

תכנית מסי רצ מק/22/110

רצ' סיבתי - הגדוד העברי, ראשל"צ
תכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת

תשרים

איחוד וחלוקה	מסכות ראשית	אופי התכנית
-	תכנית שניתן מכהן להוציא התרים	

מחוז : מרחב תכנון מקומי
רשות מקומית : ראשון לציון
שטח התכנית : 600 מ"ר
קנה מידה : 1 : 250

משרד הפנים
מחוז מרכז
תאריך : 21.07.2008
גודל קובץ :

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלטון	חלקי חלקות
3932	מוסדר	212	-

חוזמות מוסד התכנון :

התוכנית מיושמת לפי תוכנית מוסדית מס' 4-6/2008
התוכנית מיושמת לפי תוכנית מוסדית מס' 4-6/2008
מס' 4-6/2008
מס' 4-6/2008

שלב: הפקדה מהחזרה : 2 תאריך : 10/02/2008

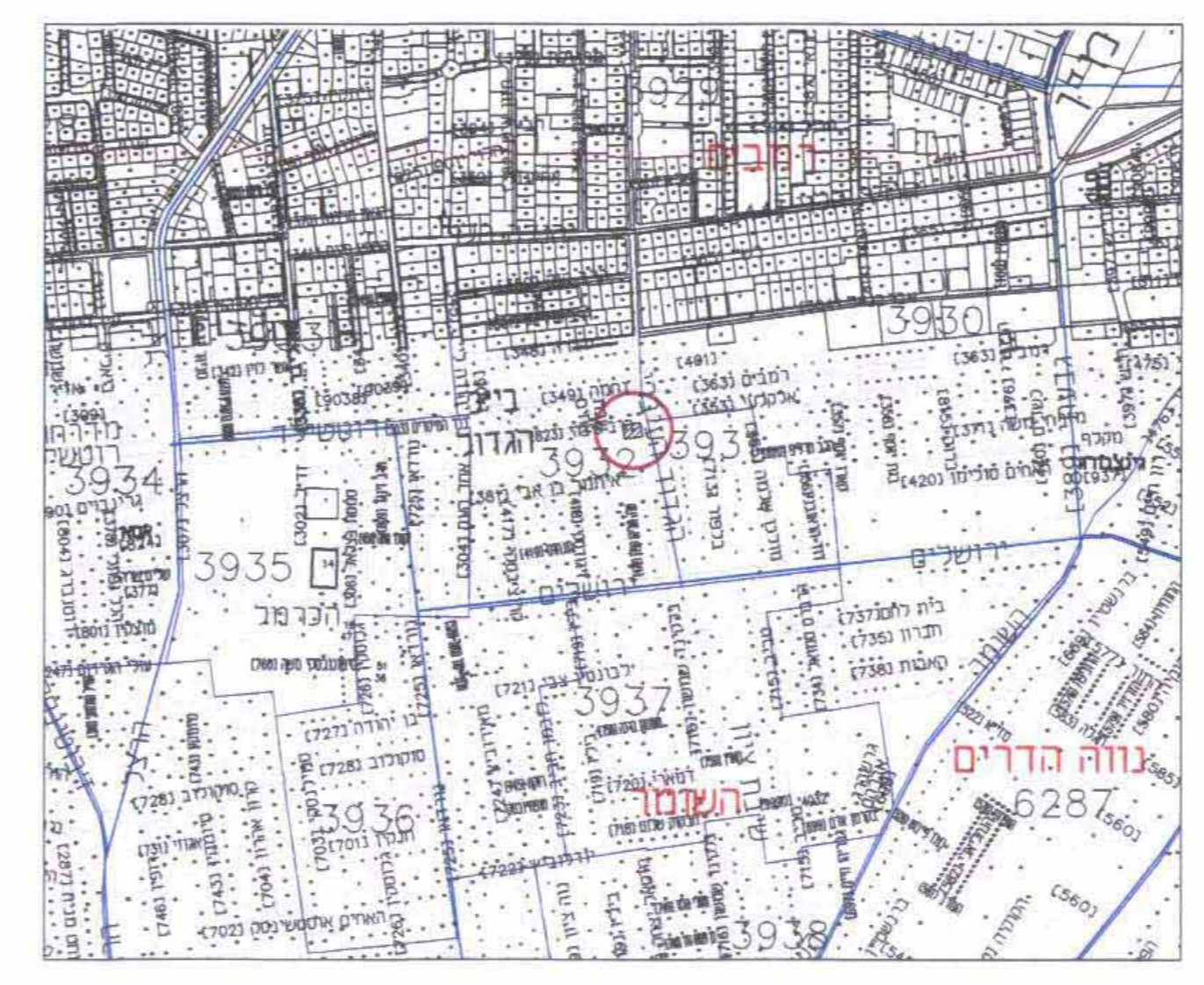
שמות וחתימות :

