

נתקבל ביחס מס' תכנית/מק/700/34  
מס' תיק 12345  
תכנית מתאר מקומית  
נספח קווי בניין

אחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
-	ועדה מקומית	תכנית שניתן סכוח להוציא היתרים

מחוז : המרכז  
מרחב תכנון מקומי : השרון  
רשות מקומית : עיריית נתניה  
שטח התכנית : 359.50 מ"ר  
קנה מידה : 1 : 250  
גושם וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
293	מוסדר	294	294

חותמות מוסד התכנון :  
ועדה מקומית נתניה  
אישור תוכנית מס' 34/700/2007  
תאריך: 10.5.2007

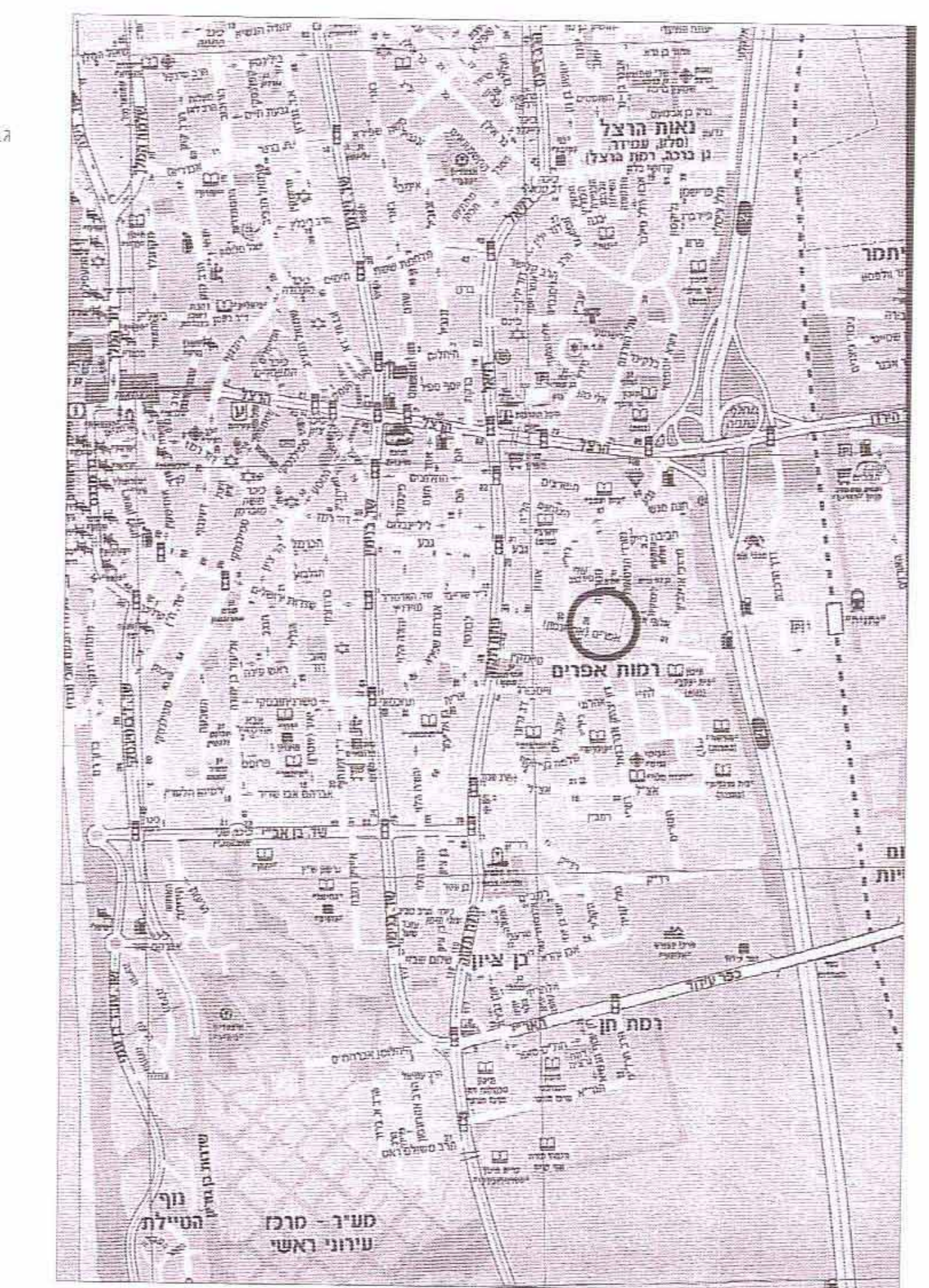
שלב: הגשה מהדרה : 1 תאריך : 10.5.2007  
שמות וחתימות :

