

משרד הפנים
מחוז מרכז
2.12.2007
כתובת: תל אביב

מרחב תכנון מקומי נס-ציונה תכנית מתאר מפורטת מס' נס/124 איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים שינוי לתכנית מתאר מקומיות נס/1, נס/2/1 ולתכנית מתאר נס/68

תכנית נס-ציונה
אגף התכנון
24-10-2007
נכנס

נבדק וניתן להפקיד/לאשר
17.6.07
החלטה יועצת המחוזי/מס' 29.1.07
ע"י: א.א.מ.
בתכנית המחוז

מחוז: המרכז
נפה: רחובות
המקום: נס-ציונה
גוש: 3851
חלקות: 5-12
חלקי חלקות: 14
שטח התכנית: 112.025 דונם
קני"ח: 1:1250
תאריך: 30.3.98

בעל הקרקע: לפי רשימה בהוראות התוכנית
היזם: עור עמי נחמיאס, נצחיה הופמן גבאי
מתכנן התכנית: גבולי-קורן אדריכלים ומתכנני ערים

חתימות

<p>ועדה מחוזית</p> <p>משרד הפנים מחוז המרכז חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965 אישור תכנית מס' 124/נס יחידה המחוזית לתכנון ולבניה החלטיה מס' 29.1.07 י"מ רחובות המחוזית</p>	<p>ועדה מקומית לתכנון ולבניה נס-ציונה חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 תכנית מס' 124/נס הלט להמליץ להפקיד ע"י: א.א.מ. בתכנית המחוז</p>
<p>מתכנן התכנית</p> <p>גבולי-קורן אדריכלים ומתכנני ערים רחוב נצחיה 4, תל אביב 64238 טל: 03-6951701, 03-6951701 17/10/07</p>	<p>היזם</p> <p>נחמיאס ע"י: א.א.מ. עו"ד ונוטריון ע"י: א.א.מ. רחוב ברקוביץ 4, תל אביב 64238 Shai Pines, Adv. & Notary 4 Berkowitz St., Tel-Aviv 64238 Israel מס' רישוי 10117</p>
<p>בעל הקרקע</p> <p>נחמיאס ע"י: א.א.מ. עו"ד ונוטריון ע"י: א.א.מ. רחוב ברקוביץ 4, תל אביב 64238 Shai Pines, Adv. & Notary 4 Berkowitz St., Tel-Aviv 64238 Israel מס' רישוי 10117</p>	

תרשים סביבה קני"ח 1:5000



מפת עיר קני"ח 1:12,500



טבלת שטחים

יעוד	מצב קיים		מצב מוצע	
	שטח בדונם	%	שטח בדונם	%
מגורים א'	--	--	25.080	22.39%
מגורים ב'	--	--	21.300	19.01%
מגורים מיוחד	--	--	5.945	5.31%
שביץ	12.594	11.24 %	4.070	3.63%
שציפ	--	--	20.180	18.01%
דרכים	1.194	1.07%	35.450	31.65%
שטח חקלאי	98.237	87.69%	--	--
סה"כ	112.025 דונם	100 %	112.025 דונם	100 %

מקרא

	דרך משולבת		תחום שטח התכנית
	שטח ציבורי פתוח		גבול תוכנית שכנה
	בית קברות		מגורים א'
	שביל להולכי רגל		מגורים ב'
	אזור חקלאי		מגורים מיוחד
	מס חלקה ישנה		שטח לבנייני ציבור
	מס חלקה חדשה		מבנה להריסה
	מספר דרך		תעשיות עתידיות ידע
	מס בנין צידי		דרך קיימת
	זמנית הדור		דרך מוצעת

מחוז : המרכז
נפה : רחובות
מקום : נס ציונה-נס 124



מקרא

- מבנה
- סככה/צריף
- אספלט
- דרך עפר
- גדר חיה
- גבול מעובד
- גדר רשת
- גדר אבן
- סוטה
- ערוץ
- גבול עצים
- עץ
- דקל
- ברוש
- עמוד חשמל
- עמוד תאורה
- ע.ח.מ.ג.
- מגוף
- שוחת ביוב
- צינור
- נכודת גובה
- קו גובה משני
- קו גובה ראשי
- גבול גוש
- גבול חלקה
- מספר חלקה

המפה עובדנית
מס' 4615
תאריך: 15.10.2007
מספר רישוי: 359
מספר: 17 קורן

הערות:

המטרה שלשמה הוכנה המפה תיכנון. שיטת ביצוע המדידה הפלנימטרית פוטוגרמטרית שיטת ביצוע המדידה האלטימטרית פוטוגרמטרית תאריך הצילום: לא נמדדו תשתיות תת קרקעיות.

תאריך	15.10.2007
תאריך	15.10.2007
תאריך	15.10.2007
תאריך	15.10.2007

דו"ת: את קופרמן-מוזדיים סוסמכיס משרד למדידות, תאריך: 03-5614421
תל אביב - רח' עמית 23, מל, 02-6521078
י"ם-רח' בעל רשאלית 4, מל, 02-6521078

נס ציונה-נס 124
תכנית: 124/נס
מספר: 3796
ת"מ מס': 453
מספר: 3796.0145
מספר: 15.10.2007
מספר: 20.07.2005
מספר: 1:1250