

תכנית שינוי מתאר מס' **ר.צ.מק\1097**
שינוי לתכנית מתאר מס' **ר.צ.109** בתוקף,
ר.צ.111 בתוקף ו**ר.צ.111א'** בתוקף

מחוז המרכז
נפה רחובות
עיר ראשון-לציון
גוש 3923
חלקות בשלמות: 218

שטח התכנית 20.951 דונם
ק"מ 1: 20,000, 1: 2,500, 1: 625
תאריך 22.12.98

עיריית ראשון לציון
מנהל תכנון הנדסי
אגף תכנון עיר ואדריכלות

D:\alla 8\TAB4-2002\7-109.DWC

מחוז המרכז
נפה רחובות
עיר ראשון-לציון
גוש 3923
חלקות בשלמות: 218

[illegible]

	 דרר קיימת		 גבול התכנית
	 שטח צבורי פתוח		 גבול גוש
	 שטח פרטי פתוח		 אזור מגורים ב'
	 שטח בנייני צבור		 אזור מגורים ג'
	 חניה		 אזור מגורים ד'

מקרא :

בול התכנית.....
בול גוש.....
מזור מאורים ב.....
דרר קימת.....
שטח צבורי פתוח.....
שטח בניני צבור.....
מסח חקקה.....

221.....

מסח הדרר.....
בניני.....
מחב הדרר.....