יוזם התוכנית	ניסבויים מרדכי וצילה רחוב אפרזיים 32 נתניה	ת.ד. 3011	טל. 09-8344670
בעל הזכויות בקרקע	מ.מ.י. דרך פ"ת 88 ת"א	ת.ד. 3011	טל. 09-8344670
עורך התכנית	אורנית בן-דור אורנית בן-דור מנהל	ת.ד. 3011	טל. 09-8840202
מודד	יצחק בן-אבי רת נמק חפר 69 נתניה	ת.ד. 3011	טל. 09-8611444

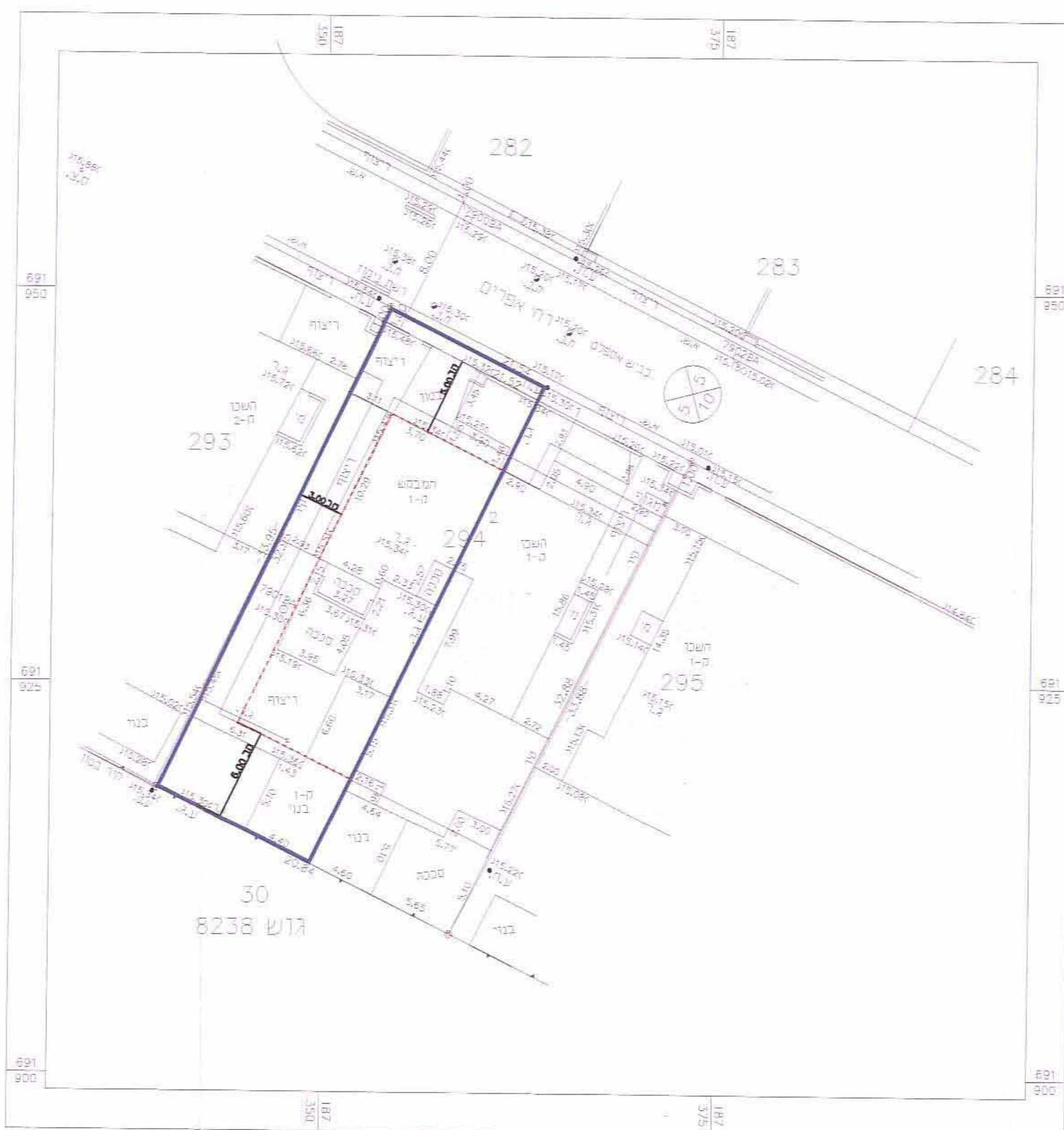
סבלת עמחים :

מצב האושר	מצב מיצע	יגוד	בסר	ב-
מגורים	80.25	מגורים א'	119.45	ב-
מחסן	10.50	מחסן	10.50	ב-
סה"כ	80.25	סה"כ	119.45	ב-

תרשים התמצאות  
ר"א ק.מ.



