תוכנית מס' מש/מק/1-8/97

שכונת אבתין ,זמר

תכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
-	ועדה מקומית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז : מרכז
מרחב תכנון מקומי : מזרח השרון
רשות מקומית : זמר

שטח התכנית : 1054 מ"ר
קנה מידה : 1 : 250

גושים וחלקות בתכנית :

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
8660	מוסדר	–	19

חותמות מוסד התכנון :

ועדה מקומית
אישור תכנית מס' מש/מק/1-8/97
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 2008002 ביום 24/03/08
יו"ר הועדה המקומית
הממונה על המחוז יו"ר הועדה המחוזית

שלב : מתן תוקף מהדורה : 3 תאריך : 05-06-08
שלב : הפקדה מהדורה : 2 תאריך : 22-08-07
שלב : הגשה מהדורה : 1 תאריך : 20-06-07

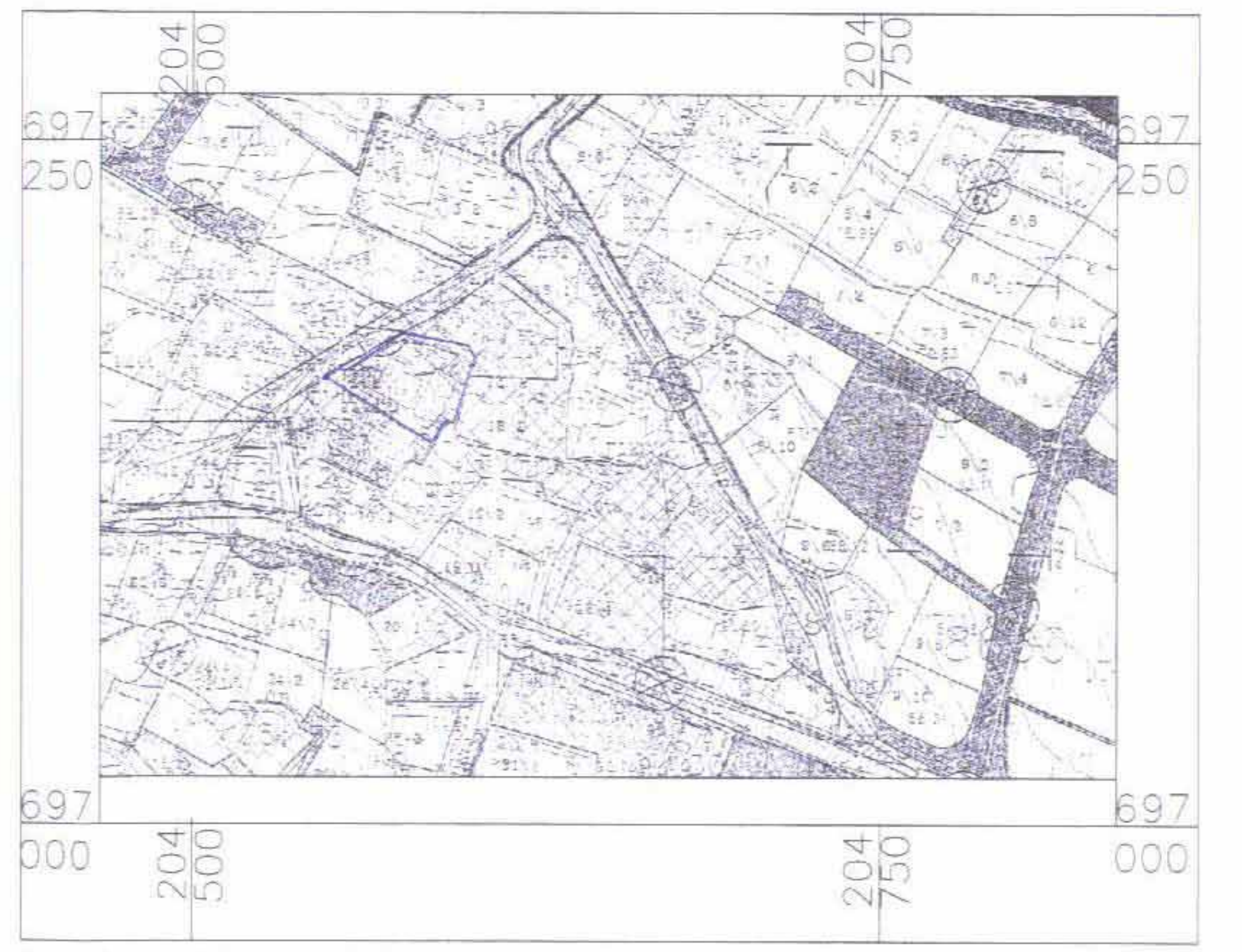
שמות וחתימות :

