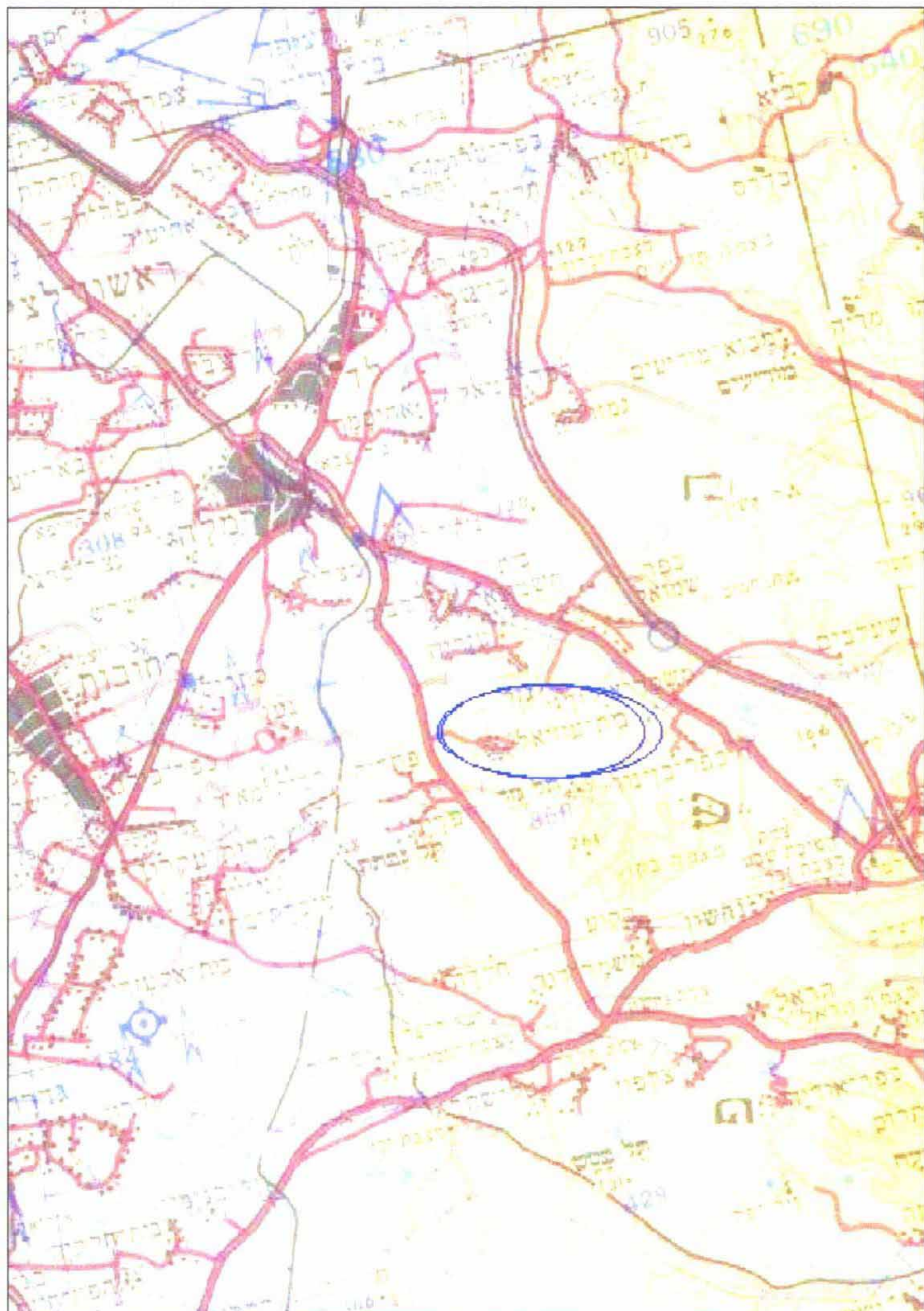


מפת התמצאות
קנה מידה : 1:100000



נבדק וניתן להקביל לאשר
החלטת הועדה המקומית: 15.6.08
ע"פ תכנית מתכנת המחוז

משרד הפנים
מחוז מרכז
1-06-2008
מ"ר זק כ"ל
תוקף מס' 1

מרחב תכנון מקומי "גזר"
מחוז מרכז
בית עוזיאל
חלוקה בהסכמה
ע"פ פרק ג' סימן ז' בחוק

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
אישור תכנית מס' 7/34/גז
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 11.05.08 לאשר את התוכנית
ע"פ תכנית מתכנת המחוז

תוכנית מתאר ומפורטת מס' : גז 34 / 14
שינוי לתוכנית מפורטת מס' : גז/34/7
מחוז : המרכז
נפה : רמלה
מועצה אזורית : גזר
מקום : מושב בית עוזיאל
גוש : 4667 חלקה : 89

שטח תוכנית : 27.00 דונם
קנה מידה : 1 : 1000
בעל הקרקע : מנהל מרקעי ישראל
דרך פתח תקווה 82
טל. 03-5638383
ועד מושב בית עוזיאל
ספיר הנדסה ויזום :
רחוב שיבת ציון 38
טל. 03-9582088
ת.ד. 18 ראשון-לציון
אדר' אירית אמיר

תרשים סביבה ע"פ גז/34/7 וגז/במ/203
קנ"מ 5000 : 1



- מקרא :
- גבול תוכנית
- שטח חקלאי
- אזור מגורים
- שטח צבורי פתוח
- דרך קיימת
- דרך מוצעת
- אזור מגורים נחלות
- מעבר הולחי רגל
- ואדי

קיים		מוצע		יעוד השטח
%	שטח בדונם	%	שטח בדונם	
97.81	26.41	26.89	7.26	חקלאי
—	—	46.30	12.5	מגורים
2.19	0.59	8.26	2.23	שצ"פ
—	—	11.41	3.08	כבישים
—	—	0.85	0.23	מעבר הולחי רגל
—	—	6.29	1.7	ואדי
100	27.00	100.00	27.00	סה"כ

המ"ר הנדסה ספיר
רחוב שיבת ציון 38
ראשון-לציון
טל. 03-9582088