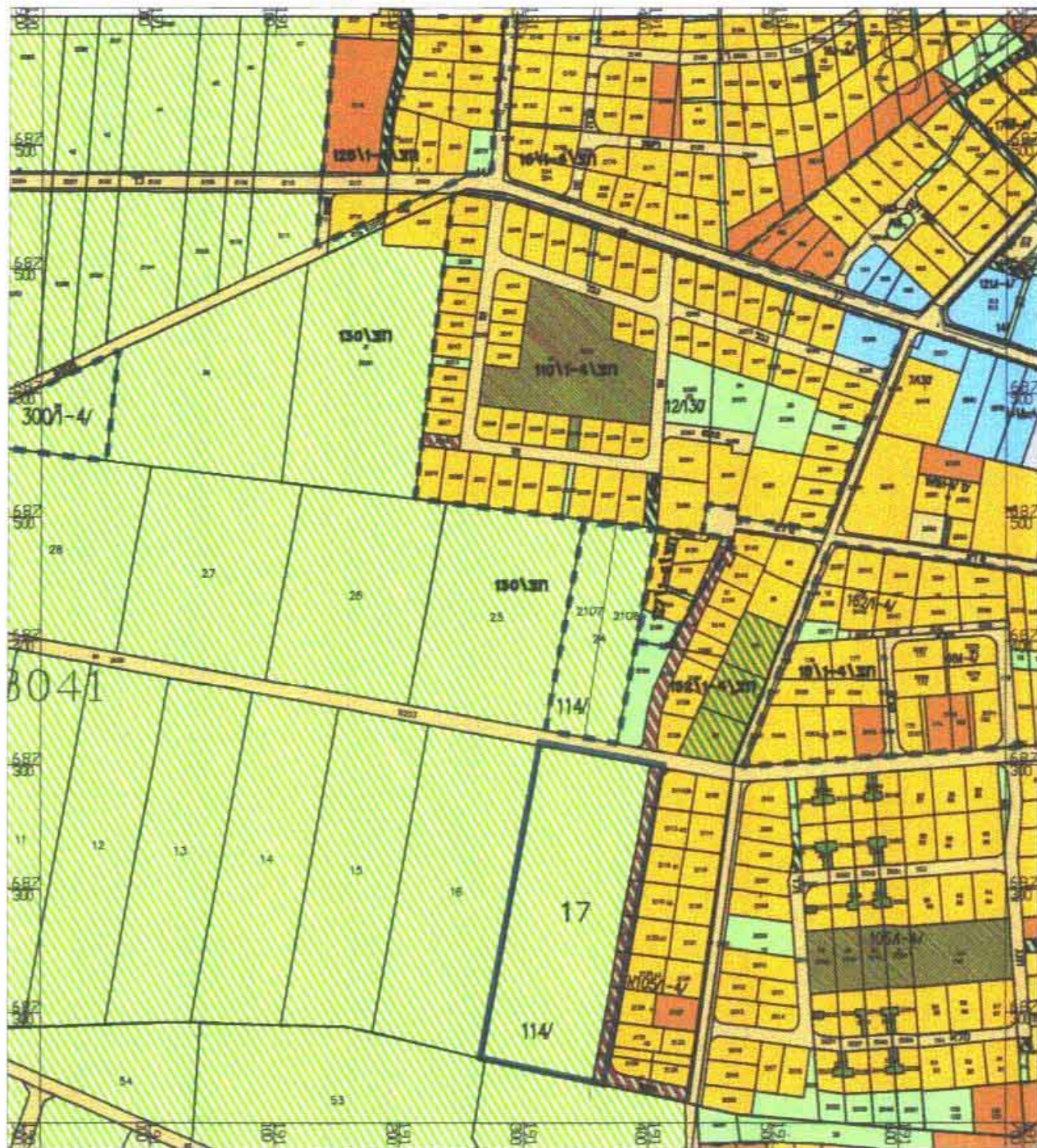
