

בכרך וניתן להפיק / לאשר
החלטת הוועדה המחוזית /
משנת מינוי 19.5.07
27.8.07
מאתר המחוז
תאריך

תכנית מסי מד\4\8

הסדרת מחלפים 4\31 ו 200\431 במודיעין

תוכנית מתאר מקומית

תשריט

משרד הפנים
מחוז מרכז
7.08.2008
ניקוב בל
ת"מ 1039

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
-	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא הרשאות ו/או התרים

מחוז: מרכז
מרחב תכנון מקומי: מודיעין
רשות מקומית: מודיעין
שטח התכנית: 985 דונם
קנה מידה: 1 : 2500

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקי כל הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
4978	מוסדר	חלק מהגוש	-	1
5008	מוסדר	חלק מהגוש	-	6,7,8,10,14,20,24,25,26
5300	מוסדר	חלק מהגוש	-	12,6
5750	מוסדר	חלק מהגוש	ח, 9, 7, 4	13
5890	מוסדר	חלק מהגוש	-	28,37,38,39,44
5891	מוסדר	חלק מהגוש	7	6,8,12,13,14,15,30,31,32

שלב: מתן תוקף מהחלטה: 4 תאריך: 29.05.08

חזרתיות המודד

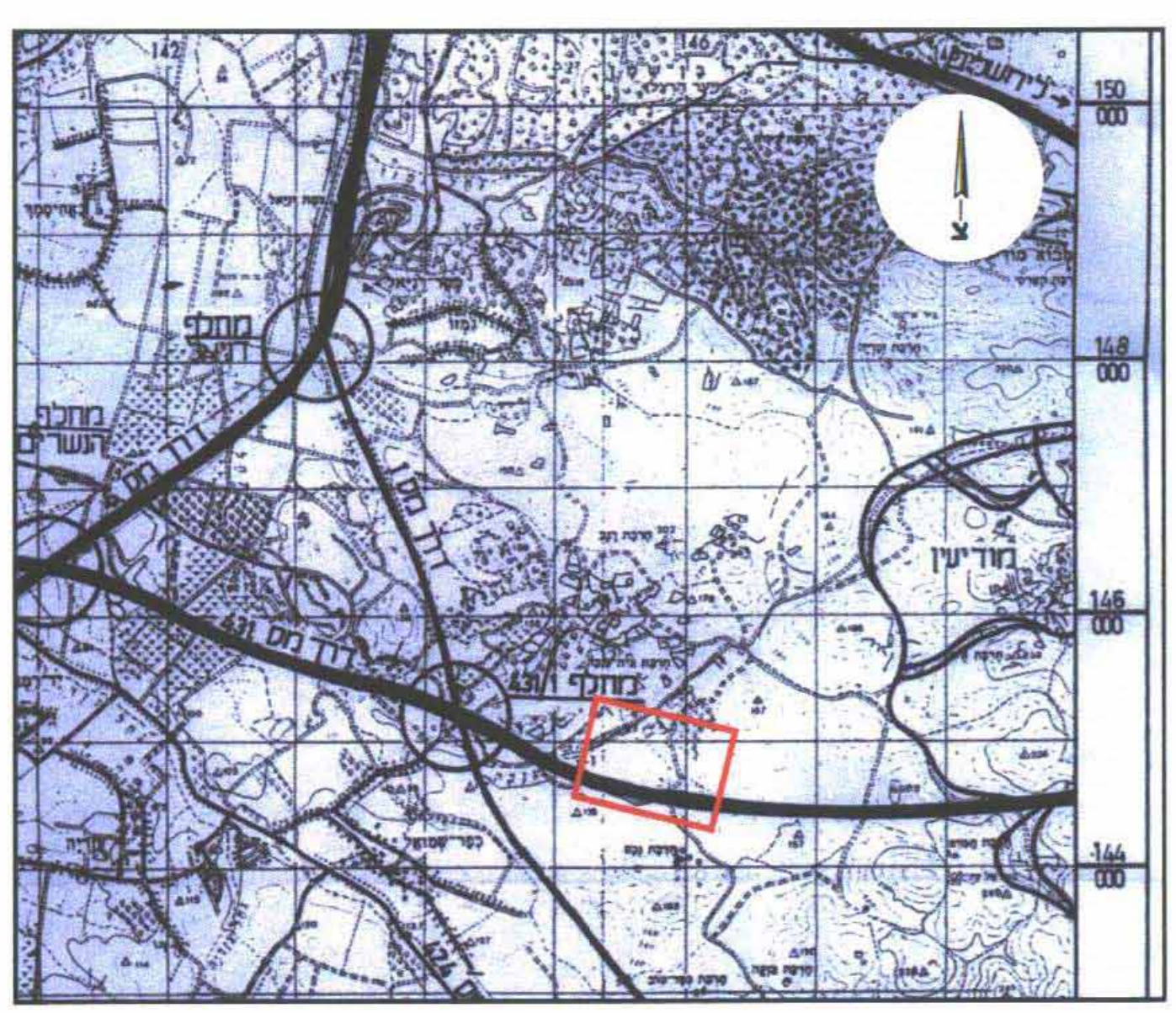
משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשי"ח - 1965
אישור תכנית מסי מד\4\8
הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה החלטת
ביום 19.5.07 לאשר את התכנית.
חוקר התוכנית המחוזית