...המשר הטבלה...				...המשר הטבלה...				...המשר הטבלה...			
...המשר הטבלה...				...המשר הטבלה...				...המשר הטבלה...			
המשר	המשר	המשר	המשר	המשר	המשר	המשר	המשר	המשר	המשר	המשר	המשר
המשר	המשר	המשר	המשר	המשר	המשר	המשר	המשר	המשר	המשר	המשר	המשר
0.460	0.460	0.460	0.460	0.723	0.723	0.723	0.723	0.749	0.749	0.749	0.749
0.048	0.048	0.048	0.048	0.048	0.048	0.048	0.048	0.002	0.002	0.002	0.002
0.308	0.308	0.308	0.308	0.780	0.780	0.780	0.780	0.781	0.781	0.781	0.781
0.570	0.570	0.570	0.570	0.578	0.578	0.578	0.578	0.745	0.745	0.745	0.745
0.111	0.111	0.111	0.111	0.017	0.017	0.017	0.017	0.005	0.005	0.005	0.005
0.681	0.681	0.681	0.681	0.595	0.595	0.595	0.595	0.751	0.751	0.751	0.751
0.459	0.459	0.459	0.459	0.731	0.731	0.731	0.731	0.740	0.740	0.740	0.740
0.040	0.040	0.040	0.040	0.020	0.020	0.020	0.020	0.011	0.011	0.011	0.011
0.499	0.499	0.499	0.499	0.751	0.751	0.751	0.751	0.751	0.751	0.751	0.751
0.460	0.460	0.460	0.460	0.731	0.731	0.731	0.731	0.690	0.690	0.690	0.690
0.039	0.039	0.039	0.039	0.020	0.020	0.020	0.020	0.073	0.073	0.073	0.073
0.499	0.499	0.499	0.499	0.751	0.751	0.751	0.751	0.765	0.765	0.765	0.765
0.460	0.460	0.460	0.460	0.731	0.731	0.731	0.731	0.702	0.702	0.702	0.702
0.039	0.039	0.039	0.039	0.020	0.020	0.020	0.020	0.048	0.048	0.048	0.048
0.499	0.499	0.499	0.499	0.751	0.751	0.751	0.751	0.700	0.700	0.700	0.700
0.460	0.460	0.460	0.460	0.731	0.731	0.731	0.731	0.706	0.706	0.706	0.706
0.039	0.039	0.039	0.039	0.020	0.020	0.020	0.020	0.045	0.045	0.045	0.045
0.499	0.499	0.499	0.499	0.751	0.751	0.751	0.751	0.751	0.751	0.751	0.751
0.460	0.460	0.460	0.460	0.731	0.731	0.731	0.731	0.637	0.637	0.637	0.637
0.039	0.039	0.039	0.039	0.020	0.020	0.020	0.020	0.111	0.111	0.111	0.111
0.499	0.499	0.499	0.499	0.751	0.751	0.751	0.751	0.748	0.748	0.748	0.748
0.460	0.460	0.460	0.460	0.731	0.731	0.731	0.731	0.697	0.697	0.697	0.697
0.036	0.036	0.036	0.036	0.020	0.020	0.020	0.020	0.052	0.052	0.052	0.052
0.305	0.305	0.305	0.305	0.751	0.751	0.751	0.751	0.749	0.749	0.749	0.749
0.055	0.055	0.055	0.055	0.731	0.731	0.731	0.731	0.701	0.701	0.701	0.701
0.273	0.273	0.273	0.273	0.053	0.053	0.053	0.053	0.401	0.401	0.401	0.401
0.457	0.457	0.457	0.457	0.015	0.015	0.015	0.015	0.247	0.247	0.247	0.247
0.639	0.639	0.639	0.639	0.568	0.568	0.568	0.568	0.768	0.768	0.768	0.768
0.449	0.449	0.449	0.449	0.440	0.440	0.440	0.440	0.597	0.597	0.597	0.597
0.201	0.201	0.201	0.201	0.241	0.241	0.241	0.241	0.135	0.135	0.135	0.135
0.732	0.732	0.732	0.732	0.320	0.320	0.320	0.320	0.732	0.732	0.732	0.732
...המשר הטבלה...				...המשר הטבלה...				...המשר הטבלה...			
...המשר הטבלה...				...המשר הטבלה...				...המשר הטבלה...			
...המשר הטבלה...				...המשר הטבלה...				...המשר הטבלה...			
...המשר הטבלה...				...המשר הטבלה...				...המשר הטבלה...			
...המשר הטבלה...				...המשר הטבלה...				...המשר הטבלה...			
...המשר הטבלה...				...המשר הטבלה...				...המשר הטבלה...			
...המשר הטבלה...				...המשר הטבלה...				...המשר הטבלה...			
...המשר הטבלה...				...המשר הטבלה...				...המשר הטבלה...			
...המשר הטבלה...				...המשר הטבלה...				...המשר הטבלה...			
...המשר הטבלה...				...המשר הטבלה...				...המשר הטבלה...			
...המשר הטבלה...				...המשר הטבלה...				...המשר הטבלה...			
...המשר הטבלה...				...המשר הטבלה...				...המשר הטבלה...			
...המשר הטבלה...				...המשר הטבלה...				...המשר הטבלה...			
...המשר הטבלה...				...המשר הטבלה...				...המשר הטבלה...			
...המשר הטבלה...				...המשר הטבלה...				...המשר הטבלה...			
...המשר הטבלה...				...המשר הטבלה...				...המשר הטבלה...			
...המשר הטבלה...				...המשר הטבלה...				...המשר הטבלה...			
...המשר הטבלה...				...המשר הטבלה...				...המשר הטבלה...			
...המשר הטבלה...				...המשר הטבלה...				...המשר הטבלה...			
...המשר הטבלה...				...המשר הטבלה...				...המשר הטבלה...			
...המשר הטבלה...				...המשר הטבלה...				...המשר הטבלה...			
...המשר הטבלה...				...המשר הטבלה...				...המשר הטבלה...			
...המשר הטבלה...				...המשר הטבלה...				...המשר הטבלה...			
...המשר הטבלה...				...המשר הטבלה...				...המשר הטבלה...			
...המשר הטבלה...				...המשר הטבלה...				...המשר הטבלה...			
...המשר הטבלה...				...המשר הטבלה...				...המשר הטבלה...			
...המשר הטבלה...				...המשר הטבלה...				...המשר הטבלה...			
...המשר הטבלה...				...המשר הטבלה...				...המשר הטבלה...			
...המשר הטבלה...				...המשר הטבלה...				...המשר הטבלה...			
...המשר הטבלה...				...המשר הטבלה...				...המשר הטבלה...			
...המשר הטבלה...				...המשר הטבלה...				...המשר הטבלה...			
...המשר הטבלה...				...המשר הטבלה...				...המשר הטבלה...			
...המשר הטבלה...				...המשר הטבלה...				...המשר הטבלה...			
...המשר הטבלה...				...המשר הטבלה...				...המשר הטבלה...			
...המשר הטבלה...				...המשר הטבלה...				...המשר הטבלה...			
...המשר הטבלה...				...המשר הטבלה...				...המשר הטבלה...			
...המשר הטבלה...				...המשר הטבלה...				...המשר הטבלה...			
...המשר הטבלה...				...המשר הטבלה...				...המשר הטבלה...			
...המשר הטבלה...				...המשר הטבלה...				...המשר הטבלה...			
...המשר הטבלה...				...המשר הטבלה...				...המשר הטבלה...			
...המשר הטבלה...				...המשר הטבלה...				...המשר הטבלה...			
...המשר הטבלה...				...המשר הטבלה...				...המשר הטבלה...			
...המשר הטבלה...				...המשר הטבלה...				...המשר הטבלה...			
...המשר הטבלה...				...המשר הטבלה...				...המשר הטבלה...			
...המשר הטבלה...				...המשר הטבלה...				...המשר הטבלה...			
...המשר הטבלה...				...המשר הטבלה...				...המשר הטבלה...			
...המשר הטבלה...				...המשר הטבלה...				...המשר הטבלה...			
...המשר הטבלה...				...המשר הטבלה...				...המשר הטבלה...			
...המשר הטבלה...				...המשר הטבלה...				...המשר הטבלה...			
...המשר הטבלה...				...המשר הטבלה...				...המשר הטבלה...			
...המשר הטבלה...				...המשר הטבלה...				...המשר הטבלה...			
...המשר הטבלה...				...המשר הטבלה...				...המשר הטבלה...			
...המשר הטבלה...				...המשר הטבלה...				...המשר הטבלה...			
...המשר הטבלה...				...המשר הטבלה...				...המשר הטבלה...			
...המשר הטבלה...				...המשר הטבלה...				...המשר הטבלה...			
...המשר הטבלה...											

