תכנית מס' כס\מקק\416\ז'
שינוי לתכנית מתאר מס' כס\416

רח' דב הוז 16, כפר-סבא

תכנית פורסת בסמכות ועדה מקומית

תשריט

איזור ותכנית	סמכות רשות	שיר תכנית
-	ועדה מקומית	תכנית שינוי מכוחה ע"צ ע.ת.מ"ק

מחוז : מרכז
מרחב תכנון מקומי : כפר סבא
רשות מקומית : כפר סבא
שטח התכנית : 0.880 דונם
קנה מידה: 1 : 250

נושאים וחלקות בתכנית:

נוש	מס' חוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
6428	מלבדי	288	

חותמת מוסד התכנון :

שלב: מתן תוקף מהדורה : 0 תאריך : 02/10/08

מעודכן לתכנים
מרכז הבקרה
11 11 2009
נתקבל

אגף הבקרה
26-10-2009
נתקבל

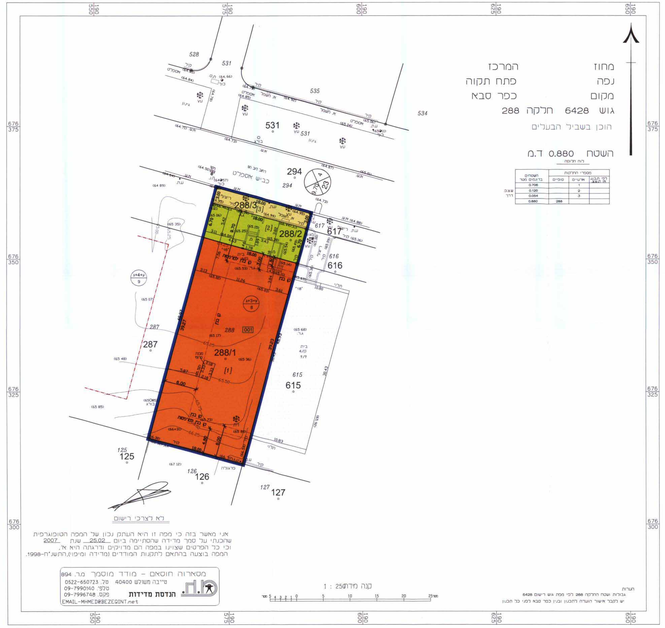
שמות וחתימות :

מגיש התכנית	רח' מ"ם מלכה ובנין בנצ'ר רח' ריקנטי 3, יפו-סבא רח' אלה 32 ת.ד 1361 nahum-r@bezeq.net.il	51-217286-7 09-7462114 09-7662355	המהנדס העיר מנהל מחלקת הרישוי
יזם בפועל	רח' מ"ם מלכה ובנין בנצ'ר רח' ריקנטי 3, יפו-סבא רח' אלה 32 ת.ד 1361 nahum-r@bezeq.net.il	51-217286-7 09-7462114 09-7662355	
בעלי קרקע בשלמות	רח' מ"ם מלכה ובנין בנצ'ר	51-217286-7	
עורך התכנית	מ.ק. אדריכלים רח' מאיר דיזנגוף 24, כ"ס tamisarah@bezeqint.net.il	4351886 09-7462450 09-7462325	
מודד	משרדו הנוכחי מודד מס' 1309 ,מ.ר. מ"ר בן מלכה 40400 mizrachi@bezeqint.net	09-7996748 09-7996740	

מבנלת שמחים :

מצב מאושר				מצב מוצע			
יעוד	בפרי	כ.-מ.		יעוד	בפרי	כ.-מ.	
מגורים ג'	706	80.23		מגורים ג'	706	80.23	
דרך משרתת	54	6.13		דרך משרתת	54	6.13	
שטח ציבורי פתוח	120	13.64		שטח ציבורי פתוח	120	13.64	
סה"כ	880	100		סה"כ	880	100	

מצב מוצע 1:250



מקרא מצב מוצע

- גבול תכנית לתצוגה
- אזור מגורים ג'
- שטח ציבורי פתוח
- דרך משרתת
- בניין קיים
- קו בנין
- קו בנין למדפסות
- 288 מספר חלקה
- מספר חלק מגרש חדש
- גבול חלקה
- מספר הדרך / קו בנין / רוחב הדרך (10 / 40)
- מספר קומות / מספר דירות (ע+4 / 9)

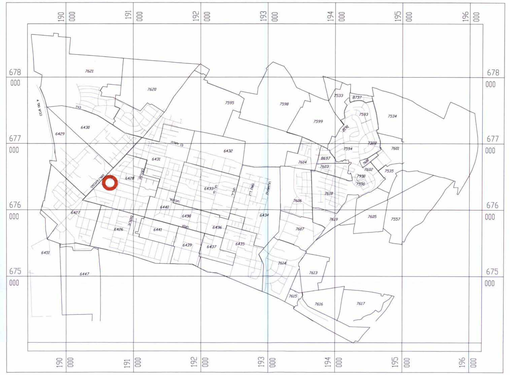
מצב מאושר קנ"מ 1:250

מקרא מצב מאושר

- גבול תכנית לתצוגה
- אזור מגורים ג'
- אזור מגורים ב'
- שטח ציבורי פתוח
- דרך משרתת
- בניין קיים
- קו בנין
- 16 מספר חלקה
- מספר הדרך / קו בנין / רוחב הדרך (10 / 40)
- מספר קומות / מספר דירות (ע+3 / 7)

תרשים התמצאות כללית

קנ"מ 1 : 20,000



תרשים סביבה קרובה

קנ"מ 1:2500