

**עיריית רחובות**  
**מינהל הנדסה**  
 10-09-2007  
**כתב קבלה**  
 מס' 16/700  
 תכנון בנין ערים

מחוז המרכז  
 מרחב תכנון מקומי רחובות  
**כתב קבלה**  
 מס' 16/700  
 תכנון לבנין ערים

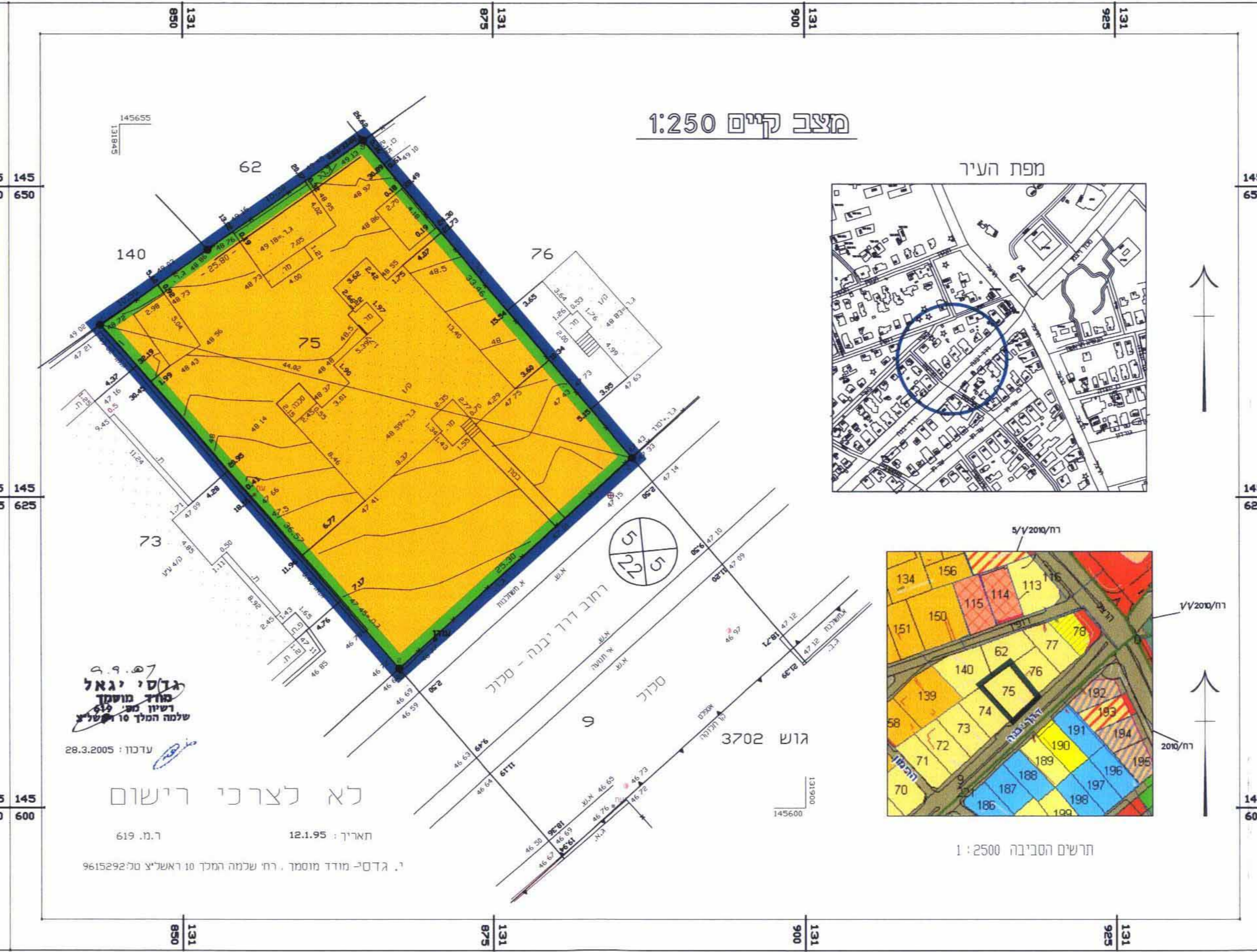
**מחוז:** המחוז  
**נפה:** רחובות  
**מקום:** דרך יבנה 79, רחובות  
**גרש:** 3647  
**חלקות:** 75  
**בעלי הקרקע:** צבי מסינגר, נאג' נתן, צדוק נתן, פנינה נתן  
 בארי 72 רחובות 08-9464344  
**יום התכנית:** צבי מסינגר, נאג' נתן, צדוק נתן, פנינה נתן  
 בארי 72 רחובות 08-9464344  
**מחבר התכנית:** מ.ד. אשכנזי אדריכלים הנדסה ורעיון רחובות 08-9465764  
**שטח התכנית:** 886 מ"ר  
**ק.ב.מ:** 1:250