טבלת יעודים			
מצב מאושר		מצב מוצע	
שטח בדונם	אחוזים	שטח בדונם	אחוזים
-	-	0.055	0.25%
1%	2.334	3.425	16.25%
12.773	61%	11.784	56.25%
5.844	28%	5.687	27.25%
20.951	100%	20.951	100%

התכנית מבוססת על רשת המאורגנות והגברים הארצית, גבירות חוקם אנדריס מסכת חגש, י"ח רוצב מזגעים עודכנו בתאריך 2001-15-7 מיפיו ומדידות - עדיית ראשני

[illegible]

...המשר הטבלה...				...המשר הטבלה...				...המשר הטבלה...			
...המשר הטבלה...				...המשר הטבלה...				...המשר הטבלה...			
המשר	המשר	המשר	המשר	המשר	המשר	המשר	המשר	המשר	המשר	המשר	המשר
המשר	המשר	המשר	המשר	המשר	המשר	המשר	המשר	המשר	המשר	המשר	המשר
0.460	0.460	0.460	0.460	0.723	0.723	0.723	0.723	0.749	0.749	0.749	0.749
0.048	0.048	0.048	0.048	0.048	0.048	0.048	0.048	0.002	0.002	0.002	0.002
0.308	0.308	0.308	0.308	0.783	0.783	0.783	0.783	0.781	0.781	0.781	0.781
0.570	0.570	0.570	0.570	0.578	0.578	0.578	0.578	0.745	0.745	0.745	0.745
0.111	0.111	0.111	0.111	0.017	0.017	0.017	0.017	0.005	0.005	0.005	0.005
0.681	0.681	0.681	0.681	0.595	0.595	0.595	0.595	0.751	0.751	0.751	0.751
0.459	0.459	0.459	0.459	0.731	0.731	0.731	0.731	0.740	0.740	0.740	0.740
0.040	0.040	0.040	0.040	0.020	0.020	0.020	0.020	0.011	0.011	0.011	0.011
0.499	0.499	0.499	0.499	0.751	0.751	0.751	0.751	0.751	0.751	0.751	0.751
0.460	0.460	0.460	0.460	0.731	0.731	0.731	0.731	0.690	0.690	0.690	0.690
0.039	0.039	0.039	0.039	0.020	0.020	0.020	0.020	0.073	0.073	0.073	0.073
0.499	0.499	0.499	0.499	0.751	0.751	0.751	0.751	0.765	0.765	0.765	0.765
0.460	0.460	0.460	0.460	0.731	0.731	0.731	0.731	0.702	0.702	0.702	0.702
0.039	0.039	0.039	0.039	0.020	0.020	0.020	0.020	0.048	0.048	0.048	0.048
0.499	0.499	0.499	0.499	0.751	0.751	0.751	0.751	0.700	0.700	0.700	0.700
0.460	0.460	0.460	0.460	0.731	0.731	0.731	0.731	0.706	0.706	0.706	0.706
0.039	0.039	0.039	0.039	0.020	0.020	0.020	0.020	0.045	0.045	0.045	0.045
0.499	0.499	0.499	0.499	0.751	0.751	0.751	0.751	0.751	0.751	0.751	0.751
0.460	0.460	0.460	0.460	0.731	0.731	0.731	0.731	0.637	0.637	0.637	0.637
0.039	0.039	0.039	0.039	0.020	0.020	0.020	0.020	0.111	0.111	0.111	0.111
0.499	0.499	0.499	0.499	0.751	0.751	0.751	0.751	0.748	0.748	0.748	0.748
0.469	0.469	0.469	0.469	0.731	0.731	0.731	0.731	0.697	0.697	0.697	0.697
0.036	0.036	0.036	0.036	0.020	0.020	0.020	0.020	0.052	0.052	0.052	0.052
0.305	0.305	0.305	0.305	0.751	0.751	0.751	0.751	0.749	0.749	0.749	0.749
0.055	0.055	0.055	0.055	0.731	0.731	0.731	0.731	0.721	0.721	0.721	0.721
0.273	0.273	0.273	0.273	0.053	0.053	0.053	0.053	0.047	0.047	0.047	0.047
0.457	0.457	0.457	0.457	0.751	0.751	0.751	0.751	0.768	0.768	0.768	0.768
0.631	0.631	0.631	0.631	0.568	0.568	0.568	0.568	0.597	0.597	0.597	0.597
0.449	0.449	0.449	0.449	0							

מצב מאושר		מצב מוצע		ייעוץ
שטח בדונם	אחוזים	שטח בדונם	אחוזים	
–	–	0.055	0.25%	דך צבורי פתוח
1%	2,334	3.425	16.25%	דך בניין צבוי
61%	12,773	11.784	56.25%	אזור מגורים ג'
28%	5,844	5.687	27.25%	אזור מגורים ב'
100%	20,951	20.951	100%	סה"כ

התכנית מבוססת על רשת המאורגנות והגברים הארצית, גבירות חוקם אנדריס מסכת חגש, י"ח רוצב מזגעים עודכנו בתאריך 2001-15-7 מיפיו ומדידות - עדיית ראשני