

מקרא

	גבול תוכנית מאושרת
	גבול תוכנית מוצעת
	דרך מוצעת
	דרך קיימת או מאושרת
	כביש לביטול
	אזור תעשייה
	שטח ציבורי פתוח
	מרכז ספורט
	חירות ונופש
	מסחרי
	אזור מגורים א'
	אזור מגורים א1
	אזור מגורים א' מיוחד
	אזור מגורים ב'
	מ.ב.צ.
	דרך משולבת קיימת
	שטח חקלאי
	מוסד חינוכי
	מרכז אדריכלי/מוסד
	שרותים הנדסיים
	מספר הדרך קוי בנין לדרך רוחב הדרך
	מספר מרגש [160]
	זכות מעבר

מקרא :

	גבול גוש רשום
	גבול חקיקה רשומה
	מס' חבלת לשומה
	גבול מדרש
	מס' חלקה ארעית שכ מדרש
	מצב קיימים

תרשים סביבה 1 : 50000



טבלת שטחים ויעודי קרקע לכל שטח התכנית

יעוד	מצב מאושר		מצב מוצע	
	שטח נד"מ	%	שטח נד"מ	%
אזור מגורים א1	63.316	9.715	63.316	9.715
אזור מגורים א'	103.731	15.916	112.281	17.228
מגורים א' מיוחד	38.134	5.851	38.134	5.851
אזור מגורים ב'	4.600	0.705	4.600	0.705
מרכז אדריכלי	14.571	2.235	14.571	2.235
שטח לבניני ציבור	88.323	13.552	74.413	11.417
מוסד חינוכי	72.128	11.067	72.128	11.067
שטח ציבורי פתוח	95.651	14.676	98.111	15.054
שטח ספורט	17.618	2.703	17.618	2.703
דרכים	144.210	22.127	147.11	22.572
דרכים משולבות	6.841	1.049	6.841	1.049
אזור מסחרי	2.600	0.398	2.600	0.398
סה"כ	651.723	100	651.723	100

טבלת שטחים ויעודי קרקע - בתחום מתחם לשינוי מ.ש.ב.צ. למגורים א'

יעוד הקרקע	מצב מאושר		מצב מוצע	
	שטח בדונם	אחוזים משטח התכנית	שטח בדונם	אחוזים משטח התכנית
שטח בנייני ציבור	13.91	100		
מגורים א'			8.55	61.46
שטח ציבורי פתוח			2.46	17.68
דרכים			2.90	20.84
סה"כ	13.91	100	13.91	100

הערות

שטחי המגרשים עכודים להשתנות בעת אישור התכנית לצרכי רישום.

לא לצרכי רישום

תאריך גמר הכנת התכנית 28-11-2006  
המקום ת.א.

יצחק בן-יוסף 593  
שם המודד ומענו מספר רשמי חתימה

גמניו ושות' מודדים מוסמכים בע"מ  
רח היצירה 14, רמת-גן 52521, טל. 5759681, פקס 7516356, 03

ברנד גמניו מודד מוסמך רשמי מס' 570  
2.11.08

הערה

המידע אינה מהיחסת למבנים הזמניים

שהוקמו עפ"י הוראת עננה (לצורך מגורים ומבני ציבור למפוני גונם קמ"ף).

נבדק וניתן לציטוט  
החלטת הוועדה המקומית  
מיום 28/11/2008  
תאריך 28/11/08  
מחנכו המחוז א. יוסף

נומטה האטם  
מ.א.ל.  
מ.א.ל.  
מ.א.ל.  
מ.א.ל.