מצב קיים



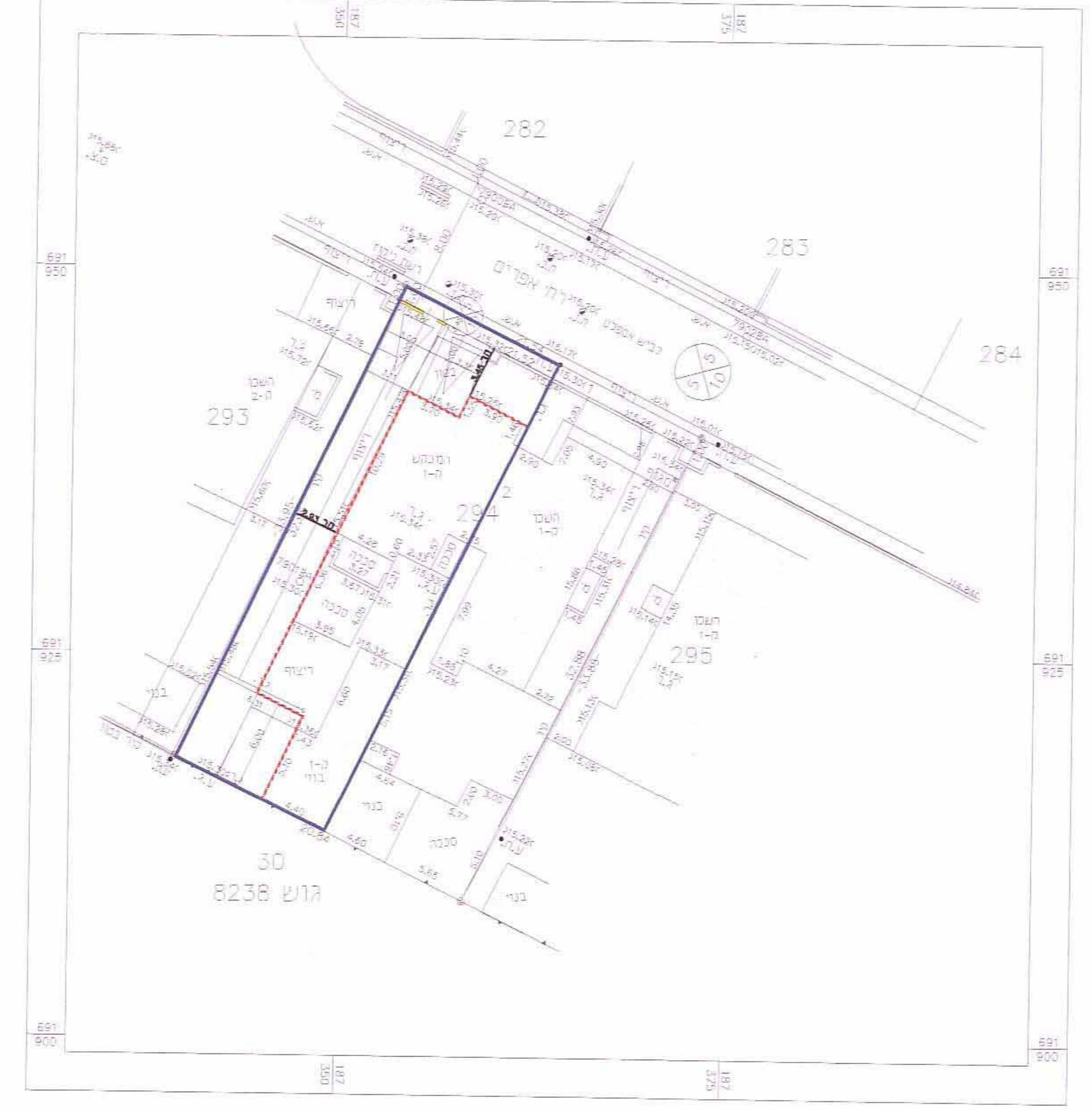
מפת סכמת המצבית  
המקום : נתניה  
גוש : 2933  
חלקה : 294  
שטח ברוטו : 0.719  
זונו עבור ניסיוניים צינה רח' אפרזיים 32  
ק.מ. : 1 : 250



מקרא  
מצב האושר עפ"י תכנית  
נת/100/ע/1  
גבול התכנית  
קווי בניין

הערות:  
1. תכנית זו נועדה להגיש את המסמך המצבית לתוכנית המתאר המקומית.  
2. כל המידע המצבית נלקח מהמסמך המצבית.  
3. כל המידע המצבית נלקח מהמסמך המצבית.  
4. כל המידע המצבית נלקח מהמסמך המצבית.  
5. כל המידע המצבית נלקח מהמסמך המצבית.

מצב מזועע



סבלת מאזן חניה

מס' יח' עד 120 מ"ר	מס' חניות דרושות	2
מס' יח' מעל 120 מ"ר	מס' חניות דרושות	2
סה"כ		2