

מרחב תכנון מקומי - ראשון לציון
תוכנית שינוי מתאר ומפורטת רצ/1/93
שינוי מס' 1 לשנת 2001 של תוכנית מס' רצ/1/1 על תקווה,
ולתוכנית רצ/1/20 א/רצ/מק/1/15/36
איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים לפי פרק ג' סמ"ד לחוק

תשריט
קב"מ 1:1250

מחוז : מרכז
נפה : רחובות
עיר : ראשון-לציון
גוש : 3940
חלקות : חלק -17,27,28
גוש : 6286

חלקות : 176,137-132,118,117,28,27,25,11,9
חלקי חלקות : 264,212,178,138
שטח התוכנית : כ- 198 דונם

הזוהם : העדה המקומית לתכנון ובניה - ראשון לציון
בעל' הקרקע : שונים - בכעלות פרטית ועיריית ראשון לציון

המתכנן : יסקי ושות' אדריכלים ומתכנני ערים-
א. יסקי, י. סיון, י. יסקי
בן גוריון 1 בני ברק טל: 03-6158000

תאריך : 17.01.2008

התשריט הוק על בסיס מפת מדידה של מודד מוסמך בקב"מ 1:500

חתימות:

חתימת המתכנן	חתימת היזם	חתימת בעל הקרקע
חתימת ועדה מקומית	חתימת ועדה מחוזית	

מקרא:

גבול תכנית
גבול גוש
מס' חלקה
מס מגרש חדש
אזור מגורים א' מיוחד
אזור מגורים ג' מיוחד
אזור מגורים ג' מיוחד
אזור מגורים א'
אזור מגורים ב'
שטח לבניני ציבור
שטח חקלאי
שטח ציבורי פתוח
אזור נופש מסרופוליני
דרך מוצעת
דרך קיימת
חניה ציבורית
בית קברות מוצע
חזית מסחרית
קו בנין
מבנה להריסה
איחוד וחלוקה
חחום מעבר תת-מקרקעי או עיני
שלבי ביצוע לפיתוח השטח
מס' הדרך
קו בנין
רוחב הדרך

6286/10
מתחם צוראל ראשלייז

גרסה 8

מפה טופוגרפית

קנה מידה : 1:500

מחוז : המרכז

נפה : רחובות

מקום : ראשון לציון

גוש : 3940

חלקי חלקות : 28,27,17

גוש : 6286

חלקות : 176,137-132,118,117,28,27,25,11,9

חלקי חלקות : 264,212,178,138

הוכן עבור : יסקי ושות' אדריכלים

שטח התכנית : 197.976 דונם

מטרת התכנית : רקע לת.ב.ע.

המפה עודכנה בתאריך 29.10.2006

גטנוני ברני מודד מוסמך

לא לצרכי רישום

1. משרד הביטחון והגנה: פטור מרישום
2. משרד הביטחון והגנה: פטור מרישום
3. משרד הביטחון והגנה: פטור מרישום
4. משרד הביטחון והגנה: פטור מרישום
5. גובה מרומם נחיש / יסוד נחיש
6. תאריך: 27-28-29
7. תאריך: 27-28-29
8. גובה זיכרון מעל 100 ר"מ
9. אזור מודד מוסמך
10. שם המבקר והפונקציה

אני מאשר כי מס' זה הוא התחם כבוי של החפץ הטופוגרפית
שהגנתי על מס' מדידת שטחית מס' 12 בחדש 7 שנת 2003
וכי כל הרישום שאירע בפניהם הם מדידות ודורות והיא א'
המפה עודכנה בהתאם למדידות הנ"ל
תאריך: 29.10.2006 שם מודד ומענו: גטנוני ברני
מס' רישום: 1988-10

מקרא

דרך מקומית כבוי	המחלף
דרך עפר	ואר
מדרון	שטח חקלאי
אזור	שטח חקלאי
גדר / קיר	שטח חקלאי
גדר חצי רשת	שטח חקלאי
סד המים	שטח חקלאי
גדר ויה	שטח חקלאי
עז בודד	שטח חקלאי
אזור ערים	שטח חקלאי