מגיש התכנית	זוהדי בדראן ת"ז 050857069 שכונת אבת'אן ,זמר	054-4719480	
היזם בפועל	זוהדי בדראן ת"ז 050857069 שכונת אבת'אן ,זמר	054-4719480	
בעל הזכות בקרקע	זוהדי בדראן ת"ז 050857069 שכונת אבת'אן ,זמר	054-4719480	
עורך התכנית	ח' קטאוי הנדסה ובניין בע"מ קטאוי חוסני - ת"ז 5369554 מרינה מקובסקי ת"ז 321830663 רח' בני בנימין 3 ,אבן יהודה	09-8996328 09-8610661	kottowe@017.net.il
מודד	זידאן ג'מאל מודד מוסמך רח' תל חי 6 נתניה	09-8743121 09-8743353	

טבלת שטחים :

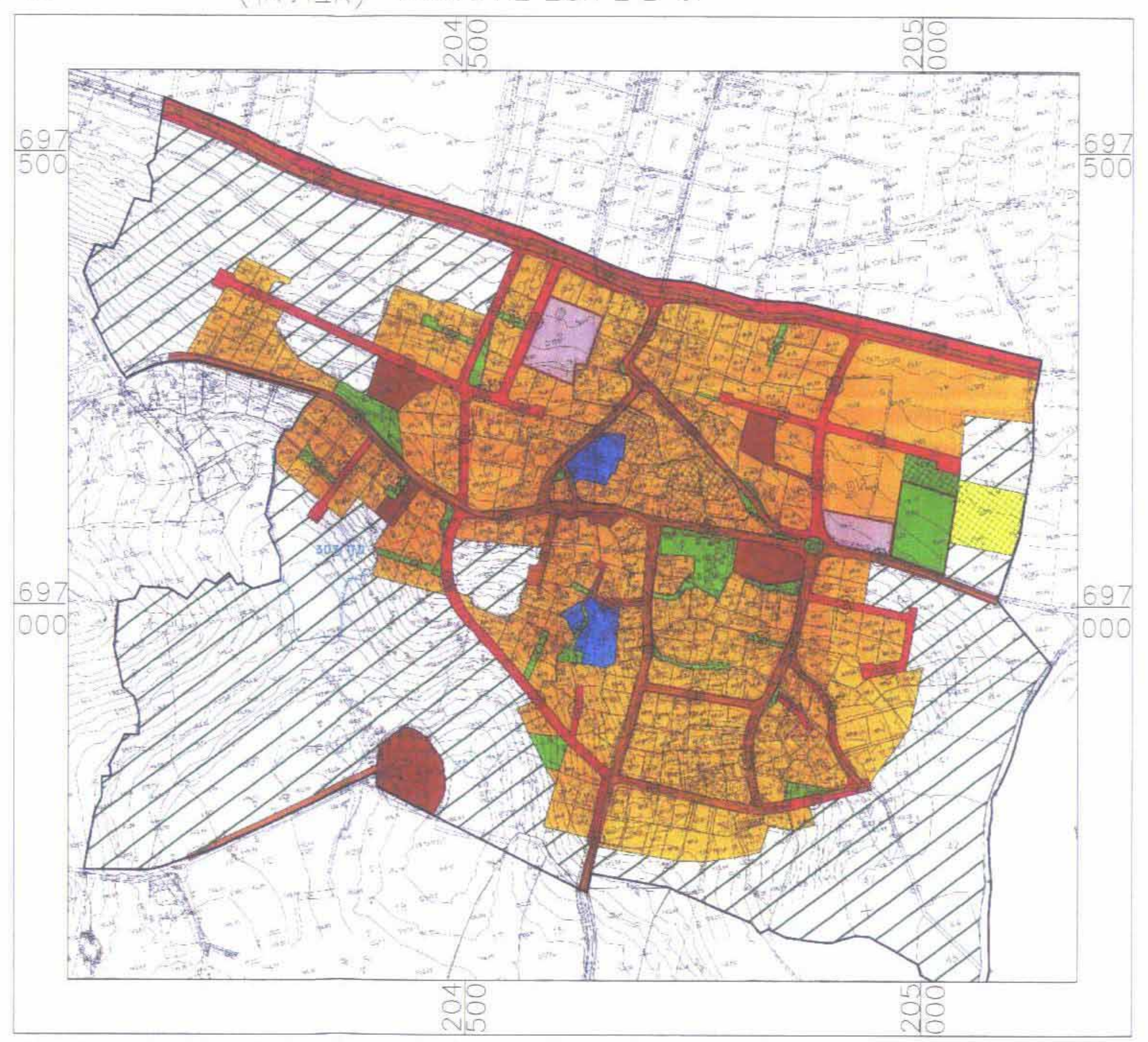
מצב מאושר			מצב מוצע		
יעוד	במ"ר	ב- %	יעוד	במ"ר	ב- %
מגורים ב'(שטח בנוי)	1054	100	מגורים א'	1054	100
סה"כ	1054	100	סה"כ	1054	100