**מקרא:**  
 גבול תכנית  
 דרך חדשה / מוצעת  
 דרך קיימת / מאשרת  
 שטח ציבורי פתוח  
 אזור מגורים א'  
 אזור מגורים ב' מיוחד  
 אזור מגורים ג'  
 מגורים מרכזי  
 מגורים מיוחד  
 מערב סחור ומגורים  
 הריסה  
 גבול גוש  
 מס' הדרך  
 קו בנין

**החלטות היחיד:**  
 אזור מגורים א'  
 אזור מגורים ב' מיוחד  
 אזור מגורים ג'  
 מגורים מרכזי  
 מגורים מיוחד  
 מערב סחור ומגורים  
 הריסה  
 גבול גוש  
 מס' הדרך  
 קו בנין

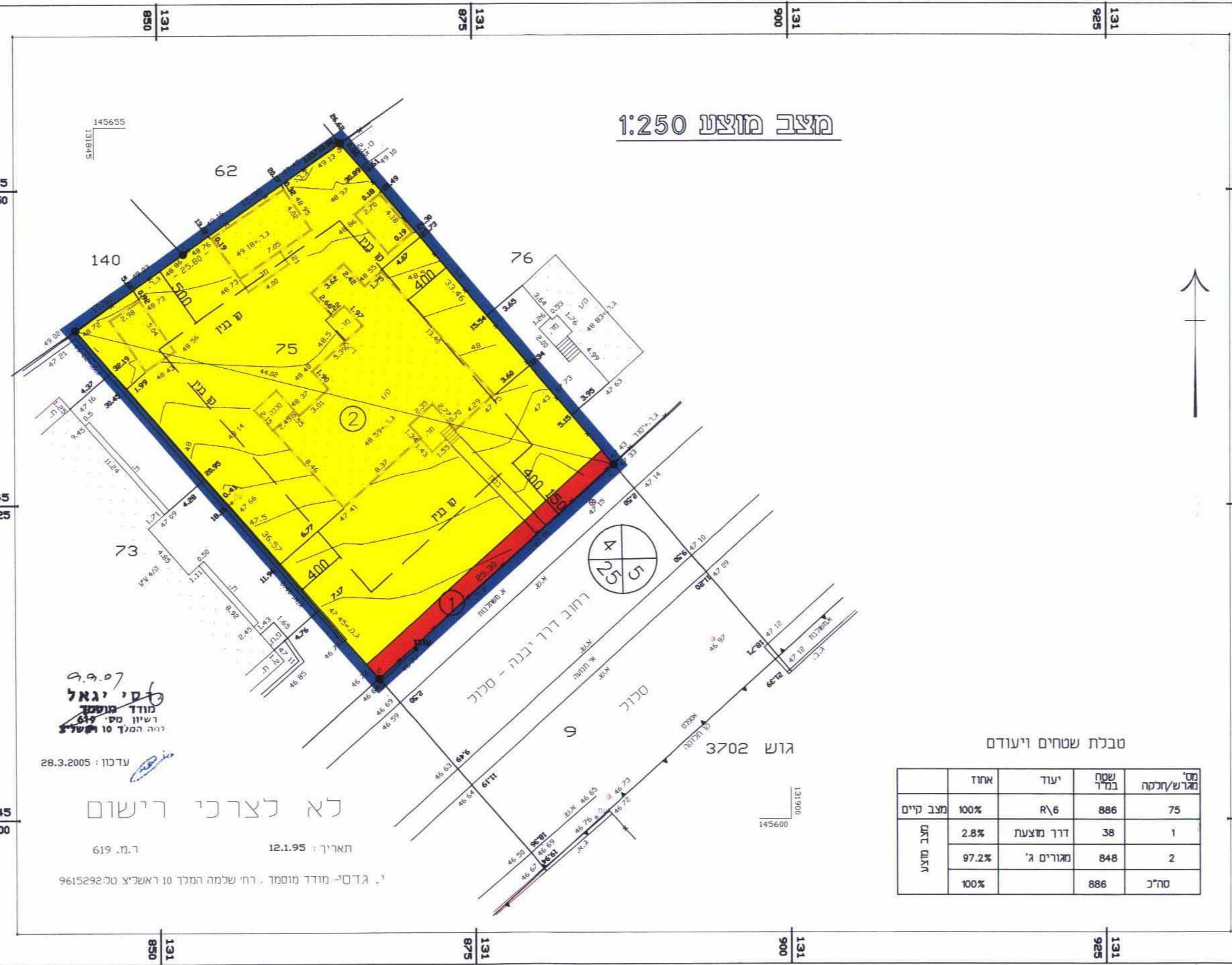
**תאריך:** 21.6.06  
 נבדק וניתן להפקיד לראש  
 5.8.07  
 חלטה הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
 תאריך: 2.9.07  
 מחכמת המחוז

