תוכנית מספר כס/מק/495/א

רחי אנציו סירני 39 , ותיקים, כפר סבא

תוכנית מפורטת

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
----	ועדה מקומית	תכנית שניתן מכוחה להוצא היתרים

מחוז : פתח תקוה
מרחב תכנון מקומי : כפר סבא
רשות מקומית : כפר סבא

שטח התכנית : 708 מ"ר
קנה מידה : 1 : 250

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
6427	מוסדר	239	

חותמות מוסד התכנון :

שלב : הגשה מהדורה : 1 תאריך : 20/01/2008

שמות וחתימות :

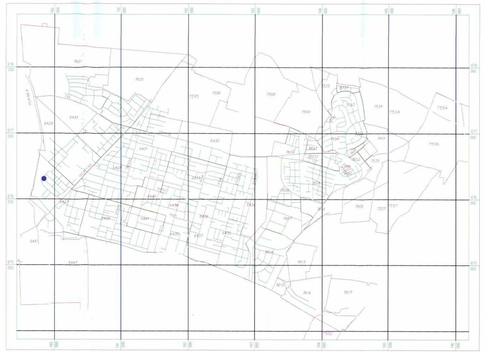
מגיש התכנית	שם: איתן יעל 037467024 / איתן שחק 025683186	מקצוע:	חתימה:
	כתובת: רחי אנציו סירני 39 , ותיקים, כפר סבא		
	טלפון: 09-7410728	דוא"ל:	
היזם בפועל	שם: איתן יעל 037467024 / איתן שחק 025683186	מקצוע:	חתימה:
	כתובת: רחי אנציו סירני 39 , ותיקים, כפר סבא		
	טלפון: 09-7410728	דוא"ל:	
בעלי הזכויות בקרקע (חתימה בקרקע) 2	שם: איתן יעל 037467024 / איתן שחק 025683186	מקצוע:	חתימה:
	כתובת: רחי האשכול 18/8 כפר סבא		
	טלפון: 09-7675526 פקס: 052-3639336	דוא"ל: www.mid@ezepgint.net	
	שם: מנהל מקרקעי ישראל	מקצוע:	חתימה:
	כתובת:		
	טלפון:	פקס:	חתימה:
	שם:	מקצוע:	חתימה:
	כתובת:		
	טלפון:	פקס:	חתימה:
עורך התכנית	שם: "אבי רשפון - אדריכל" 115031	מקצוע:	חתימה:
	כתובת: רחי האשכול 18/8 כפר סבא		
	טלפון: 09-7675526 פקס: 052-3639336	דוא"ל: www.mid@ezepgint.net	
מודד	שם: מדידת תכנון מדידה בע"מ 147	מקצוע:	חתימה:
	כתובת: רח. רוזנבלום 5 מיקוד 40400		
	טלפון: 09-7990781 פקס: 09-7994913	דוא"ל: mdhs1@zepgint.net	

טבלת שטחים :

מצב מאושר			מצב מוצע		
יעוד	במ"ר	ב - %	יעוד	במ"ר	ב - %
מגורים ב'	650	92%	מגורים ב'	650	92%
דרך מאושרת	58	8%	דרך מאושרת	58	8%
סה"כ	708	100.0	סה"כ	708	100.0

תרשים מקום

קנה מידה 1 : 1250



תרשים סביבה

קנה מידה 1 : 20.000

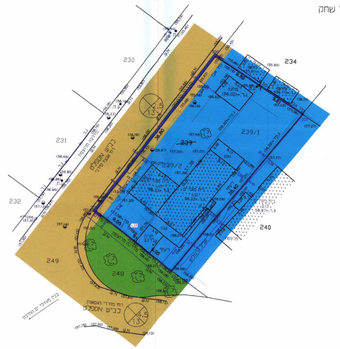
מקרא מצב מאושר

- גבול התכנית
- אזור מגורים ב'
- דרך מאושרת
- ש.צ.פ
- בנין קיים
- מספר חלקה
- גבול חלקה
- קו בנין
- מספר הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך

מפה טופוגרפית מצבית

1:250

המקום : כפר סבא
מחוז : מרכז
נפה : פתח תקווה
גוש : 6427
חלקה : 239
השטח : 0.708 (ד.מ.)
הוכן עבור : איתן יעל שחק



סכנת מאשרה

מגרש	שטח (ד.מ.)
239/1	0.354
239/2	0.354
(239)	(0.708)

גיאומאפ- הנדסה ראשונית
ת.ד. 1755 מיקוד 40400 כפר : 09-7994913 פקס : 09-7994913 / 057-7403918
E-mail : mid@ezepgint.net ... www.mid@ezepgint.net

תאריך : 10.01.2008 מספר : 1457-2

נמדד ע"י : מדידת תכנון
מינהל מקרקעי ישראל מספר מדידה : 147
מדידה :

קנה מידה 1 : 250

מצב מאושר

עפיפ תכנית כס/1/1

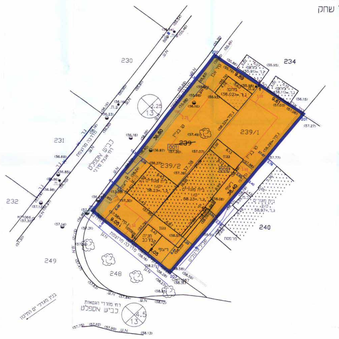
מקרא מצב מוצע

- גבול התכנית
- אזור מגורים ב'
- דרך מאושרת
- בנין קיים
- מספר חלקה
- גבול חלקה
- קו בנין
- מספר הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך

מפה טופוגרפית מצבית

1:250

המקום : כפר סבא
מחוז : מרכז
נפה : פתח תקווה
גוש : 6427
חלקה : 239
השטח : 0.708 (ד.מ.)
הוכן עבור : איתן יעל שחק



סכנת מאשרה

מגרש	שטח (ד.מ.)
239/1	0.354
239/2	0.354
(239)	(0.708)

גיאומאפ- הנדסה ראשונית
ת.ד. 1755 מיקוד 40400 כפר : 09-7994913 פקס : 09-7994913 / 057-7403918
E-mail : mid@ezepgint.net ... www.mid@ezepgint.net

תאריך : 10.01.2008 מספר : 1457-2

נמדד ע"י : מדידת תכנון
מינהל מקרקעי ישראל מספר מדידה : 147
מדידה :

קנה מידה 1 : 250

מצב מוצע

עפיפ תכנית כס/1/1