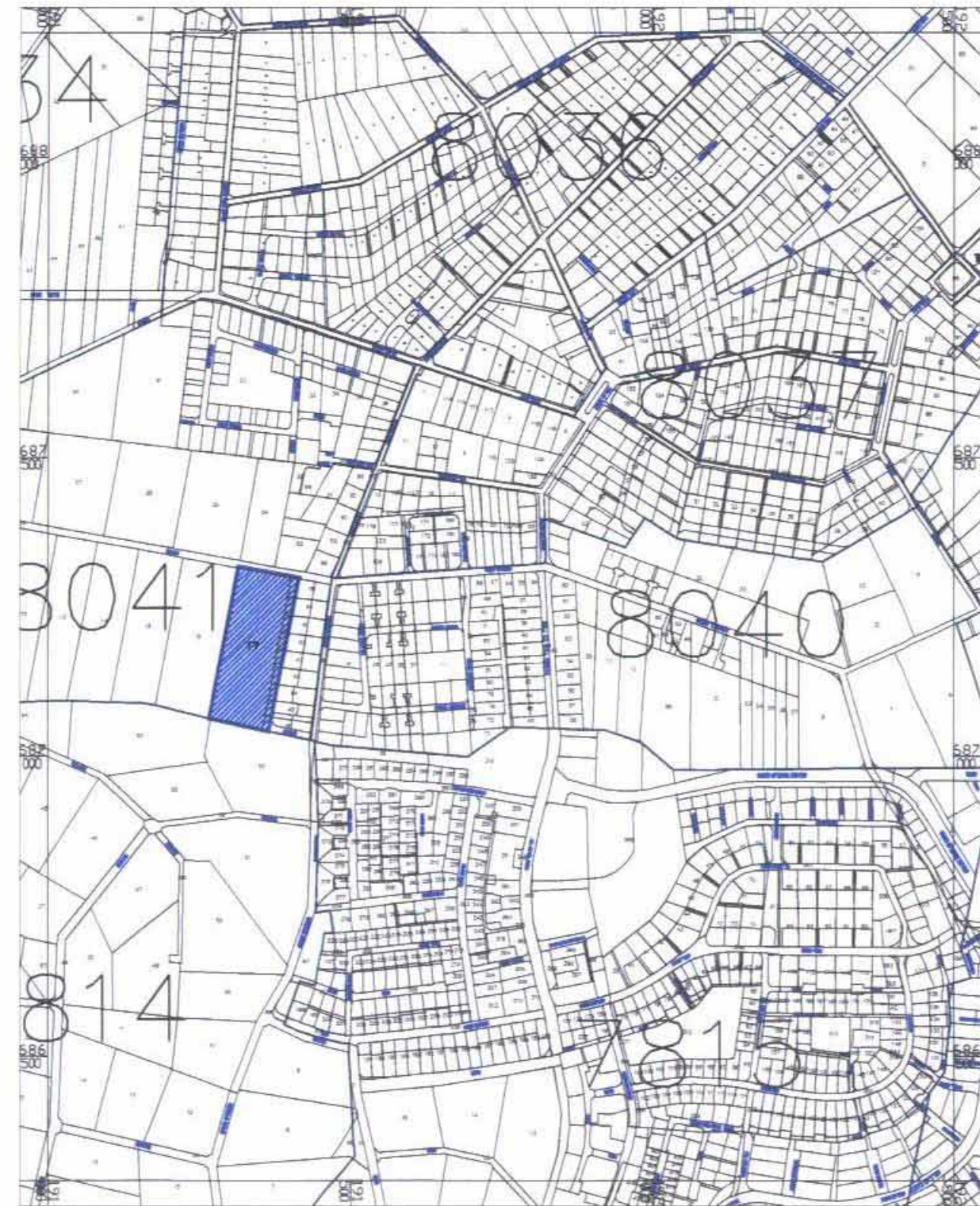


