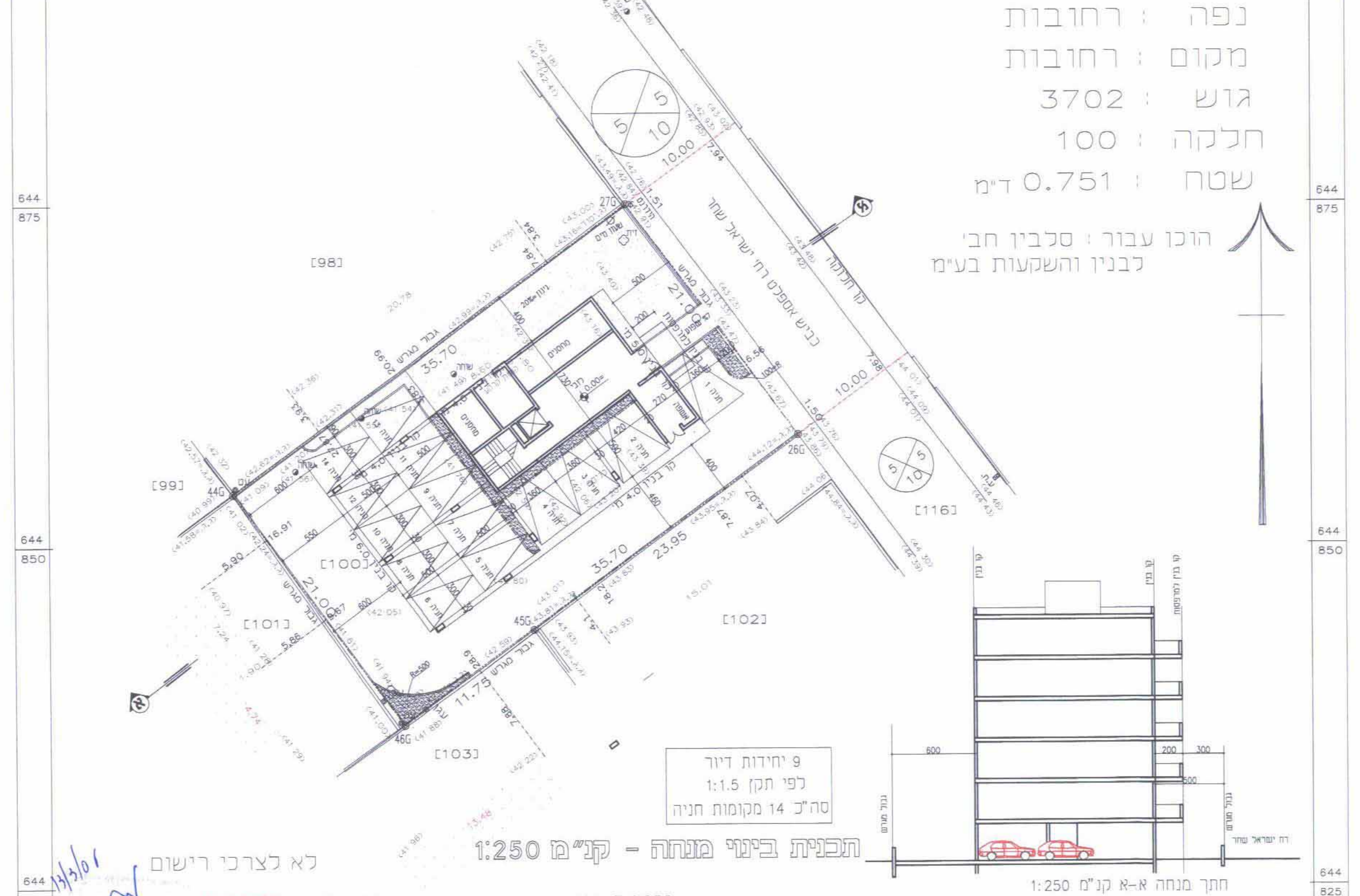
מפה טופוגרפית

מחוז : המרכז
נפה : רחובות
מקום : רחובות
גוש : 3702
חלקה : 100
שטח : 0.751 ד"מ

הוכן עבור : סלבין חבי
לבנין והשקעות בע"מ


כביש אספלט רח' ישראל שחר
קו חניטה
10.00
7.94
7.98
[98]
[99]
[100]
[101]
[102]
[103]
[116]
46G
11.75
600
200
300
גבול מגרש
רח' ישראל שחר