מניח התכנית	חיוס בפועל
קן רוזר מחוז מרכז תאריך : 08-9768129 08-9768107	קן רוזר מחוז מרכז תאריך : 08-9768129 08-9768107

מס' חלקה	בעלי הזכויות בקרקע
1	שמאי בן שחר - אדריכל מס' 03-9654095
2	שמאי בן שחר - אדריכל מס' 03-9654095
3	שמאי בן שחר - אדריכל מס' 03-9654095
4	שמאי בן שחר - אדריכל מס' 03-9654095

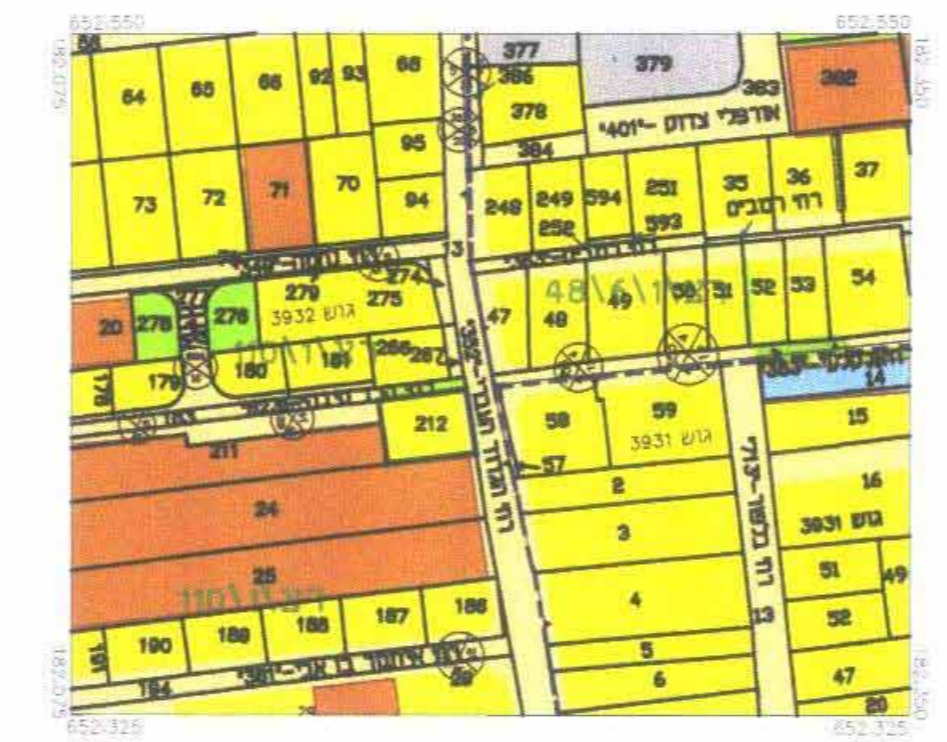
עורך התכנית
שמאי בן שחר - אדריכל מס' 03-9654095 03-9667620

מודד
מזר מדידות בע"מ רומטרלד מס' ראש"צ מס' 03-9654095



תרשים מקום

קני"מ 1 : 10,000



מקרא תרשים סביבה

- גבול התכנית
- גבול תכנית מאושרת
- גבול גוש
- דרך מאושרת
- אזור מגורים ג'
- אזור מגורים ב'
- שטח לבנין ציבור
- שטח מסחרי
- שטח ציבורי פתוח
- מסי תכנית מאושרת רצ/100
- מספר הדרך
- קו בניין
- רוחב הדרך

