תכנית שינוי מתאר ומפורטת מס' רצ\1\76\22

בין רח' החצב לרח' הרקפת – שיכון המזרח

שינוי לתכנית מתאר מקומית רצ\1\1
שינוי לתכנית מיצוי מתאר – פישוט מכוון המזרח רצ\1\22
ושינוי לתכנית מס' רצ\1\מק\1\76\22

תשריט

אישור תכנית	סמכות ראשית	איזור התכנית
–	הוועדה המחוזית	תכנית שלמון מכוחה מוצים התרים

מחוז : המרכז
מרחב תכנון מקומי : ראשל"צ
רשות מקומית : ראשל"צ
שטח התכנית : 4.29 מ"ר
קנה מידה: 1:500

נושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג גוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
4243	מוסדר	33	6

מוסמכות מוסד התכנון :
עפ"י חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
מועצה מקומית לענין ראשל"צ-לכדו
אישור תכנית מס' 76/1/1/1
מנהל מחוז המרכז
אישור לשם הפקדה
מנהל מחוז המרכז
מנהל מחוז המרכז

שלב: מתן תוקף מהדורה : 1 תאריך : 25/9/06

שמות וחתימות :

מגיש התכנית	חברת הפניקס שמן		
	רח' רוטשילד 36 ראש"צ 75236		
	03-9506551	03-9506552	
יוזם בפועל	חברת הפניקס שמן		
	רח' רוטשילד 36 ראש"צ 75236		
	03-9506551	03-9506552	

בעלי הזכויות בקרקע

1	מראשי אדמה	052023339	
2	מחנס מר	027987668	
3	מזר יהודה	68652007	
4	משהיאנו מלכון	313744427	
5	הפניקס שמן בע"מ	513312206	
6	מרים ראשון נעמי		

עורך התכנית	דניר - יחסים אדריכלים		
	רח' מנחם 4 ראש"צ 75236		
	03-9675559	03-9650531	dy_ard@whalon.net.il
מודד	מודד מוסמך בע"מ		
	רח' המשורר 102 ראש"צ		
	03-9675507	03-9654095	mazor@mazor-sur.co.il

סבלת שמחזים :

מצב מאושר				מצב מוצע			
יעוד	בדונם	כ.-ל	יחידי	יעוד	בדונם	כ.-ל	יחידי
אזור מגורים ב' (-)	8	26.3	2.742	אזור מגורים ב'	7.48	71.7	30
אזור חקלאי	63.8	6.626		שטח ציבורי פתוח	0.525		3.1
קטע מסבר (מיצוע)	4.1	0.426		דרכים	25.2	2.625	
דרכים	6.0	0.626					
סה"כ	100.0	10.429		סה"כ	100.0	10.429	30

(*) יעוד שאינו לפי תבאלה

תרשים סביבה

1:1,250 קנ"מ

תרשים התמצאות

1:7,500 קנ"מ

מצב מאושר

1:500 קנ"מ

מפה טופוגרפית
קנ"מ 1:500
מקום : ראשון לציון
גוש : 4243
חלקה : 33
חלקי חלקות : 6
הוכן עבור : קו' נדלן בעמ
מטרת התכנית: רקע לתבע

הערה:
המפה מתאימה לשעתה כרגע לתבע
מודד מוסמך מ. בוסקאוס 29.08.2005
תיק חישובים 4243\1 D-319 4243/17.dwg

מקרא
מצב מאושר
גבול התכנית
גבול תכנית מאושרת ומסומנת
מגורים ב' (-)
דשא הנאה למעבר לאילוכ רגל לרכב אל המגרשים הגובלים
זכות מעבר לציבור
דרך מאושרת
אזור חקלאי
מספר הדרך
קו בנין
רוחב הדרך

תכנית מתאר מקומית רצ\1\1 בתוקף
תכנית שינוי מתאר מקומית רצ\1\1 בתוקף
תכנית מס' רצ\1\מק\1\76\22
תכנית שינוי מתאר - פישוט מיכון המזרח רצ\1\22 - בתוקף
תכנית שינוי מתאר מקומית רצ\1\1 בתוקף
תכנית שינוי מתאר - פישוט מיכון המזרח רצ\1\22 - בתוקף

הערות:
1. התכנית השהוה לרשת האורדינטות והבנוים הארצית בנמודות 60P.15
2. הפרדות ושמח תלמה 33 נלמוח מפפק פוא רשום 4243.
3. יתנו ערוים בפרדות בהסמכים עם ערים ובפרות תכנית לאוזר רישום.
4. לא נמדדו השטחים תת קרקעיים.