9 יחידות דיור
לפי תקן 1:1.5
סה"כ 14 מקומות חניה

תכנית בינוי מנחה - קנ"מ 1:250

חתך מנחה א-א קנ"מ 1:250

לא לצרכי רישום

13/3/08

חתימה

תאריך : 5.10.2006

SCALE 1:250

METER 5 4 3 2 1 0 5 10 15 20 25 METER 580RH.670RH

אביגדור מזור מודד מוסמך מ.ר. 552

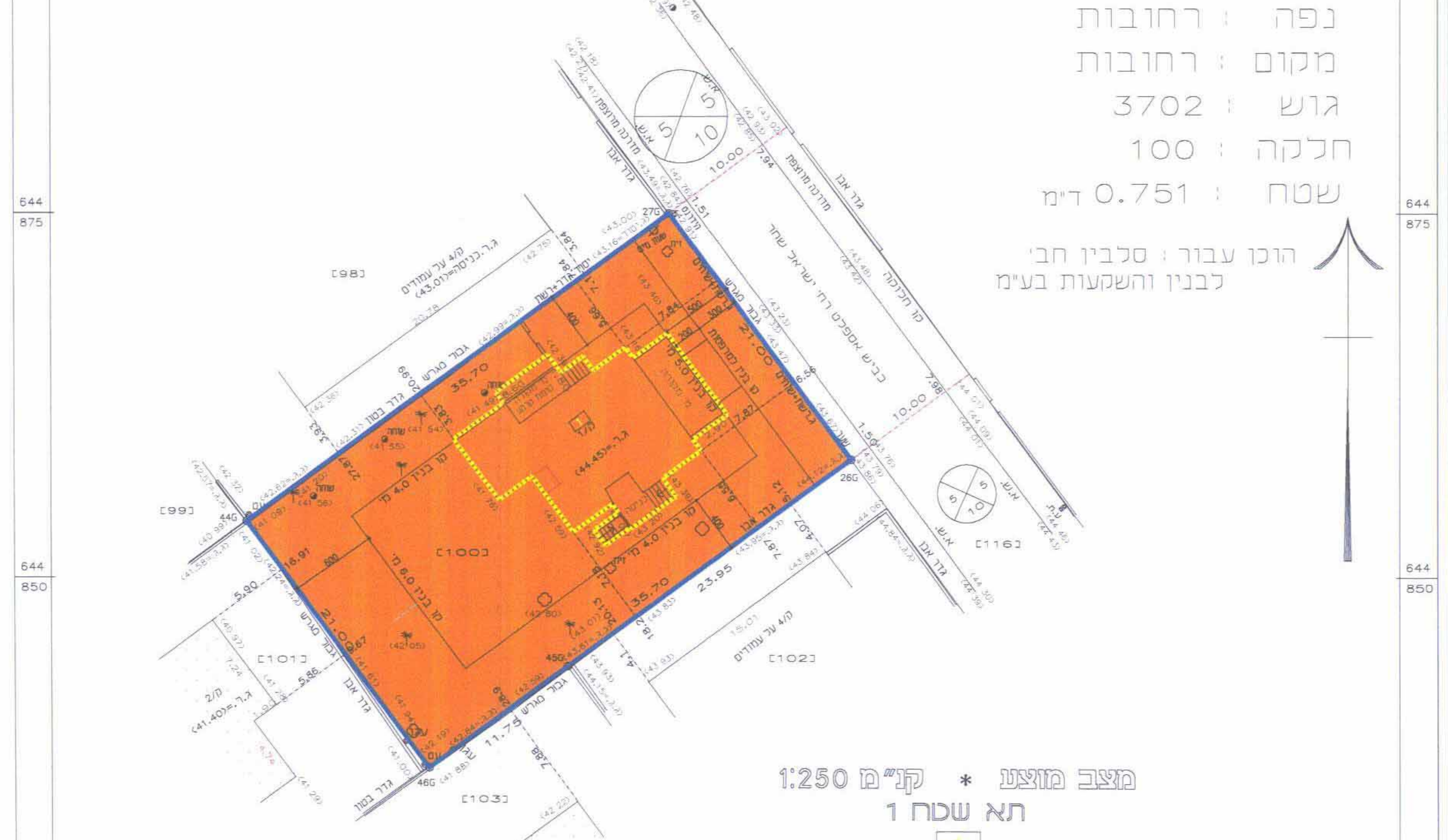
רח' רוטשילד 102 ראשל"צ טל03965409

הערות :
1 גבולות ושטח החלקה מבוססים על מפת גוש הרישום
2 המפה קשורה לרשת ישראל החדשה לנ.ק..G.P.S.
3 המספרים בסוגרים מציינים

מפה טופוגרפית

מחוז : המרכז
נפה : רחובות
מקום : רחובות
גוש : 3702
חלקה : 100
שטח : 0.751 ד"מ

הוכן עבור : סלבין חבי
לבנין והשקעות בע"מ


[98]
[99]
[100]
[101]
[102]
[103]
[116]
גדר אבן
גבול מגרש
גדר בטון
46G
11.75
ה/4 על עמודים

