

מספר התכנית : נח/מק/401/29/א/2
שם התכנית : תוספת חלופה תכנונית להגדרת שטחים

תשריט

מהות התכנית : תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת
כלא איחוד וחלוקה.
בסמכות ועדה מקומית.
תכנית שמכוחה להוציא היתרים או הרשאות.

מחוז : המרכז
מרחב תכנון מקומי : נתניה
רשות מקומית : נתניה

שטח התכנית : 2.100 דונם
קני'ם : 1:500



גושים וחלקות בתכנית

מספר הגוש	סוג הגוש	מספר חלקות בשלמותו	מספר חלקות בחלקו
7958	מוסדר	89	

אשרו/חותמות מוסד תכנון



שלב : מכרז תנאים כמתן תוסף מחזורי : 1 עדכון : 23.01.08

שמות וחתימות

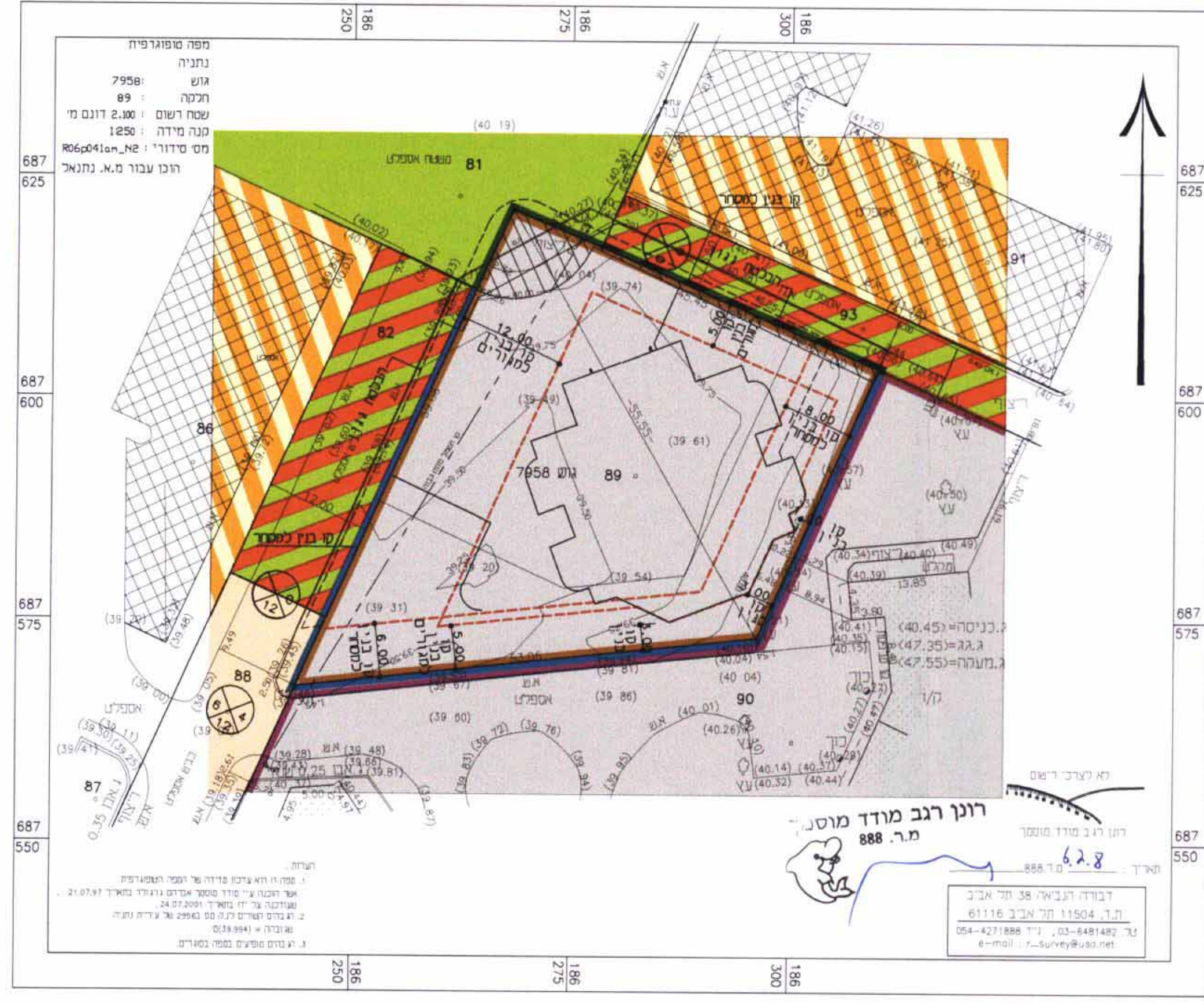
תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התכנית
15/3/08	מ.א. נתנאל רובין לבנין	מ.א. נתנאל חבי לבנין ועבודות ציבוריות ח.פ. 510842750	53557211	אריה נתנאל	מגיש התכנית
14.03.08	ח.פ. נתנאל	מנהל מקרקעי ישראל	030132542	אריה בר-און	בעלי עניין בקרקע
		בן-עמר בר-און בע"מ אדריכלים ומתכנני ערים ח.פ. 510543770		אריה בר-און	עורך התכנית

