

# תכנית מס' נת/מק/56/366

## תכנית מתאר מקומית ברמה של תכנית מפורטת

### נספח קווי בנין

תקבל ביום 22.1.08  
מס' תכנית 56/366/נת  
מס' תיק 507

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
-	ועדה מקומית	מחזורית לתוכנית קודמת

מחזור:	מרחב תכנון מקומי:	רשות מקומית:	מיקום התכנית:	שטח התכנית:	קנה מידה:
27.05.2008	נתניה	נתניה	רח' צרלטון 12	579.5 מ"ר	1 : 250

גוש	שטח הגוש	חלקת בשלמותו	חלקי חלקות
8217	מוסדר	292	מחצית

**חותמות מוסד התכנון:**

ועדה מקומית נתניה  
אישור תוכנית מס' נת/מק/56/366  
תעודת זהות: 987654321  
בית דין: 987654321  
מועצה מקומית נתניה

**שלב:** מילוי תנאים למתן תוקף מחודד: 3 **תאריך:**

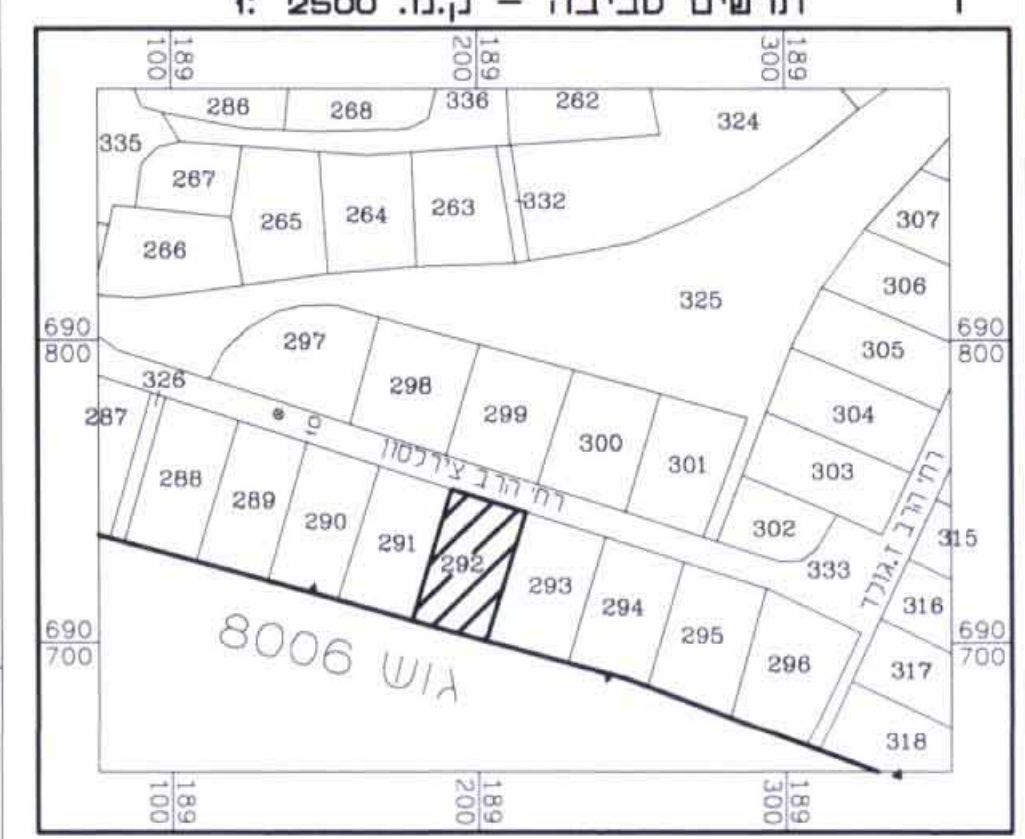
**שמות וזיהוי:**

יחס התכנית	מס' רפאל ושענה מכלוף	מס' ת.ג.	מס' ת.מ.	מס' ת.מ.
ר"ח צרלטון 12 נתניה	0505679752	09-8341326	09-8341326	09-8341326
גניש התכנית	ר"ח צרלטון 12 נתניה	0505679752	09-8341326	09-8341326
בעל הזכויות בקרקע	מינהל מקרקעי ישראל	ר"ח מחוז ביגין 124 ת"א		
שורך התכנית	לופטנר טבמלנה	מזכירות שוחר ודנמנבר 9088	09-8821611	09-8821603
מועד	מודדי השרון בע"מ	יצחק בן אבי	09-8611444	09-8622396

**מודדי השרון בע"מ**  
יצחק בן אבי  
מחירי משוער  
רח' עמק חפר 69 נתניה טל. 09-8611444  
09-8622396

**מפה מצבית וטופוגרפית**  
מקום: נתניה שכון ותיקים  
גוש: 8217  
חלקה: 292  
השטח בדונם: 1.159  
חוכן עבור מחלוקת רפי רח' צרלטון 12 ק.מ.: 250

תרשים סביבה - ק.מ. 2500 : 1



אני מאשר בזה כי מפה זו היא העתק נכון של מפה טופוגרפית שהכנתה על סמך מדידה שהתבנתה ביום בחודש בשנת ושטרחה הסתיים ביום בחודש שנת וכי כל הפרטים שאזינו במפה הם נכונים.