מצב מוצע * קנ"מ 1:250
תא שטח 1

1

לא לצרכי רישום

13/3/08

חתימה

תאריך : 5.10.2006

SCALE 1:250

METER 5 4 3 2 1 0 5 10 15 20 25 METER 580RH.670RH

אביגדור מזור מודד מוסמך מ.ר. 552

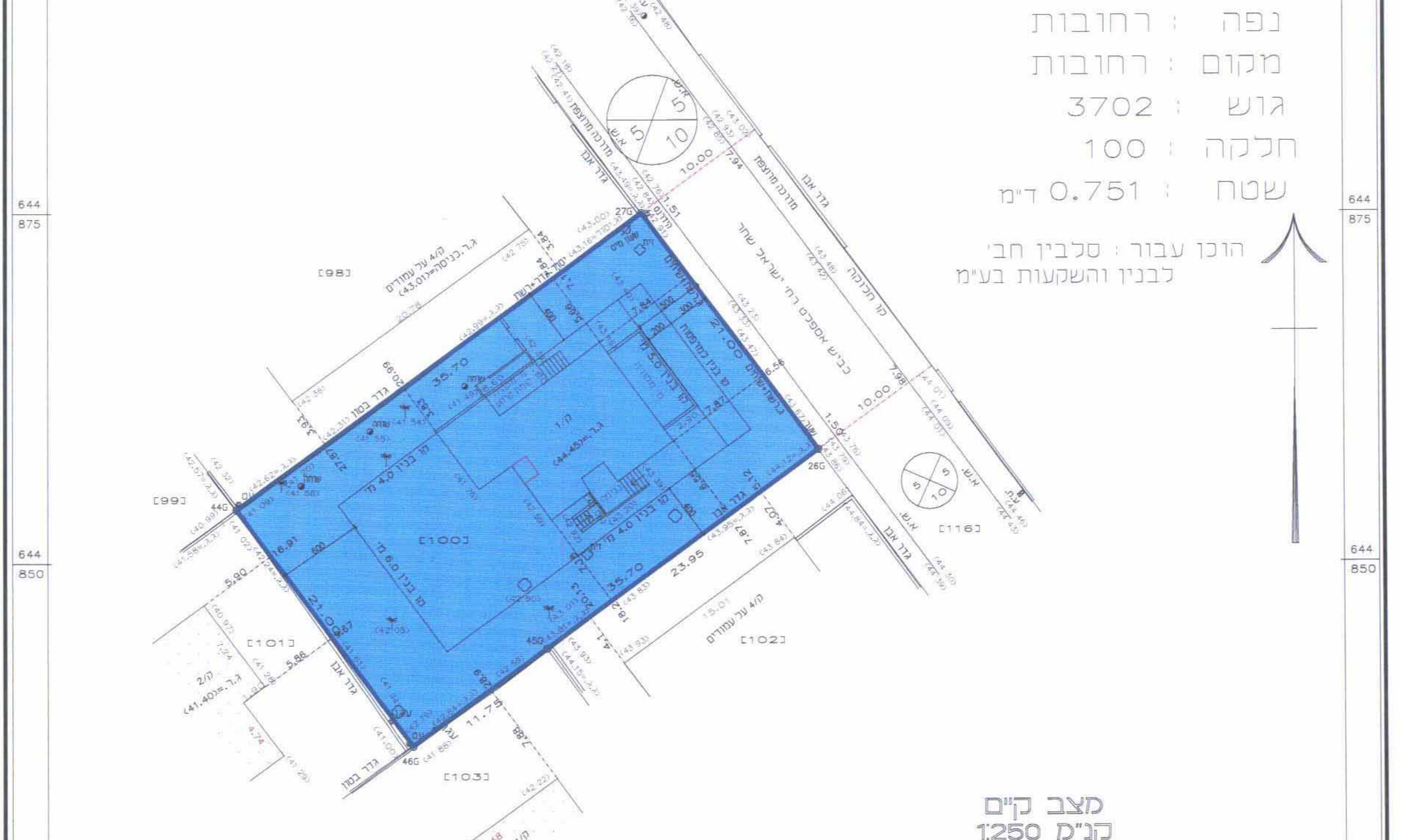
רח' רוטשילד 102 ראשל"צ טל03965409

הערות :
1 גבולות ושטח החלקה מבוססים על מפת גוש הרישום .
2 המפה קשורה לרשת ישראל החדשה לנ.ק..G.P.S.
3 המספרים בסוגרים מציינים גבהים .