טבלאות שטחים

מצב מאושר		מצב מוצע	
מטר	אחוזים	מטר	אחוזים
2100	100	2100	100
מסחר משולב במגורים - יחיד 46	52	מגורים ומסחר (עפ"י מבא"ת)	52
2100	100	2100	100
מסחר	52	מסחר	52

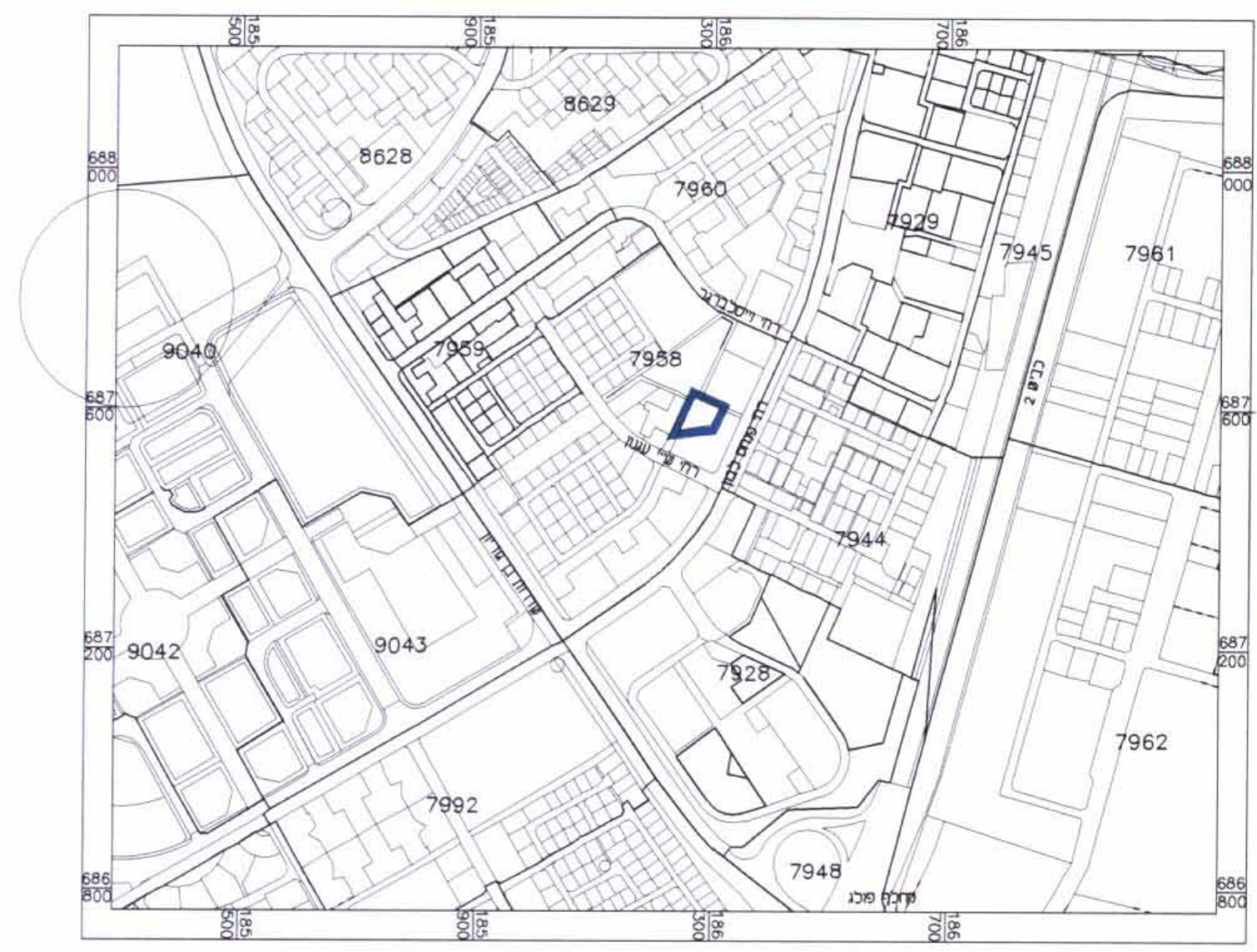


מצב מאושר

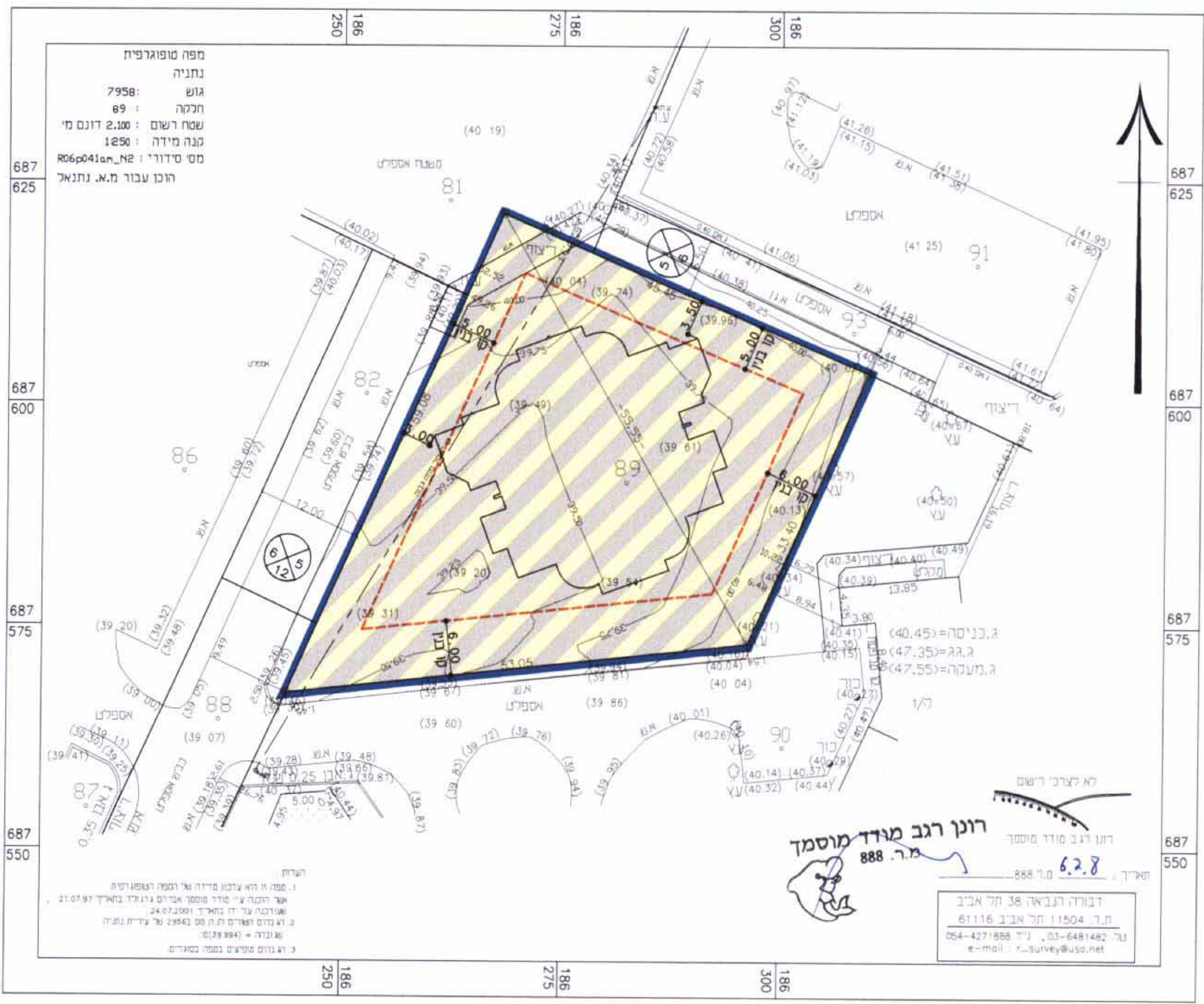


- מקרא**
- גבול התכנית
 - גבול תכנית תקפה
 - קו בנין
 - מסחר משולב במגורים
 - אזור מסחרי
 - אזור מגורים ג'י
 - אזור מגורים רב קומות עפ"י חרשי'צ 3/14/20
 - שטח צבורי פתוח
 - דרך
 - דרך משולבת עפ"י נת 23/401
 - חניה פרטית עפ"י חרשי'צ 3/14/20
 - זיקת הנאה לצבור
 - בנין קיים
 - מספר הדרך
 - קו בנין
 - רוחב הדרך

תרשים איתור שטח ק"מ 1:10,000



מצב מוצע



- מקרא**
- גבול התכנית
 - קו בנין
 - מגורים ומסחר
 - זיקת הנאה לצבור
 - בנין קיים
 - מספר הדרך
 - קו בנין
 - רוחב הדרך

תרשים סביבה קני"מ 1:1,250