תרשים סביבה

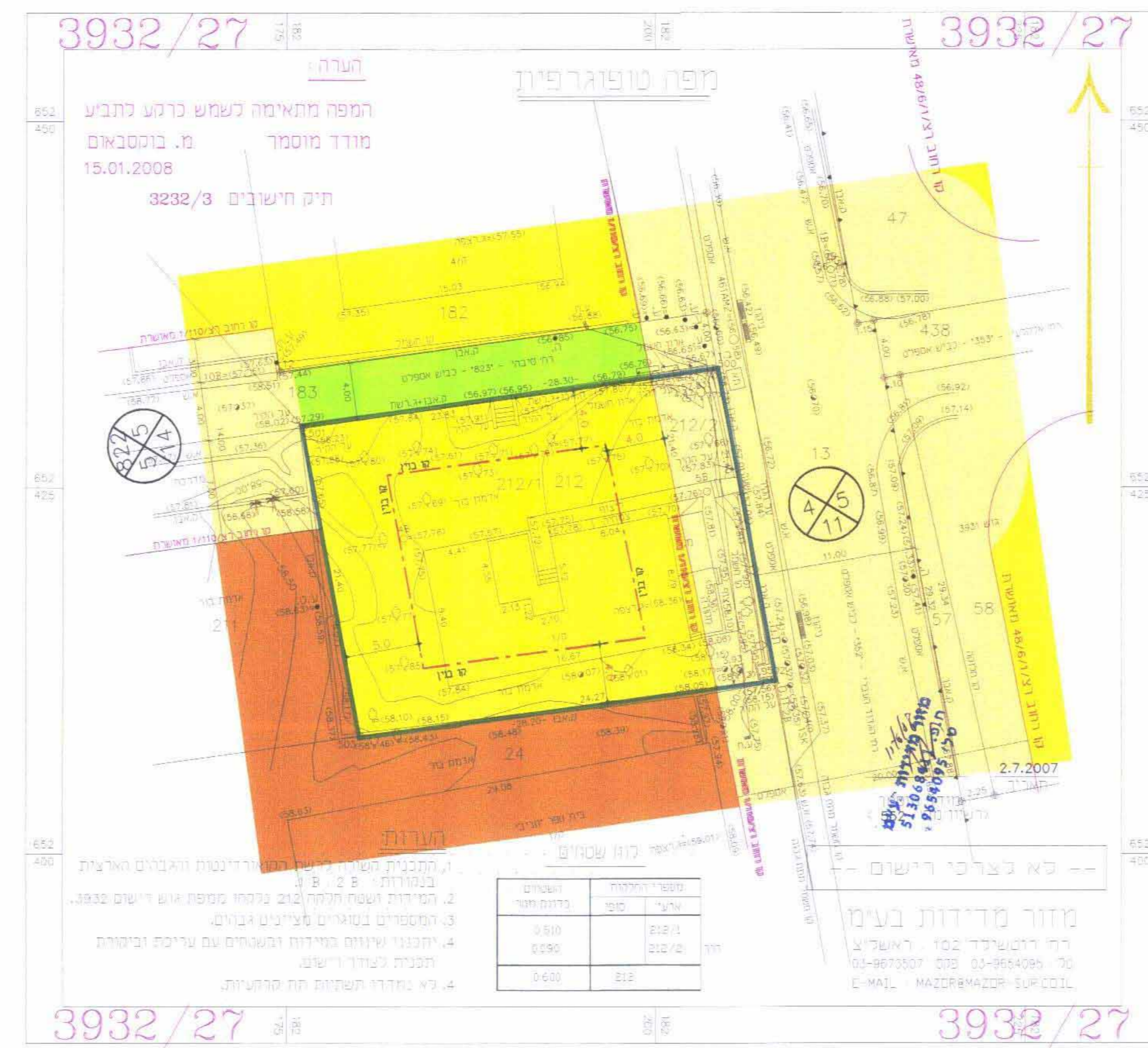
קני"מ 1 : 2,500

טבלת שטחים :

מצב מוצע				מצב מאושר			
ב- %	במ"ר	יחיד	מס' ב- %	במ"ר	יחיד	מס' ב- %	במ"ר
85.16	511	מגורים ג'	85.16	511	מגורים ג'	85.16	511
14.84	89	דרך מאושרת	14.84	89	דרך מאושרת	14.84	89
	600	סה"כ		600	סה"כ		600

מקרא מצב מאושר

- גבול התכנית
- קו בניין
- דרך מאושרת
- מגורים ג'
- מבנים ומוסדות ציבור לחינוך
- שטח ציבורי פתוח
- בניין קיים
- מספר חלקה
- מספר הדרך
- קו בניין
- רוחב הדרך



