מחוז המרכז

נפה: פתח תקוה
עיר: פתח תקוה

גוש: 6403
חלקה: 94, 49 שטח: 0.640 ד.מ.

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי פתח-תקוה
תוכנית שינוי מתאר מס' פת/מק/89/1209
שינוי לתכנית מתאר מס' פת/2000, פת/במ/14/2000
ולתוכנית פת/15/1209 ולתכנית פת/מק/45/1261.

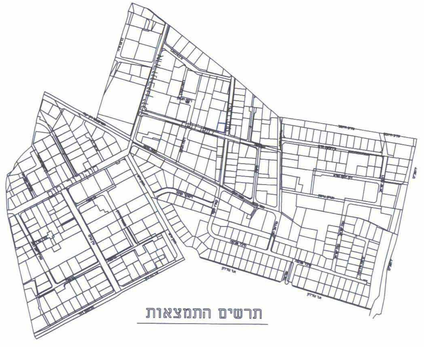
המקום: רח' קארו יוסף 19 פינת רח' השלושה, פ"ת.

היזם: חכיבי ויקטור, ת.ז. 56393556
רח' נבון דוד 1, מגשימים, 56910, טל. 050-5330676

הבעלים: חלקה 49: חכיבי ויקטור, ת.ז. 56393556
רח' נבון דוד 1, מגשימים, 56910, טל. 050-5330676
חכיבי רחמן ת.ז. 4659681.
חלקה 94: עיריית פתח-תקוה
כתובת: רחוב העבירה השניה 1 פ"ת
טל. 03-9052286, פקס. 03-9052616

עורך התכנית: מטקוביץ-אדריכלים
ויצמן 130 כ"ס טל. 09-7678374

חותמות:



תרשים התמצאות

מקרא

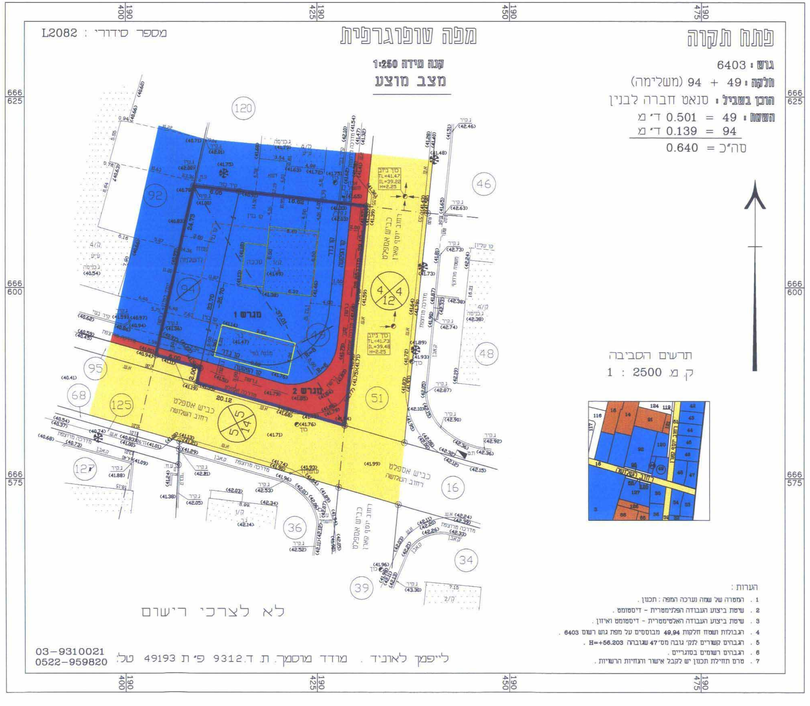
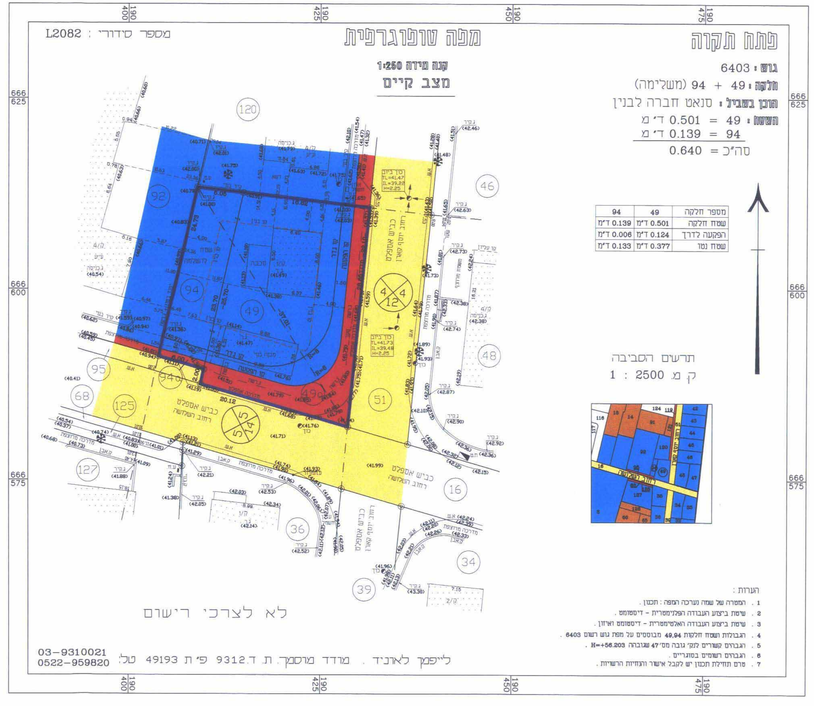
- קו בנין
- מבנה להריסה
- אזור מגורים ב'
- דרך מוצעת
- שצ"פ
- שב"צ
- דרך קיימת / מאושרת
- מבנה קיים
- גבול תכנית
- גבול גוש
- מס' הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך

מצב קיים

סטטיסטיקת שטחים ושימושי קרקע

יעוד	מס' חלקה	שטח ברוטו	אחוז מסה"כ שטח תכנית
אזור מגורים ב	94	0.133	
	49	0.377	
סה"כ		0.510	80%
דרך מוצעת	94ב	0.006	
	49ב	0.124	
סה"כ		0.130	20%
סה"כ תכנית		0.640	100%

מצב מוצע

סטטיסטיקת שטחים ושימושי קרקע

יעוד	מס' מגרש	שטח ברוטו	אחוז מסה"כ שטח תכנית
אזור מגורים ב	1	0.510	
סה"כ		0.510	80%
דרך מוצעת	2	0.130	
סה"כ		0.130	20%
סה"כ תכנית		0.640	100%