/594/01  
 הועדה במקומות החליטה לאשר את התכנית  
 בישיבה מס' 110-07  
 מועד 07.01.08  
 יו"ר הועדה: [Signature]  
 מנהל הועדה: [Signature]

שמות וחתימות: בעלי ענין/ בעלי זכויות בקרקע/ גורמים מעורבים בעריכת התכנית.

מגיש התכנית	שם	מספר ת.ד.	מספר פקס	מספר טל.
נדר ראבני <td>רח' הנרקיס 4, גן חיים <td>09-7408537 <td>09-7409594 <td>09-44990 </td></td></td></td>	רח' הנרקיס 4, גן חיים <td>09-7408537 <td>09-7409594 <td>09-44990 </td></td></td>	09-7408537 <td>09-7409594 <td>09-44990 </td></td>	09-7409594 <td>09-44990 </td>	09-44990
מינהל מקרקעי ישראלי <td>רח' הנרקיס 4, גן חיים <td>03-7632279 <td>03-7632279 <td>03-7632280 </td></td></td></td>	רח' הנרקיס 4, גן חיים <td>03-7632279 <td>03-7632279 <td>03-7632280 </td></td></td>	03-7632279 <td>03-7632279 <td>03-7632280 </td></td>	03-7632279 <td>03-7632280 </td>	03-7632280
אמנון זורון, אדריכל ובונה ערים <td>רח' הנרקיס 4, גן חיים <td>09-8337355 <td>09-8344165 <td>09-42292 </td></td></td></td>	רח' הנרקיס 4, גן חיים <td>09-8337355 <td>09-8344165 <td>09-42292 </td></td></td>	09-8337355 <td>09-8344165 <td>09-42292 </td></td>	09-8344165 <td>09-42292 </td>	09-42292
שטר העמק 4, תניה <td>רח' הנרקיס 4, גן חיים <td>09-8337355 <td>09-8344165 <td>09-42292 </td></td></td></td>	רח' הנרקיס 4, גן חיים <td>09-8337355 <td>09-8344165 <td>09-42292 </td></td></td>	09-8337355 <td>09-8344165 <td>09-42292 </td></td>	09-8344165 <td>09-42292 </td>	09-42292
מסארוה חוסאם-מודד מוסמך <td>רח' הנרקיס 4, גן חיים <td>09-7990140 <td>09-7996748 <td>09-7990140 </td></td></td></td>	רח' הנרקיס 4, גן חיים <td>09-7990140 <td>09-7996748 <td>09-7990140 </td></td></td>	09-7990140 <td>09-7996748 <td>09-7990140 </td></td>	09-7996748 <td>09-7990140 </td>	09-7990140
הנדסת מדידות - שייבה משולש <td>רח' הנרקיס 4, גן חיים <td>0522-650723 <td>09-7996748 <td>09-7990140 </td></td></td></td>	רח' הנרקיס 4, גן חיים <td>0522-650723 <td>09-7996748 <td>09-7990140 </td></td></td>	0522-650723 <td>09-7996748 <td>09-7990140 </td></td>	09-7996748 <td>09-7990140 </td>	09-7990140

טבלת שטחים

אזור	מצב קיים		אזור	מצב מוצע	
	שטח כדונם	שטח באחוזים		שטח כדונם	שטח באחוזים
אזור מגורים 378	0.408	50.56%	מגורים א' 378	0.408	50.56%
אזור מגורים 379	0.399	49.44%	מגורים א' 379	0.399	49.44%
סה"כ	100%	100%	סה"כ	0.807	100%