הערות:  
כא בערכי רישום.  
הגבהים קשורים במרחש טריגוני  
התכנית מבוססת על מפת גוש רישום מס' 987654321  
גבולות ושטח החלקה נבדקו ומתרכזו במיפוי ישראלי.  
נתוני הפקעות מחובות מתאר / מפורטת מס' 366

תאריך: יצחק בן אבי  
רישום מס' 508

תאריך	מפת הרישום	העיסה
06.08.06	עדין מדידה	גניה

**טבלת מאזן חניה**

מס' דירות	מס' מקומות חניה דרוש	מס' מקומות חניה מבוקש
1	2	2

**מודדי השרון בע"מ**  
יצחק בן אבי  
מחירי משוער  
רח' עמק חפר 69 נתניה טל. 09-8611444  
09-8622396

**מפה מצבית וטופוגרפית**  
מקום: נתניה שכון ותיקים  
גוש: 8217  
חלקה: 292  
השטח בדונם: 1.159  
חוכן עבור מחלוקת רפי רח' צרלטון 12 ק.מ.: 250

תרשים סביבה - ק.מ. 2500 : 1



אני מאשר בזה כי מפה זו היא העתק נכון של מפה טופוגרפית שהכנתה על סמך מדידה שהתבנתה ביום בחודש בשנת ושטרחה הסתיים ביום בחודש שנת וכי כל הפרטים שאזינו במפה הם נכונים.

הערות:  
כא בערכי רישום.  
הגבהים קשורים במרחש טריגוני  
התכנית מבוססת על מפת גוש רישום מס' 987654321  
גבולות ושטח החלקה נבדקו ומתרכזו במיפוי ישראלי.  
נתוני הפקעות מחובות מתאר / מפורטת מס' 366

תאריך: יצחק בן אבי  
רישום מס' 508

תאריך	מפת הרישום	העיסה
06.08.06	עדין מדידה	גניה

**מצב קיים - ק.מ. 250 : 1**

**מודדי השרון בע"מ**  
יצחק בן אבי  
מחירי משוער  
רח' עמק חפר 69 נתניה טל. 09-8611444  
09-8622396

**מפה מצבית וטופוגרפית**  
מקום: נתניה שכון ותיקים  
גוש: 8217  
חלקה: 292  
השטח בדונם: 1.159  
חוכן עבור מחלוקת רפי רח' צרלטון 12 ק.מ.: 250

תרשים סביבה - ק.מ. 2500 : 1



אני מאשר בזה כי מפה זו היא העתק נכון של מפה טופוגרפית שהכנתה על סמך מדידה שהתבנתה ביום בחודש בשנת ושטרחה הסתיים ביום בחודש שנת וכי כל הפרטים שאזינו במפה הם נכונים.

הערות:  
כא בערכי רישום.  
הגבהים קשורים במרחש טריגוני  
התכנית מבוססת על מפת גוש רישום מס' 987654321  
גבולות ושטח החלקה נבדקו ומתרכזו במיפוי ישראלי.  
נתוני הפקעות מחובות מתאר / מפורטת מס' 366

תאריך: יצחק בן אבי  
רישום מס' 508

תאריך	מפת הרישום	העיסה
06.08.06	עדין מדידה	גניה

**מצב מוצע - ק.מ. 250 : 1**

**מודדי השרון בע"מ**  
יצחק בן אבי  
מחירי משוער  
רח' עמק חפר 69 נתניה טל. 09-8611444  
09-8622396

**מפה מצבית וטופוגרפית**  
מקום: נתניה שכון ותיקים  
גוש: 8217  
חלקה: 292  
השטח בדונם: 1.159  
חוכן עבור מחלוקת רפי רח' צרלטון 12 ק.מ.: 250

תרשים סביבה - ק.מ. 2500 : 1



אני מאשר בזה כי מפה זו היא העתק נכון של מפה טופוגרפית שהכנתה על סמך מדידה שהתבנתה ביום בחודש בשנת ושטרחה הסתיים ביום בחודש שנת וכי כל הפרטים שאזינו במפה הם נכונים.

הערות:  
כא בערכי רישום.  
הגבהים קשורים במרחש טריגוני  
התכנית מבוססת על מפת גוש רישום מס' 987654321  
גבולות ושטח החלקה נבדקו ומתרכזו במיפוי ישראלי.  
נתוני הפקעות מחובות מתאר / מפורטת מס' 366

תאריך: יצחק בן אבי  
רישום מס' 508

תאריך	מפת הרישום	העיסה
06.08.06	עדין מדידה	גניה

**מצב מוצע - ק.מ. 250 : 1**