מודד מוסמך (רישיון מס' 522) 08.03.2008 תאריך

-- לא לצרכי רישום --

מזור מדידות בעמ
רח' רוטשילד 102 , ראש"צ
טל' 03-9675507 פקס 03-9654095
E-MAIL : MAZOR@MAZOR-SUR.CO.IL

מדד : זוהר
שרטוט : עפרה סמכי

מצב מוצע

1:500 קנ"מ

מפה טופוגרפית
קנ"מ 1:500
מקום : ראשון לציון
גוש : 4243
חלקה : 33
חלקי חלקות : 6
הוכן עבור : קו' נדלן בעמ
מטרת התכנית: רקע לתבע

הערה:
המפה מתאימה לשעתה כרגע לתבע
מודד מוסמך מ. בוסקאוס 29.08.2005
תיק חישובים 4243\1 D-319 4243/17.dwg

מקרא
מצב מוצע
גבול התכנית
מגורים ב'
דרך מאושרת
דרך מוצעת
דרך משובטת
שטח ציבורי פתוח
מספר הדרך
קו בנין
רוחב הדרך

הערות:
1. התכנית השהוה לרשת האורדינטות והבנוים הארצית בנמודות 60P.15
2. הפרדות ושמח תלמה 33 נלמוח מפפק פוא רשום 4243.
3. יתנו ערוים בפרדות בהסמכים עם ערים ובפרות תכנית לאוזר רישום.
4. לא נמדדו השטחים תת קרקעיים.

מודד מוסמך (רישיון מס' 522) 08.03.2008 תאריך

-- לא לצרכי רישום --

מזור מדידות בעמ
רח' רוטשילד 102 , ראש"צ
טל' 03-9675507 פקס 03-9654095
E-MAIL : MAZOR@MAZOR-SUR.CO.IL

מדד : זוהר
שרטוט : עפרה סמכי

נספח בינוי וחלוקה מנחה

1:500 קנ"מ

מפה טופוגרפית
קנ"מ 1:500
מקום : ראשון לציון
גוש : 4243
חלקה : 33
חלקי חלקות : 6
הוכן עבור : קו' נדלן בעמ
מטרת התכנית: רקע לתבע

הערה:
המפה מתאימה לשעתה כרגע לתבע
מודד מוסמך מ. בוסקאוס 29.08.2005
תיק חישובים 4243\1 D-319 4243/17.dwg

מבלת תניה

שטחי מרפס	מס' יחיד	מס' מגרש	רכב פרטי: 1 מקום חנייה לכל יחידת דיור	רכב פרטי: 2 מקומות חנייה לכל יחידת דיור	רכב פרטי: מקום חנייה לאורחים
מגורים	30	60	60	15	20

הערות:
1. התכנית השהוה לרשת האורדינטות והבנוים הארצית בנמודות 60P.15
2. הפרדות ושמח תלמה 33 נלמוח מפפק פוא רשום 4243.
3. יתנו ערוים בפרדות בהסמכים עם ערים ובפרות תכנית לאוזר רישום.
4. לא נמדדו השטחים תת קרקעיים.

מודד מוסמך (רישיון מס' 522) 08.03.2008 תאריך

-- לא לצרכי רישום --

מזור מדידות בעמ
רח' רוטשילד 102 , ראש"צ
טל' 03-9675507 פקס 03-9654095
E-MAIL : MAZOR@MAZOR-SUR.CO.IL

מדד : זוהר
שרטוט : עפרה סמכי