מצב מאושר

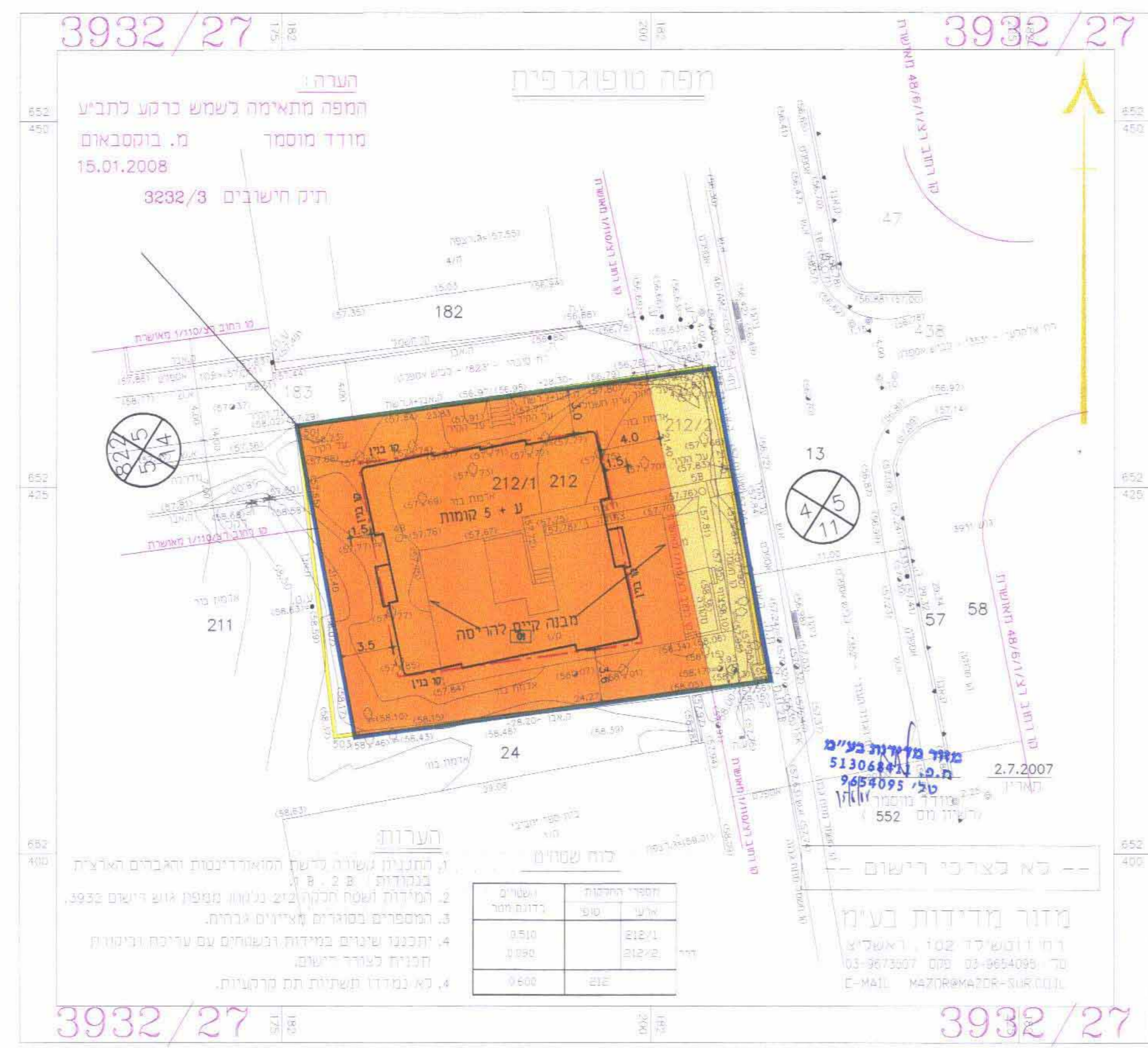
קני"מ 1 : 250

מקרא מצב מוצע

- גבול התכנית
- קו בניין
- אזור מגורים ג'
- בניין קיים
- להריסה
- דרך מאושרת
- מספר חלקה
- מספר תא שטח (מגרש חדש)
- מספר הדרך
- קו בניין
- רוחב הדרך

מצב מוצע

קני"מ 1 : 250



טבלת שטחים :

מצב מוצע				מצב מאושר			
ב- %	במ"ר	יחיד	מס' ב- %	במ"ר	יחיד	מס' ב- %	במ"ר
85.16	511	מגורים ג'	85.16	511	מגורים ג'	85.16	511
14.84	89	דרך מאושרת	14.84	89	דרך מאושרת	14.84	89
	600	סה"כ		600	סה"כ		600