הצהר **משרד תכנון ומרחב**  
 אישור תכנית עיריית רחובות  
 חלטה המחוזית לתכנון ולבניה  
 ביום 5.8.07  
 יו"ר הוועדה המחוזית



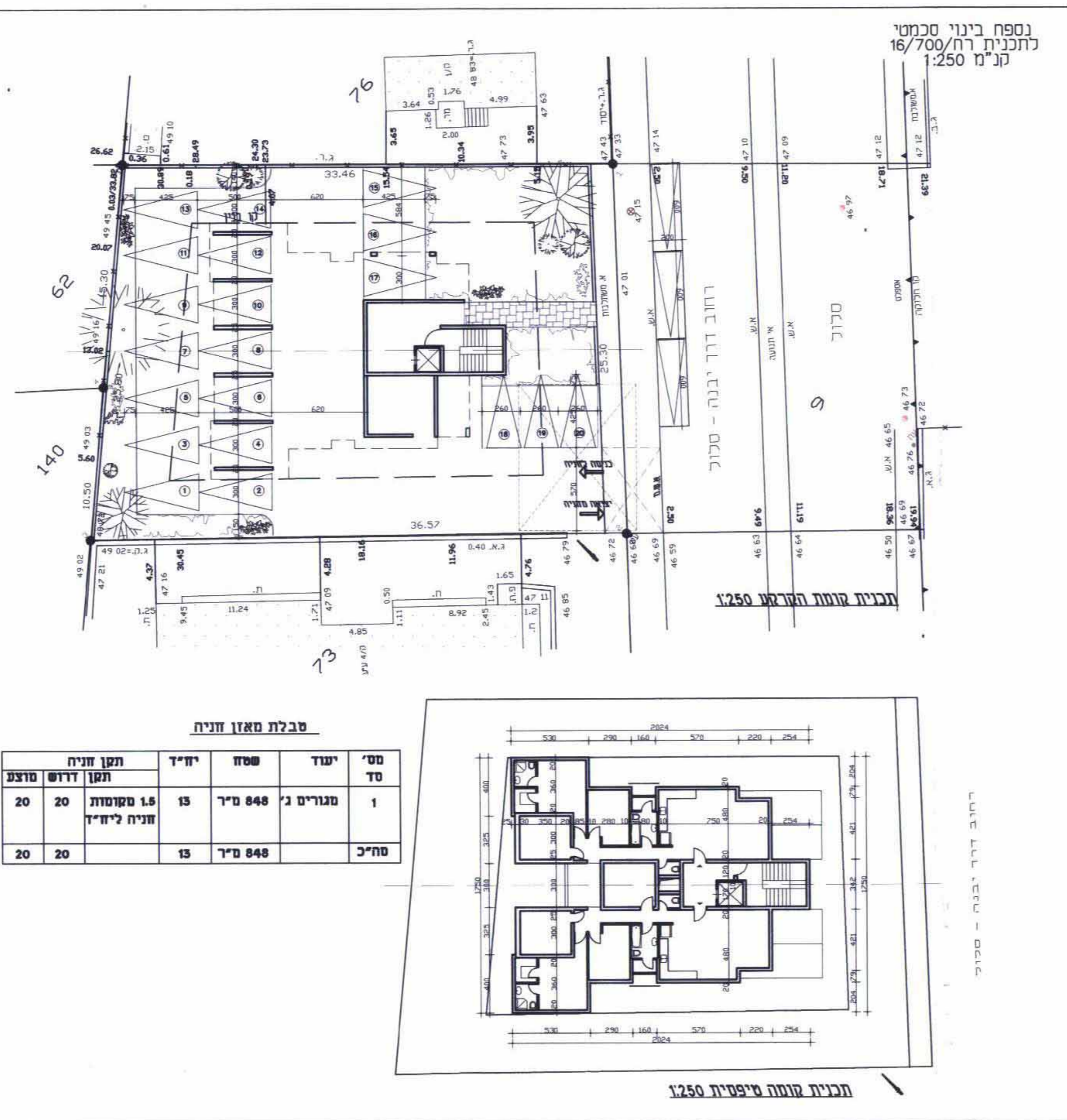
טבלת שטחים ויעודם

מס' חלקה	שטח בנין	יעוד	אחוז
75	886	R/6	100%
1	38	דרך מוצעת	2.8%
2	848	מגורים ג'	97.2%
סה"כ	886		100%



טבלת שטחים ויעודם

מס' חלקה	שטח בנין	יעוד	אחוז
75	886	R/6	100%
1	38	דרך מוצעת	2.8%
2	848	מגורים ג'	97.2%
סה"כ	886		100%



טבלת מאזן חניה

מס' חלקה	יעוד	שטח	יחיד	תקן חניה	תקן דרוש	מוצב
1	מגורים ג'	848 מ"ר	15	1.5 מקומות חניה ליחיד	20	20
2	סח"כ	848 מ"ר	15	חניה ליחיד	20	20