

משרד הפנים מחוז המרכז
 אישור תכנית מס' 6381
 תכנית מאושרת סכ"מ
 סעיף 102 לחוק
 מתאריך 30.6.08
 גדר הועדה המחוזית

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי פתח תקוה - תקוה

תכנית שינוי מתאר מס' פת/2002/68

שינוי לתכנית מתאר מס' פת/2000 על תיקוניה

ולתכנית מס' פת/2002/18 ולתכנית פת/תק/2002/51

בבדיק וניתן להסדיר (אשר)
 החלטת הוועדה המחוזית/ מס' 297-07
 תאריך: 29.7.08
 מס' 36 (2008)
 מחננת המחוז

עיר: פתח תקוה
גוש: 6381
חלקה: 67

יזום התכנית: דינשטיין ברוך ובת-עם, אנה פרנק 13 פ"ח
 ע"י עו"ד אלחנן ויניצקי

מגלי הקרקע: דינשטיין ברוך ובת-עם, אנה פרנק 13 פ"ח
 ע"י עו"ד אלחנן ויניצקי

עורך התכנית: גולדוור דורון (רח' בן צבי 10 פ"ח טל. 9327029)
שטח התכנית: 0.703 ד"מ

מקרא:

- גבול התכנית
- אזור מגורים ג'
- דרך קיימת
- ביטול דרך
- מס. והקומות
- מספר הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך

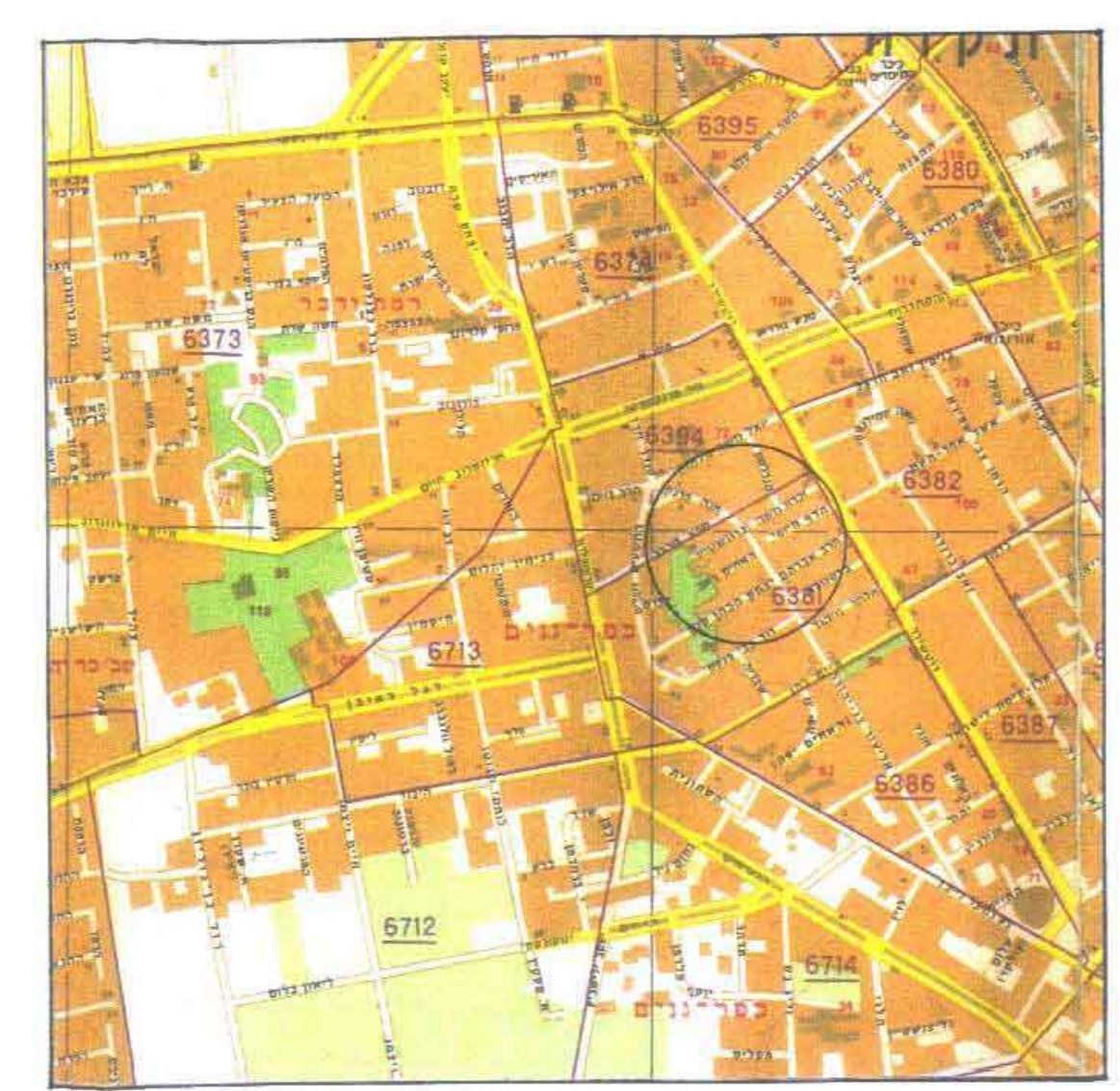
משרד הפנים
 מחוז המרכז
 11.04.2008
 נת קבל
 חתום

