

תכנית
מס' 311/07
תאריך: 15.05.2007
משרד הפנים
מס' 1965
אזור תכנית: 19/א/600
סעיף 104
מס' 249/07
תאריך: 23.01.07
מס' 23.01.07
מס' 23.01.07

מרחב תכנון מקומי נתניה
תכנית מתאר מקומית נת/600/א3
שינוי לתכנית מתאר נת/400/7 ונת/600/א

חוק התכנון והבניה חשכ"ה - 1965
הועדה המקומית/מועצה לתכנון ולבניה נתניה
אשר
בשם: 45
תאריך: 24.9.07
י"ע: רשמי
מועצה: 23.01.07

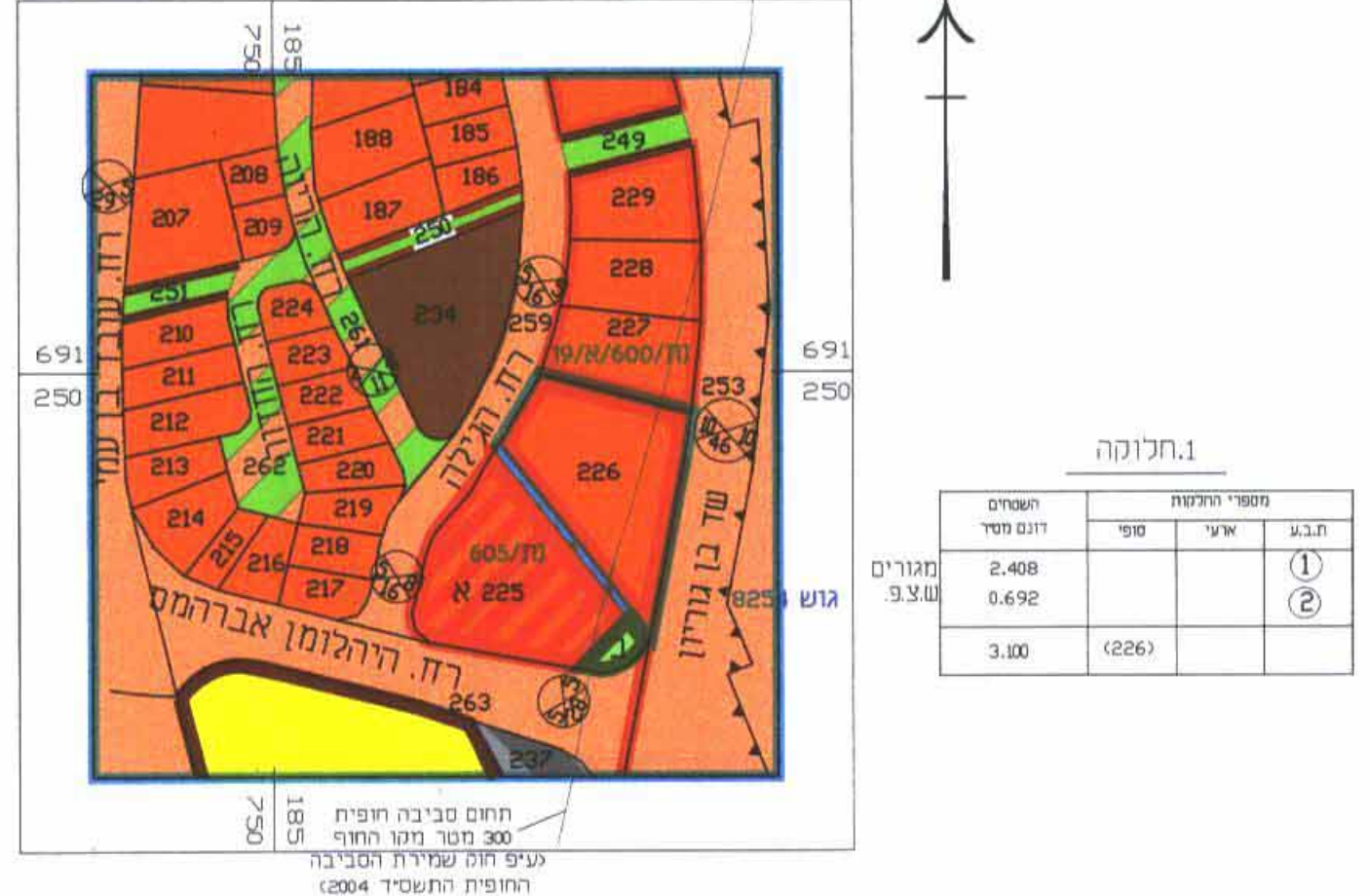
מחוז: המרכז
נפה: שרון
מקום: שדי בן גוריון
גוש: 8253
חלקה: 226

בעל הקרקע: כזאם רכל רשל, תעודת מעבר ארה"ב 1428190
היוזם והמגיש: עו"ד דוד סופר
ר.ח. המסגר 55 ת"א 67217 סל' 5618550-03
המתכנן: א. שניידר אדריכל ומתכנן ערים מר. 18679
ר.ח. הרצל 53 נתניה 42390 סל. 09-8822770
ק.מ. 1:2500 1:1500 1:250
שטח התכנית: 3.100 דונם

מפת איתור ק.מ.12500:



תרשים הסביבה ק.מ.12500:



מקרא:

	גבול תכנית
	גבול תב"ע תקפה
	קו בנין
	גבול גוש
	גבול חלקה ומספר
	גבול מגרש חדש ומספר
	אזור מגורים מיוחד
	אזור מגורים מיוחד 1 (עפ"י נת\605)
	אזור מגורים מיוחד רב קומות
	אזור מגורים א
	אזור ש.פ.פ.
	אזור ש.ב.צ.
	מרכז עסקים
	שביל
	אזור למלונות
	אזור ש.פ.פ.
	דרך משולבת
	דרך קיימת
	מספר הדרך
	קו בנין לדרך
	רוחב הדרך

תרשים מצב קיים ק.מ.1500:



תרשים מצב מוצע ק.מ.1500:



דוד סופר עורך דין
DAVID SOFFER L.B. ADVOCATE
המס' 55 ת"א 67217
רשון מ"ס 5236
סל' 5618550-03
דוד סופר עורך דין
DAVID SOFFER L.B. ADVOCATE
המס' 55 ת"א 67217
רשון מ"ס 5236
סל' 5618550-03
אריק שניידר אדריכל
הרצל 53 נתניה 42390
סל' 09-8822770

התכנית הוכנה בהתאם לתכנית מדידה
שנעשתה ע"י מודד מוסמך
לזר בי.מדידות הנדסיות בע"מ
חתימה מודד
תאריך: 24.7.2005

מס	מגרש/חלקה	יעוד	מס' יח"ד	שטח היעוד	אחוז
226	מגורים מיוחד	מגורים מיוחד	40	3100	100%
1	מגורים מיוחד רב קומות	מגורים מיוחד רב קומות	68	2408	77.7%
2	ש.ב.צ.	ש.ב.צ.	682	682	22.3%
סה"כ			68	3100	100%