מפה טופוגרפית

מחוז : המרכז
נפה : רחובות
מקום : רחובות
גוש : 3702
חלקה : 100
שטח : 0.751 ד"מ

הוכן עבור : סלבין חבי
לבנין והשקעות בע"מ


[98]
[99]
[100]
[101]
[102]
[103]
[116]
גדר בטון
46G
11.75
ה/4 על עמודים

מצב קיים
קנ"מ 1:250

לא לצרכי רישום

13/3/08

חתימה

תאריך : 5.10.2006

SCALE 1:250

METER 5 4 3 2 1 0 5 10 15 20 25 METER 580RH.670RH

אביגדור מזור מודד מוסמך מ.ר. 552

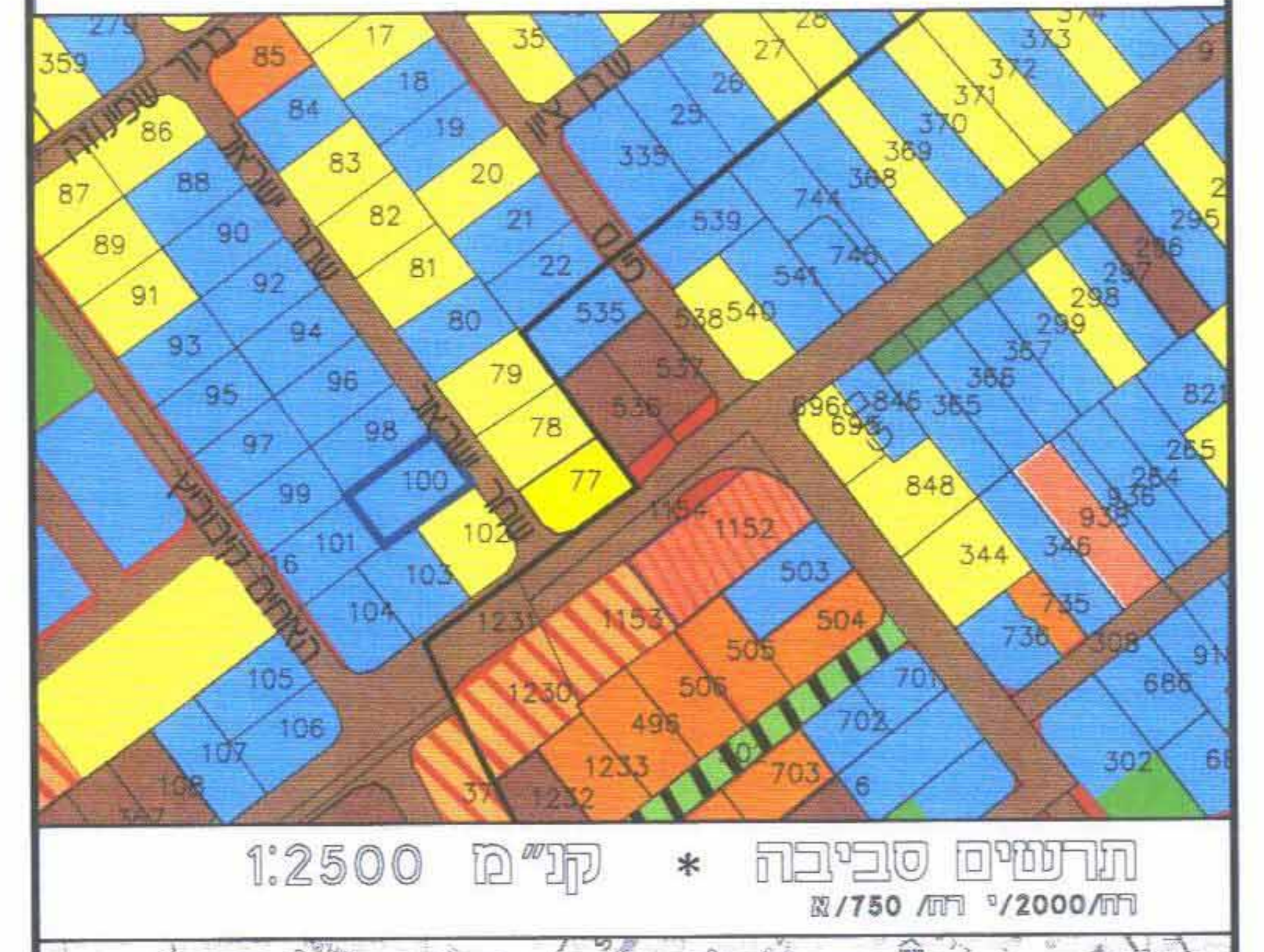
רח' רוטשילד 102 ראשל"צ טל03965409

הערות :
1 גבולות ושטח החלקה מבוססים על מפת גוש הרישום .
2 המפה קשורה לרשת ישראל החדשה לנ.ק..G.P.S.
3 המספרים בסוגרים מציינים גבהים .

