עיריית הוד השרון
אגף תכנון ופיתוח
17. 10. 2007
נתקבל

משרד הפנים
מחוז מרכז
20.05.2008
נתקבל
תיק מס':

משרד הפנים
מחוז מרכז
1-07-2007
נתקבל

מחוז המרכז
הועדה המקומית לתכנון ולבניה הוד השרון

~~תכנית מתאר~~ מקומית **הר/600/3/3/ב'**

שינוי לתכנית מתאר מפורטת הר/במ/3/600
שינוי לתכנית מתאר מפורטת הר/1002
תכנית בסמכות ועדה מחוזית- תוספת אחוזי בניה

יוזם ומגיש התכנית: אבי ועידית שמעוני
רח' האהבה 12/15ב' הוד השרון טל. 09-7461764 ע. שמעוני

בעלי הקרקע: אבי ועידית שמעוני
רח' האהבה 12/15ב' הוד השרון טל. 09-7461764 ע. שמעוני

עורך התכנית: אדריכל דניאל שרון
כתובת: רח' רופין 5/4 כפר סבא 44209
מס' טלפון: 09-7666703 מס' ת.ז.: 023861115
מס' רשיון: 109784

אדריכל דניאל שרון
מס' רשיון 109784

שטח התכנית: 1.398 דונם

הקרקע הכלולה בתכנית:
גוש: 6412 חלקה: 854

שטחים

	מצב מאושר	מצב מוצע
שטח הבניין:	3024 מ"ר	3044 מ"ר

מס' חלקה:	ייעוד:	שטח
854	מגורים ג'	1680 מ"ר
854	מגורים ג'	1680 מ"ר

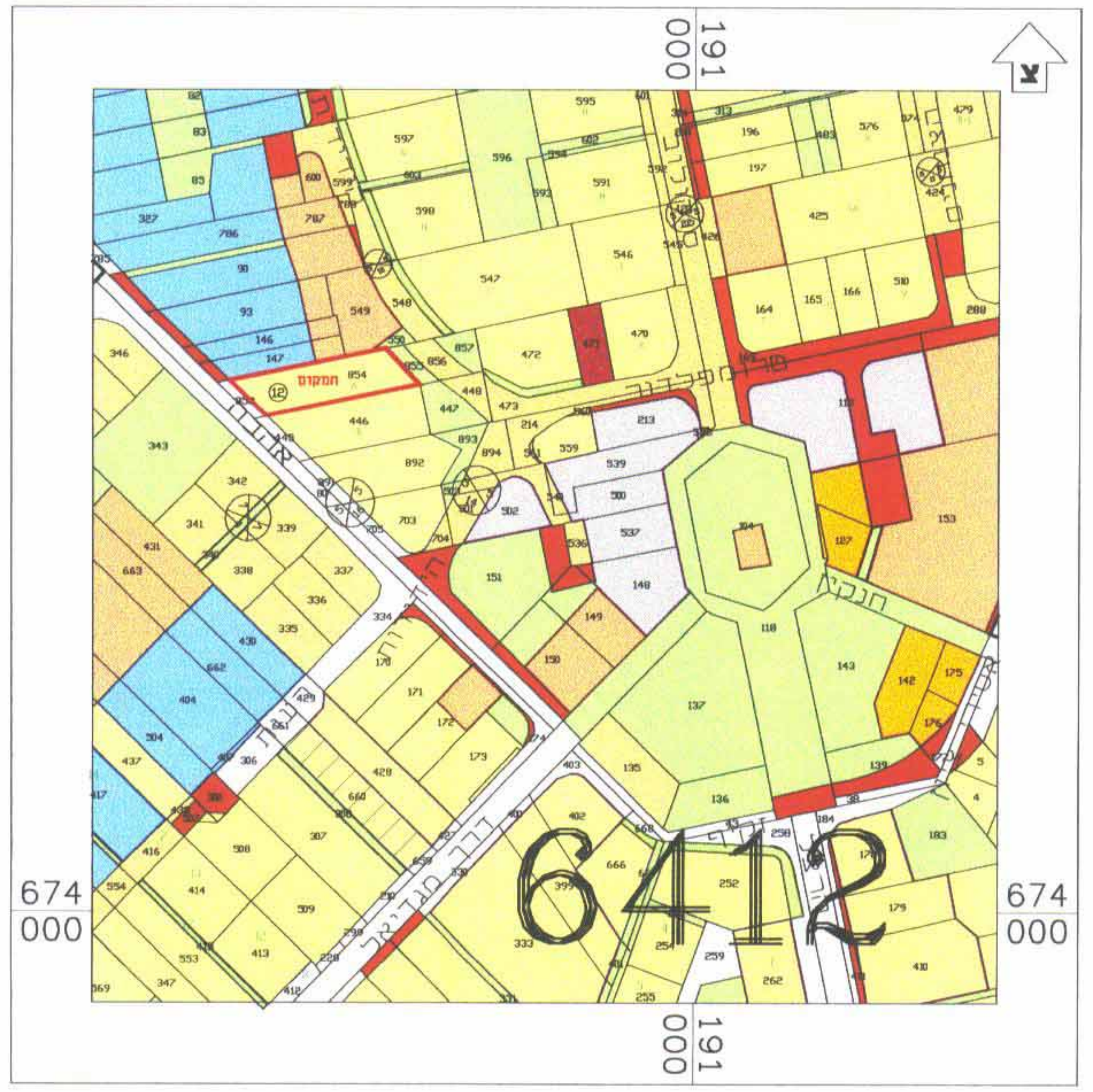
חותמות:

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הוד השרון"
תכנית מפורטת הר/600/3/3/ב'
שינוי להר/במ/600/3, הר/1002
בישיבה מס' 2005019 מיום 6.12.05
הוחלט להמליץ לועדה המחוזית להפקדה
יו"ר הועדה מהנדס הועדה
(רבקה שיינר)
ועדה מקומית לתכנון ולבניה "הוד השרון"
12.5.08

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' הר/600/3/3/ב'
התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק
מתאריך 10.9.07
יו"ר הועדה המחוזית

תאריך הכנת התשריט: 19/9/2005
עריכה: 12/6/2006 31/1/2007

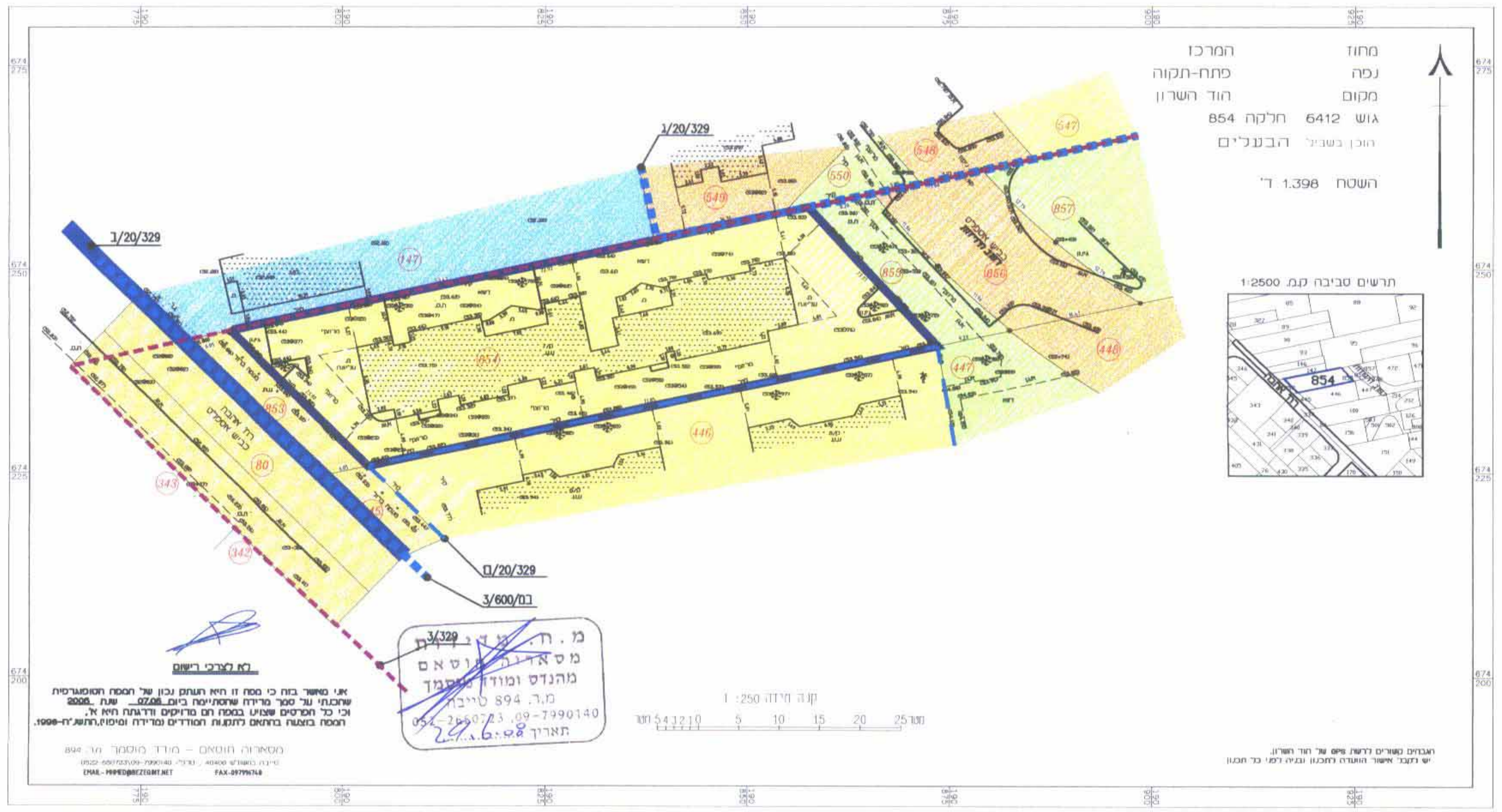
תרשים סביבה קרובה ק"מ: 1:2500


צ
191
000
674
000
6412
854

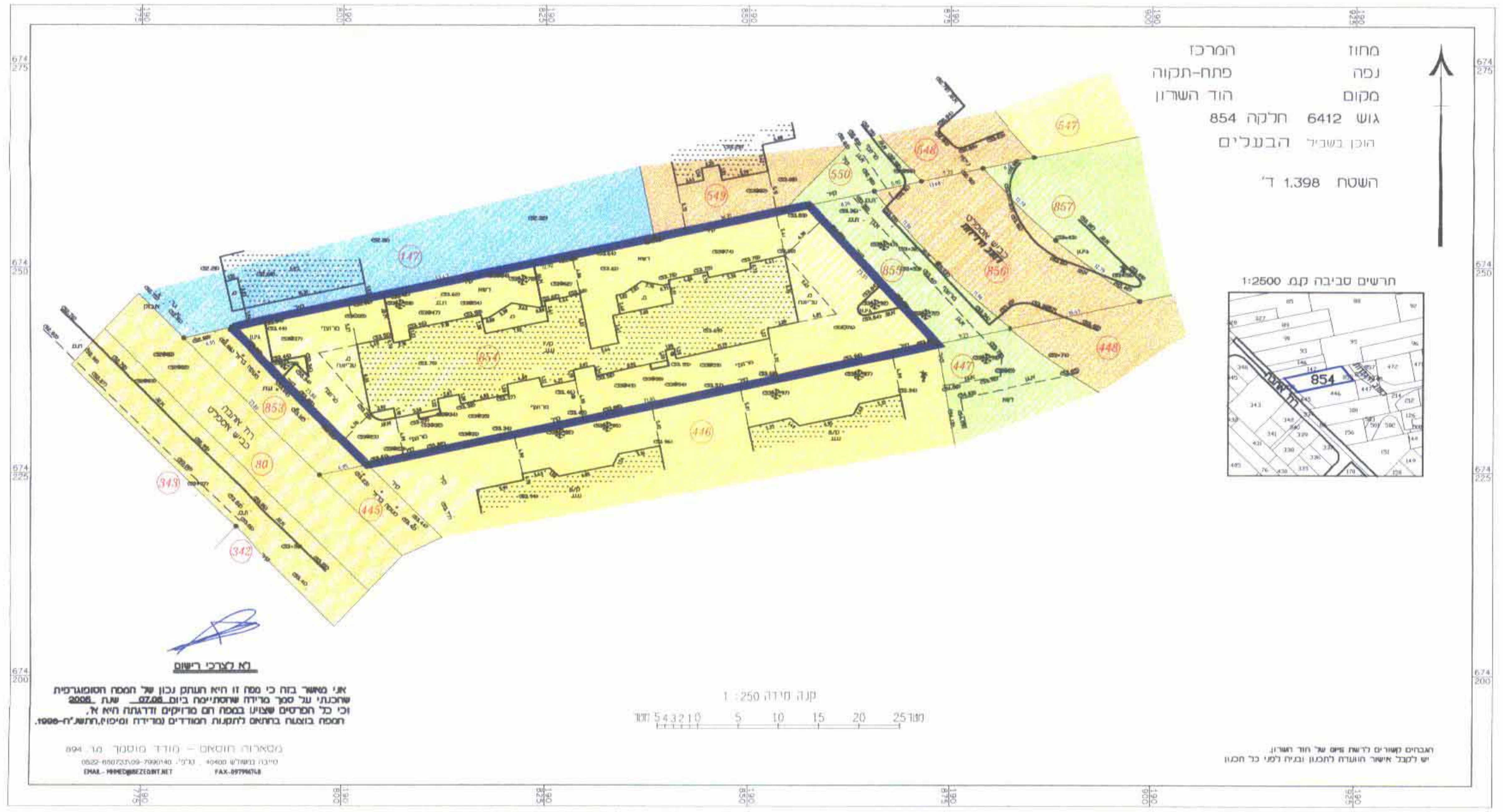
מקרא:

▲▼▲▼	גבול גוש
(85\2)	מספר מגרש עפ"י תבע בתוקף
🟨	דרך קיימת מאושרת
🟥	דרך מאושרת טרם נעשתה פרצלציה
🟨	מגורים ג
🟩	שטח ציבורי פתוח
🟦	מגורים ב
🟧	בנייני ציבור
━━	גבול התכנית המוצעת
━━ / ━━ / - - - / ━━ / ━━ / ━ ━ ━	סימון תכניות גובלות
6/454 ●──	מספרי תכניות גובלות

מצב מאושר ק.מ. 1:500


צ
מחוז המרכז
נפה פתח-תקוה
מקום הוד השרון
גוש 6412 חלקה 854
הוכן בשביל הבעלים
השטח 1.398 ד'
תרשים סביבה קנ.מ. 1:2500
854
1/20/329
3/20/329
ב/20/329
במ/3/600
3/329
447
448
446
342
343
147
548
549
550
547
857
856
855
קנ"מ 1:250
לא לצרכי רישום
אני מאשר בזה כי מפה זו היא העתק נכון של המפה הטופוגרפית שהכנתי על סמך מדידה שהתקיימה ביום 07.06 שנת 2006 וכי כל הפרטים שצוינו במפה הם מדויקים ודרגתה היא א'. המפה בוצעה בהתאם לתקנות המודדים (מדידה ומיפוי), התשנ"ח-1998.
מסארוה מוסאם - מודד מוסמך מר. 894
EMAIL - MMMED@BEZEQINT.NET FAX-097996748
מ.ר. מסארוה מוסאם מהנדס ומודד מוסמך מ.ר. 894 טייבה 052-2660723, 09-7990140
תאריך 29.6.08

מצב מוצע ק.מ. 1:500


צ
מחוז המרכז
נפה פתח-תקוה
מקום הוד השרון
גוש 6412 חלקה 854
הוכן בשביל הבעלים
השטח 1.398 ד'
תרשים סביבה קנ.מ. 1:2500
854
447
448
446
342
343
147
548
549
550
547
857
856
855
קנ"מ 1:250
לא לצרכי רישום