חזרתיות מוסד התכנון:

מקרא מצב מוצע

- גבול התכנית
- גבול תא שטח ומספרו
- דרך מאושרת
- שטח ציבורי פתוח
- פארק / גן ציבורי
- דרך מוצעת
- דרך לביטול
- דרך ו/או טיפול נופי
- יער
- מסיקת ברזל מאושרת
- מתקנים הנדסיים
- גשר
- גבול גוש
- גבול חלקה
- מס' גוש 5851
- מס' חלקה 23
- תוואי כביש מתוכנן
- מס' דרך
- מרחק קו בנין מציר הדרך
- רוחב הדרך

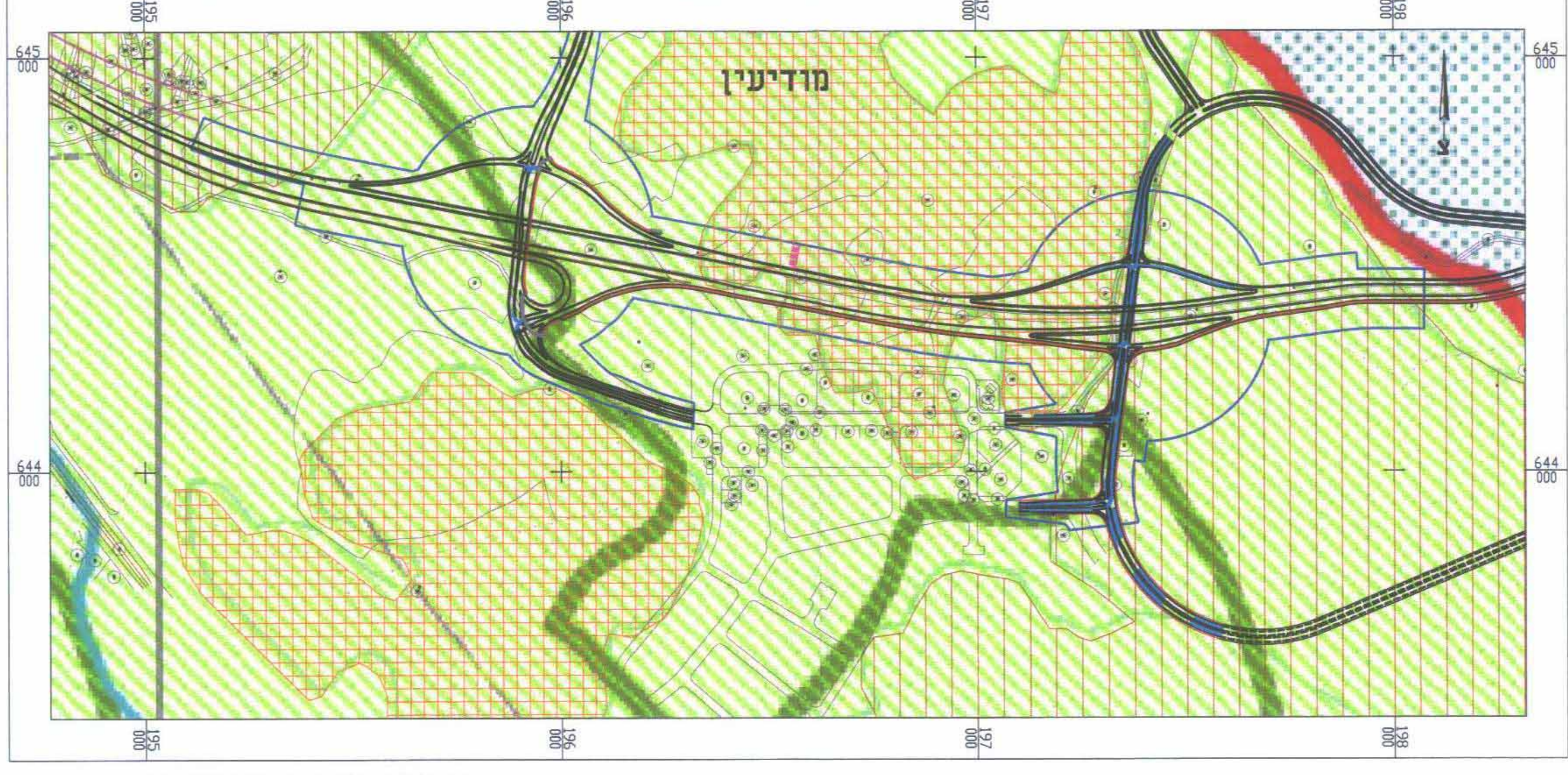
תרשיס סביבה (קנ"מ 1:50.000)