מקרא:

מקרא מוצע
- גבול תוכנית
- קו בנין
- 🟨 מבנה להריסה
- ☐ מבנה להריסה באזור מגורים א
- 970/1 מספר תא שטח
- 🟫 דרך מאושרת
- 🟥 דרך מוצעת
- 🟨 מגורים א
- 🟧 מגורים ב
- 🟧 מגורים ג
- ▨ דרך משולבת
- 🟩 שטח ציבורי פתוח
- ☐ תא שטח
- רוחב הכביש
- קוי בנין
- מספר הכביש

מקרא קיים
- גבול מגרש
- להריסה
- קו בנין
- 🟫 דרך קיימת מאושרת
- 🟥 דרך מוצעת
- 🟥 דרך להפקעה
- ▨ מגורים מיוחד
- 🟦 אזור מגורים ב'
- 🟨 אזור מגורים ג'
- 🟩 שצ"פ
- ▨ דרך לשימוש מעורב
- 🟧 מוסד ציבורי
- ▨ חניה ציבורית
- 🟧 מגורים א' מיוחד
- 🟦 מגורים ב' מיוחד
- 🟫 שטח פרטי פתוח
- 🟨 מגורים ג'+תמזרחית
- מספר הכביש
- קוי בנין
- רחב הכביש


85
84
86
17
18
19
35
27
26
25
373
372
371
370
105
106
107
1230
1233
1232
505
506
496
701
702
703
302
686

תרשים סביבה * קנ"מ 1:2500
רח/2000/י רח/750/א

NEVE YEHUDA
דרך יבנה
שדרות חן
Amiel Rozhanski
עמיאל רודנסקי
דרך מנחם בגין
David Remez
Levin Epstein
לוין אפשטיין
בית העיריה
קניון רחובות
אפרים
N. Sokolov

מפת התמצאות * ללא קנ"מ

עיריית רחובות
המינהל הנדסה
16-03-2008
נתקבל
תכנון בניין ערים

הועדה המקומית לתכנון ובנייה - רחובות

מרחב תכנון מקומי - רחובות

תכנית שינוי מתאר מספר רח/750/א/91/1

שינוי לתוכנית רח/מק/750/א/91 ולתוכנית רח/2000/י
רח/750/א

תכנית מפורטת בסמכות ועדה מחוזית

תכנית שמכוחה ניתנים היתרים

משרד הפנים
מחוז מרכז
30 03 2008
נתקבל
תיק מס':

שמות וחתימות בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע
יזמי התכנית
סלבין לבנין והשקעות בע"מ רח' מרטון רחובות טל 054-544227 סלבין לבנין והשקעות בע"מ ח.פ 51-255330-6
בעלי זכויות בקרקע
גורודסקי אילן ת.ז 3974318 רח' הבושם 20 רחובות
זיידן נורית ת.ז 0506548 דרך מצדה פטיו 36 באר שבע

עורך התכנית		
אדריכלות ותכנון ערים	דליה לפידות רח' אופנהיימר 5 רחובות טל: 08-9315451	דליה לפידות אדריכלות ותכנון ערים רחובות, אופנהיימר 5 טל. 9315451 פקס 9470613
מודד התכנית		
מזור אביגדור	רוטשילד 102 ראשון לציון 039654095	ח.פ. 513068419

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס. רח/750/א/91/1
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 ג) לחוק
מתאריך 11.2.08
יו"ר הועדה המחוזית

תאריך: 05.03.2008

שטח התכנית 751 מ"ר

הקרקע הכלולה בתכנית: גוש3702 חלקה 100

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
רחובות
תכנית מתאר/מפורטת מס' 1/91/א/750
בישיבה מס' 2006/15 מיום 31/12/06 הוחלט
להעביר תכנית זו לועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז המרכז בהמלצה להפקדה/לאשרה
יו"ר הועדה
המהנדס

נבדק וניתן להפקיד/לאשר
החלטת הועדה המחוזית/מסנה מיום 11.2.08
תאריך 27.5.08
מתכננת המחוז

חתימת ועדה מקומית

יעוד	מצב קיים		מצב מוצע		
	שטח (מ"ר)	%		שטח(מ"ר)	%
מגורים ב'	751	100	מגורים ג'	751	100