תרשים התמצאות קנ"מ 1:2500



204 500
204 750
697 250
697 000

תרשים הסביבה 1:5000 (אבת'אן)

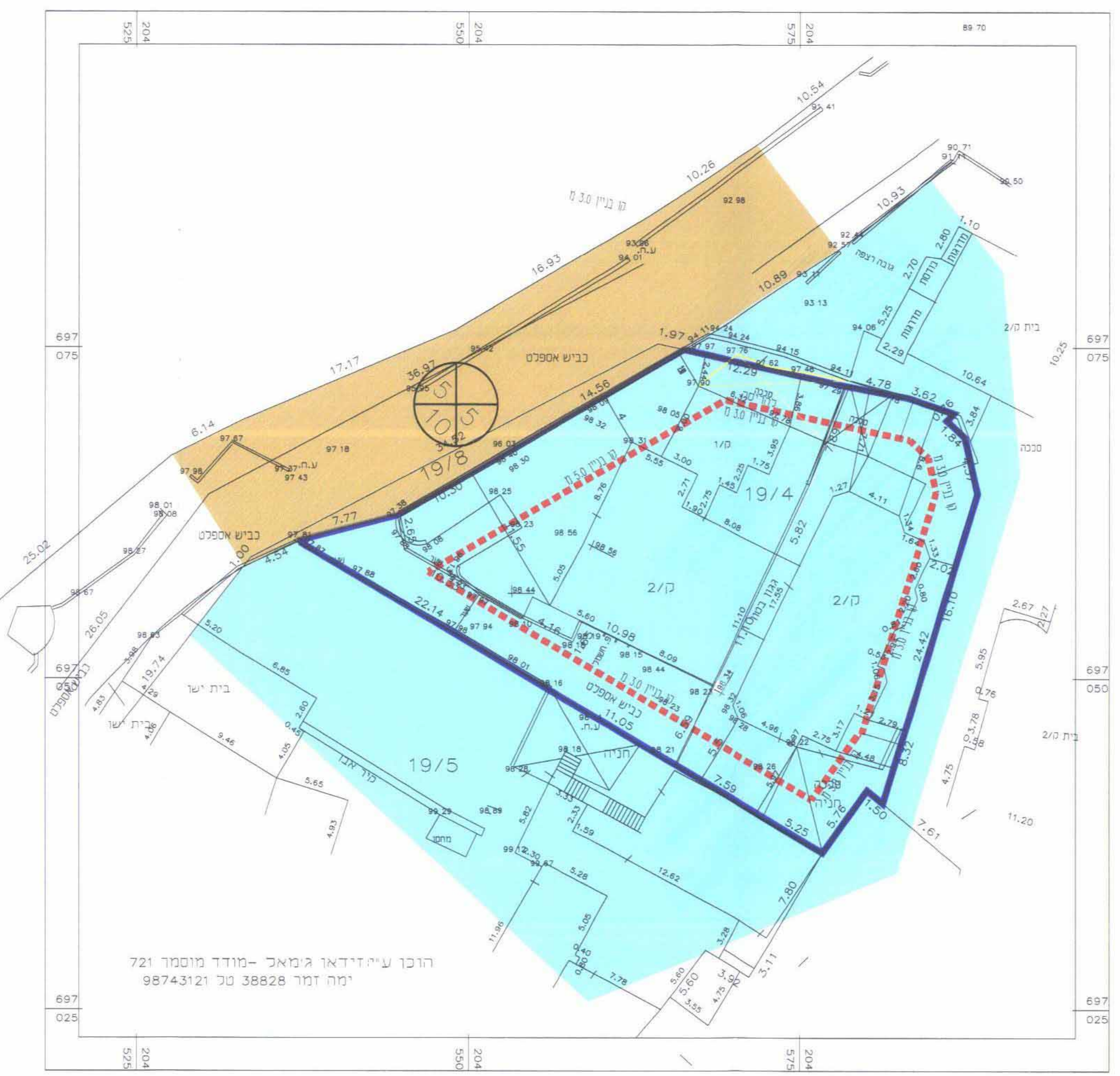


204 500
205 000
697 500
697 000

מקרא מצב מאושר : לפי הצ/במ/1-8/1003

- ▬ גבול תכנית
- ▨ דרך מאושרת
- 🟦 אידור מגורים ב (שטח בנוי)
- 🟨 להריסה
- ▪▪▪ קו בניין

מס' דרך
קו בנין
רוחב דרך



19/4
19/5
19/8
1/ס
2/ס
10.25
25.02
697 075
697 050
697 025
204 525
204 550
204 575
הוכן ע״י זידאן ג׳מאל -מודד מוסמך 721
ימה זמר 38828 טל 98743121