תרשים סביבה קנ"מ 1:5000



תרשים סביבה קנ"מ 1:10000



מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "שרונים"

תכנית בנין עיר מפורטת מס': הצ/4\1\275

המהווה שינוי לתכנית מתאר הצ\130 על תיקוניה איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק

נבדק וניתן להפקיד / לאשר
15.4.07
החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום
מאת:

נפה: השרון
מקום: קדימה

שטח התכנית: 26,100 מ"ר

גוש: 8041 חלקות: 17
חלקי חלקות: 39-47

היוזם: אברהם מרדכי - כפר טרומן משק מס' 3
טל: 067-470277

אהרון בן דוד - רחי שכון הצנחנים 26 ר"ג
טל: 053-648765

בעל הקרקע: אברהם מרדכי - כפר טרומן משק מס' 3
טל: 067-470277

אהרון בן דוד - רחי שכון הצנחנים 26 ר"ג
טל: 053-648765

מועצה מקומית קדימה-צורן
טל: 09-8902900

המתכנן: אדריכל אבי חינקיס,
ההגנה 6 רעננה טל: 09-7414391

תאריך: מרץ 2003
עדכון: ספטמבר 2007

קנ"מ: 1:500
חתימות:

12.4.07
לזר ב.י. מדידות הנדסיות בע"מ
לזר ירון מודד מוסמך וקרטוגרף
רחי תל-חי 6 נתניה
טל: 09-8828151
פקס: 09-8624674

- הערות
1. חלוקה מתבססת על תביע הצ/4-1-275
 2. גבולות ושטח החלקה נלקחו מתכנית הגוש
 3. הגבולות בסוגריים הנם גבולות קיימים ומתבססים על רשת האזון ארצית
 4. רשת הקואורדינטות מתבססת על רשת ארצית
 5. לא לצרכי רישום

1. חלוקה לפי הצ/4-1-275

השטחים דונם מטרי	מספרי החלקות		מגורים א'
	סופי	ארעי	
0.441	1	1	..
0.439	2	2	..
0.439	3	3	..
0.437	4	4	..
0.396	5	5	..
0.390	6	6	..
0.383	7	7	..
0.383	8	8	..
0.440	9	9	..
0.390	10	10	..
0.386	11	11	..
0.386	12	12	..
0.386	13	13	..
0.386	14	14	..
0.386	15	15	..
0.385	16	16	..
0.458	17	17	..
0.546	18	18	..
0.548	19	19	..
0.460	20	20	..
0.546	21	21	..
0.382	22	22	..
0.380	23	23	..
0.383	24	24	..
0.381	25	25	..
0.428	26	26	..
0.376	27	27	..
0.381	28	28	..
0.379	29	29	..
0.380	30	30	..
0.382	31	31	..
0.371	32	32	..
0.380	33	33	..
4.191	34	40	שצ"פ
0.240	35	41	שצ"פ
0.012	36	42	שצ"פ
0.012	39	45	שצ"פ
4.109	40	52	דרך מוצעת
0.303	42	50	דרך משולבת מוצעת
0.301	43	51	דרך משולבת מוצעת
0.515		53	דרך משולבת מוצעת
2.803		54	דרך משולבת מאושרת
26.100	<17>		

טבלת שטחים ויעודי קרקע לחלקה 17

מצב מוצע		מצב קיים		ייעוד הקרקע
שטח בדונם	אחוזים משטח התכנית	שטח בדונם	אחוזים משטח התכנית	
52.2	13.614	---	---	מגורים א'
---	---	---	---	מבני ציבור
15.7	4.109	---	---	דרך וחניה מוצעת
17.1	4.455	---	---	ש.צ.פ.
---	---	89.3	23.297	אזור חקלאי
4.3	1.119	---	---	דרך משולבת מוצעת
10.7	2.803	10.7	2.803	דרך משולבת מאושרת
100	26.100	100	26.100	סה"כ

מקרא

- אזור מגורים א'
- מבני ציבור
- ש.צ.פ.
- דרך וחניה מוצעת
- דרך וחניה קיימת
- שטח חקלאי
- דרך משולבת
- ש.צ.פ.
- גבול תכנית
- גבול גוש
- קו בניין
- מספר הדרך
- קו בניין
- רוחב הדרך
- מספר חלקה 17