מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי כפר סבא
שינוי תכנית מתאר מסי כס\483
שינוי תכנית מתאר מסי כס\1\1

הנפה: פתח תקוה

המקום: כפר סבא

רחובות: רח' הארמון

גוש: 6426

חלקה: 405

שטח התכנית: 0.614 דונם

ק.מ: 250 : 1, 1250 : 1

היוזם: פיתוח השרון בע"מ
רח' ויצמן 138 כפר סבא
טל: 09-7653171

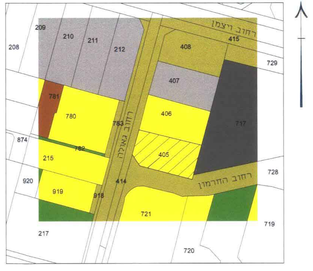
בעל הקרקע: פיתוח השרון בע"מ
רח' ויצמן 138 כפר סבא
טל: 09-7653171

המתכנן: מיכאל שניידר-אדריכלות בניה
רח' האילנות 94 אזור 42823
טל: 08989820

מקרא למצב קיים ומוצע:

גבול תכנית
גבול מחוז המרכז
גבול תכנית מס. כס/483
גבול תכנית מס. כס/1
קו בנין
דרך
שטח בנין ציבורי
שטח מסחרי משולב עם מגורים
שטח מסחר ומשרדים
אזור מגורים ג'
שטח ציבורי פתוח
בנין קיים
מס' חלקה רשום 405
מס' קומות
מס' יח"ד
מס' הדרך
קו בנין
רוחב הדרך

חתימות:
היוזם ובעל קרקע:
המתכנן:



תרשים סביבה 1:1250

תרשים כללי להתמצאות

מפה טופוגרפית

חמקום : כפר סבא
גוש : 6426
חלקה : 405
שטח : 0.737 ד.מ.
קנ"מ : 1:250
חיזום : פיתוח השרון בע"מ

טבלת שטחים

מס' חלקה		שטח ד.מ	בעלים
ארעי	סופי		
1/405		0.614	מגורים ג'
2/405		0.123	הפקעה לדרך
	405	0.737	

10/11/2002
סאלח מנסור - מודד מוסמך
טלפון 44915 טל. 09-7939194

לא לצרכי רישום

מצב מוצע 1:250

מפה טופוגרפית

חמקום : כפר סבא
גוש : 6426
חלקה : 405
שטח : 0.737 ד.מ.
קנ"מ : 1:250
חיזום : פיתוח השרון בע"מ

טבלת שטחים

מס' חלקה		שטח ד.מ	בעלים
ארעי	סופי		
1/405		0.614	מגורים ג'
2/405		0.123	הפקעה לדרך
	405	0.737	

10/11/2002
סאלח מנסור - מודד מוסמך
טלפון 44915 טל. 09-7939194

לא לצרכי רישום

מצב קיים 1:250

משרד הפנים
מחוז מרכז
אישור
נתקבל
מס' מסמך:
מרחב תכנון מקומי כפר סבא
אישור תכנית מס. כס/483
אישור תכנית מס. כס/1
מאכלות המחוז
פיתוח השרון בע"מ
מיכאל שניידר
אדריכל
נאלח מנסור
מודד מוסמך
מס' 672
טל. 09-7939194