משרד הפנים  
מחוז מרכז  
9.11.2008  
נתקבל  
מיס' 101

תכנית מפורטת : בר/256/2

יד בנימין - שינוי מ.ש.ב.צ. למגורים א'

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
רענית מרחב חלוקה בהסכמת הבעלים	ועדה מחוזית	תכנית עשיתן מסדה לוציא דותרים

מחוז: מרכז  
מרחב תכנון מקומי: שורקות  
מקום: יד בנימין - מ.א. נחל שורק  
שטח התכנית: 651.723 דונם  
(13.91 דונם-שטח תכנית שינוי מ.ש.ב.צ. למגורים א')  
קני"מ: 1:2000

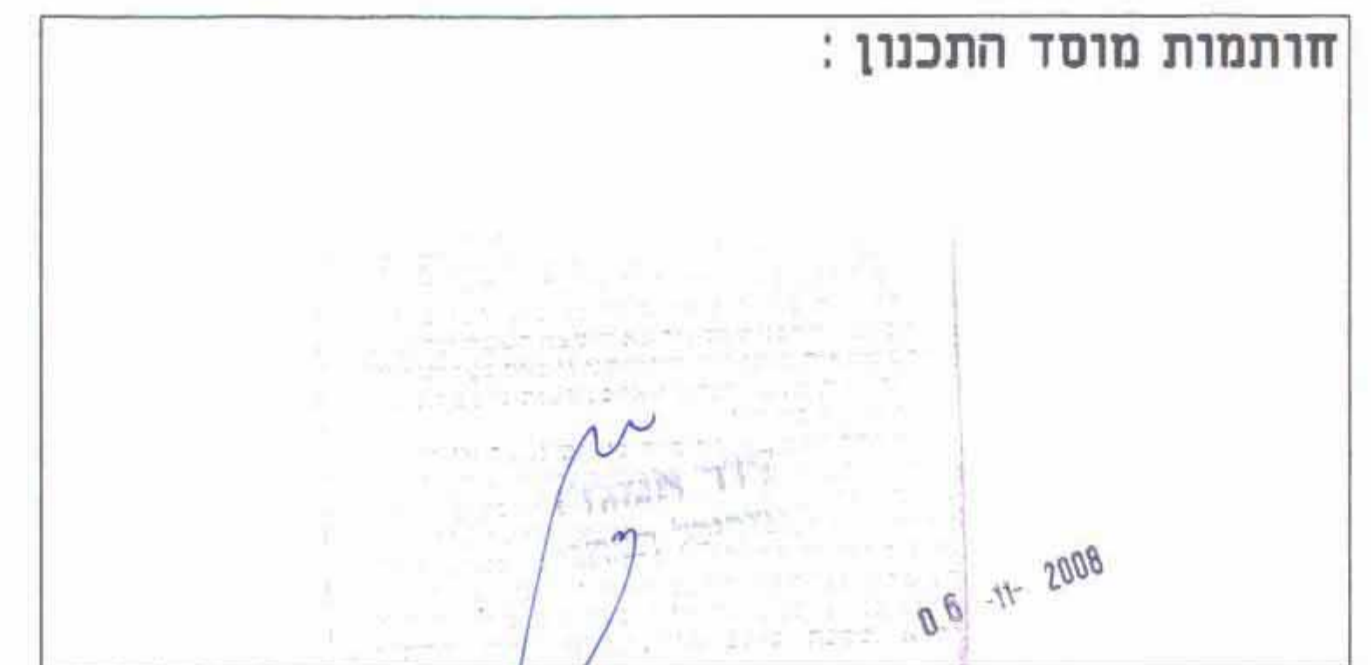
1:2000  
1:1250  
27/11/08  
אישור תכנית מ.ש.ב.צ.  
חוקה מקומית לתכנון ולבנין החלטה  
ביום 27/11/08  
יזם רעיהל המנוחית

גוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
4303	47,48,58,60	1,34,43,50,57,59,62,63
5446	-	14,15, 17,18

גושים וחלקות בתחום המתחם לשינוי מ.ש.ב.צ. למגורים א' (ראה מצב מוצע)

גוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
4303		47,57,62

חזתמות מוסד התכנון :



שלב: מתן תוקף מהדורה 1: תאריך: אוקטובר 2007  
עדכון: אוקטובר 2008

שמות וחתימות :

יזום התכנית	מועצה אזורית נחל שורק	מס' ת.א. 08-0634200
מניש התכנית	ד"ר ענת שורק	מס' ת.א. 08-0634200
בעל חזקת בקרקע	מנהל מוקדני ישראל	מס' ת.א. 03-7632222
שורק התכנית	אוריכל אבי חניקס	מס' ת.א. 09-7414391
מודד	רז' יצירה 14 ר"ג	מס' ת.א. 03-7541001