חתימות

יזום התכנית:	דינשטיין ברוך ובת-עם, אנה פרנק 13 פ"ח ע"י עו"ד אלחנן ויניצקי
בעל הקרקע:	דינשטיין ברוך ובת-עם, אנה פרנק 13 פ"ח ע"י עו"ד אלחנן ויניצקי
עורך התכנית:	גולדוור דורון (רח' בן צבי 10 פ"ח טל. 9327029)



תרשים השכיבה
 ק.מ. 1/1260



תרשים כללי
 ק.מ. 1/12,500

טבלת שטחים

חלקה	מגב קיים		מגב מוצע	
	אזור מגורים ג'	דרך קיימת	אזור מגורים ג'	דרך קיימת
חלקה 67	463 מ"ר	240 מ"ר	560 מ"ר	143 מ"ר
סכ"מ	463 מ"ר	240 מ"ר	560 מ"ר	143 מ"ר



מצב קיים
 ק.מ. 1/260

הערות:
 1. הפטור של שטח נערכה הפתח הבנוי.
 2. שיעור ביצוע הגובה הפנימי - דיסטנט.
 3. שיעור ביצוע הגובה האמיתי - דיסטנט וא"ו.
 4. הגובה ושטח חלקה 68 מבוססים על מפת נוש' 6373.
 5. הגובה שפורסם נתון גובה מס' 58 ש' 36-533.
 6. הגבהים שפורסם בסוגריים - יש לקבל אישור ותחילת השינוי.
 7. עדים חתום הבנוי יש לקבל אישור ותחילת השינוי.

הערות:
 1. הפטור של שטח נערכה הפתח הבנוי.
 2. שיעור ביצוע הגובה הפנימי - דיסטנט.
 3. שיעור ביצוע הגובה האמיתי - דיסטנט וא"ו.
 4. הגובה ושטח חלקה 68 מבוססים על מפת נוש' 6373.
 5. הגובה שפורסם נתון גובה מס' 58 ש' 36-533.
 6. הגבהים שפורסם בסוגריים - יש לקבל אישור ותחילת השינוי.
 7. עדים חתום הבנוי יש לקבל אישור ותחילת השינוי.

ליפמן לאוניד, מרדד מוסמך ת.ד. 9312, פת 49193 טל. 03-9310021, 052-959820

חתימה
 מ.ד. 832



מצב מוצע
 ק.מ. 1/260

הערות:
 1. הפטור של שטח נערכה הפתח הבנוי.
 2. שיעור ביצוע הגובה הפנימי - דיסטנט.
 3. שיעור ביצוע הגובה האמיתי - דיסטנט וא"ו.
 4. הגובה ושטח חלקה 68 מבוססים על מפת נוש' 6373.
 5. הגובה שפורסם נתון גובה מס' 58 ש' 36-533.
 6. הגבהים שפורסם בסוגריים - יש לקבל אישור ותחילת השינוי.
 7. עדים חתום הבנוי יש לקבל אישור ותחילת השינוי.

ליפמן לאוניד, מרדד מוסמך ת.ד. 9312, פת 49193 טל. 03-9310021, 052-959820

חתימה
 מ.ד. 832