מקרא מצב מאושר

- גבול תכנית
- גבול תכנית מאושרת
- דרך קיימת או מאושרת
- יער קיים או עתידי (מד/2020)
- בוסתנים
- שטח דרך לטיפול נופי (מד/21)
- טיפול נופי (מד/8)
- תחום אזור נף כביש ארצי מס' 1
- פארק טבע
- תחנות תדלוק
- אזור משרדים
- חניון לילה לאוטובוסים
- אזור ציבורי פתוח (מד/20)
- מתקנים הנדסיים
- שטח לרצועת מסילה קיימת
- שטח יער עתידי או קיים (מד/20)
- אזור למוסדות ציבור (מד/20)
- אזור נופש וספורט (מד/2020)
- שטח מיועד לתכנון עתידי
- גבול גוש
- גבול חלקה
- מס' גוש 5851
- מס' חלקה 23
- גשר
- מס' דרך
- מרחק קו בנין מציר הדרך
- רוחב הדרך

תרשיס התמצאות (קנ"מ 1:10.000)



- שביל חוצה ישראל
- גבול מרקם עירוני
- מרקם שמור משולב
- שמורות וגנים לאומיים קיימים ומציעים
- יער טבעי לשימור
- יער פארק קיים
- יער פארק מוצע

שמות וזחיתמות:

משרד הבינוי והשיכון	משרד הבינוי והשיכון	יחידת תכנון
רח' המושבה 125	רח' המושבה 125	רח' המושבה 125
03-7632723	03-7632723	03-7632723
מגיש התכנית	משרד הבינוי והשיכון	הרשמות נז"ת
מגיש התכנית	משרד הבינוי והשיכון	הרשמות נז"ת
03-7632723	03-7632723	03-7632723
בעל הזכויות במקרקע	מדינת ישראל ואחרים	מדינת ישראל ואחרים
עורך התכנית	חבי מתיבי אילון בע"מ	חבי מתיבי אילון בע"מ
עורך התכנית	חבי מתיבי אילון בע"מ	חבי מתיבי אילון בע"מ
03-6366440	03-6366440	03-6366440
מודד	חברת הפריז-פלוס	חברת הפריז-פלוס
רח' הכשרת ורשב סו, ראשני	רח' הכשרת ורשב סו, ראשני	רח' הכשרת ורשב סו, ראשני
03-9626874	03-9626874	03-9626874

טבלת שטחים:

מצב מוצע			מצב מאושר		
יעד	במ"ר	%	יעד	במ"ר	%
דרך קיימת או מאושרת	224696.05	22.80	דרך קיימת או מאושרת	187674.68	19.04
יער קיים או עתידי	9128.73	0.93	יער קיים או עתידי	4507.81	0.46
בוסתנים	10434.77	1.06	בוסתנים	119820.29	12.16
שטח דרך לטיפול נופי	321665.48	32.63	שטח דרך לטיפול נופי	433978.20	44.03
שטח ציבורי פתוח	42079.90	4.27	שטח ציבורי פתוח	183792.92	18.65
מתקנים ונדסים	1600.00	0.16	מתקנים ונדסים	54179.49	5.50
שטח לרצועת מסילה קיימת	321768.97	32.65	שטח לרצועת מסילה קיימת	1600.00	0.16
שטח עבור מחלק עתידי			שטח עבור מחלק עתידי		
סה"כ	985553.39	100	סה"כ	985553.39	100