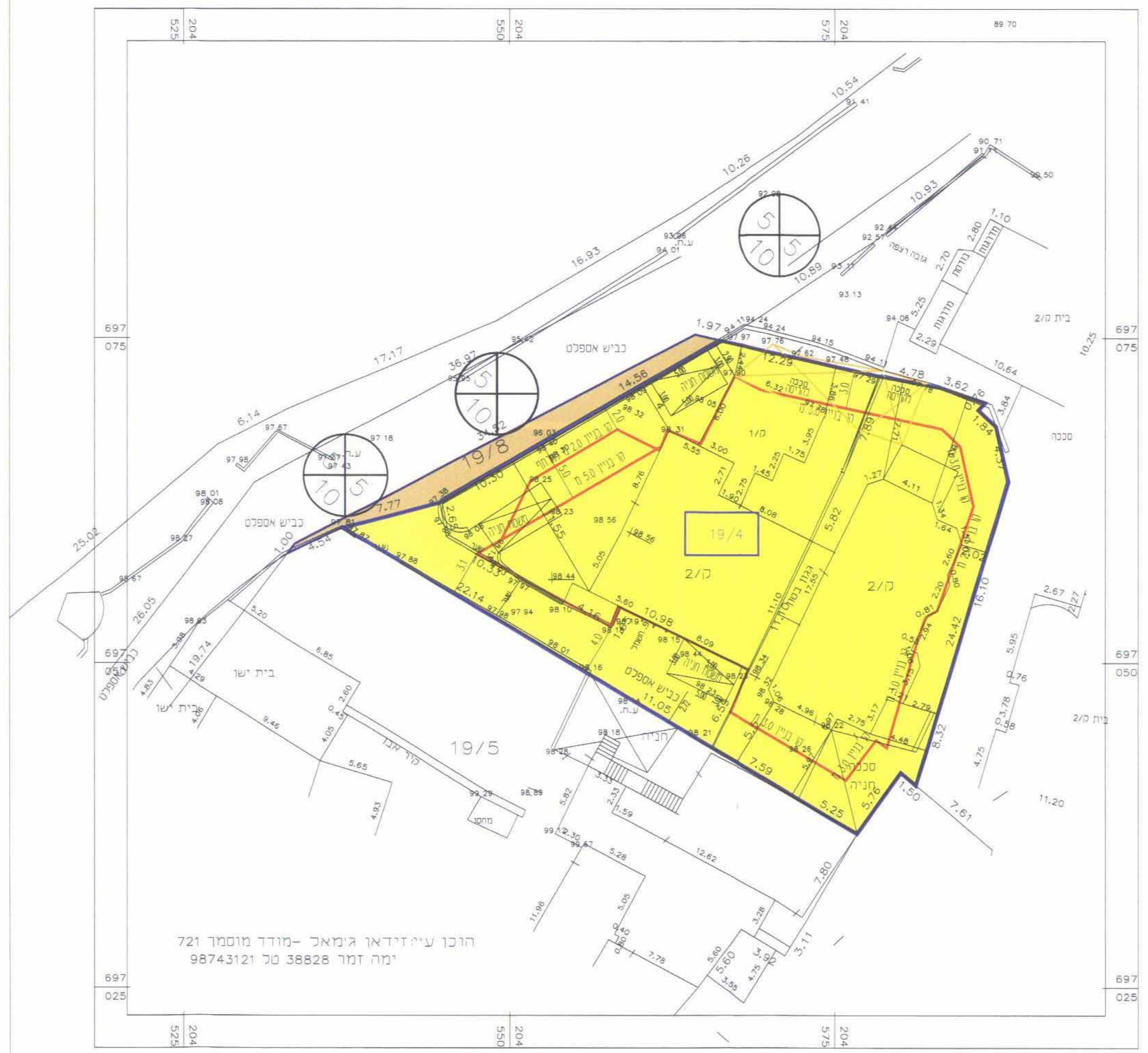
מצב מאושר : לפי הצ/במ/1-8/1003 קנ"מ 1:250

מקרא מצב מוצע לפי מש/מק/1-8/97

- ▬ גבול תכנית
- ☐ 19/4 גבול תא שטח ומספרו
- ▨ דרך מאושרת
- 🟨 אידור מגורים א'
- 🟧 להריסה(מגורים א')
- ▬ קו בניין

חניה

מס' דרך
קו בנין
רוחב דרך



19/4
19/5
19/8
1/ס
2/ס
10.25
25.02
697 075
697 050
697 025
204 525
204 550
204 575
הוכן ע״י זידאן ג׳מאל -מודד מוסמך 721
ימה זמר 38828 טל 98743121

מצב מוצע לפי : מש/מק/1-8/97 קנ"מ 1:250
קומה קרקע