מקרא

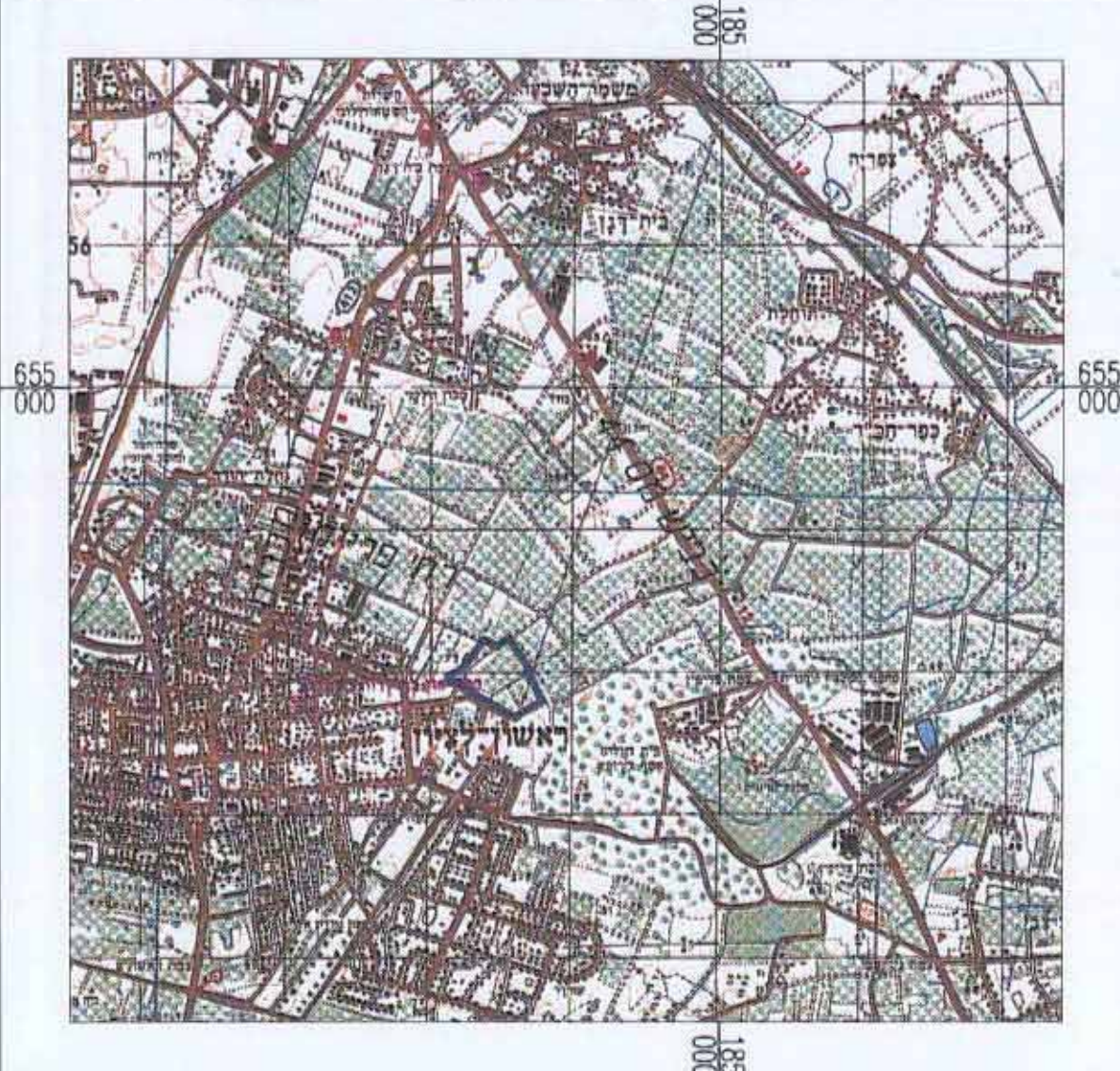
גבול חלקה	23
גבול גוש רשום	3343
מס' חלקה	
גבול מגרשים חדשים	
מס' חלקה ארעי	
גבול תכנית	

6286/10

טבלת שטחים מצב מוצע

שטחים בדונמים	מספרים	יעוד
1.828	(2001)	מגורים ג' מיוחד
1.787	(2002)	מגורים ג' מיוחד
1.771	(2003)	מגורים ג' מיוחד
3.398	(2004)	מגורים ג' מיוחד
2.208	(2005)	מגורים ג' מיוחד
2.123	(2006)	מגורים ג' מיוחד
2.962	(2007)	מגורים ג' מיוחד
2.535	(2008)	מגורים ג' מיוחד
2.371	(2009)	מגורים ג' מיוחד
3.261	(2010)	מגורים ג' מיוחד
1.554	(2011)	מגורים ג' מיוחד
1.731	(2012)	מגורים ג' מיוחד
1.660	(2013)	מגורים ג' מיוחד
1.963	(2014)	מגורים ג' מיוחד
1.832	(2015)	מגורים ג' מיוחד
2.048	(2016)	מגורים ג' מיוחד
1.919	(2017)	מגורים ג' מיוחד
2.077	(2018)	מגורים ג' מיוחד
2.087	(2019)	מגורים ג' מיוחד
1.700	(2020)	מגורים ג' מיוחד
1.683	(2021)	מגורים ג' מיוחד
1.899	(2022)	מגורים ג' מיוחד
1.705	(2023)	מגורים ג' מיוחד
1.735	(2024)	מגורים ג' מיוחד
2.409	(2025)	מגורים ג' מיוחד
2.529	(2026)	מגורים ג' מיוחד
2.246	(2027)	מגורים ג' מיוחד
0.671	(2028)	מגורים ג' מיוחד
0.682	(2029)	מגורים ג' מיוחד
0.645	(2030)	מגורים ג' מיוחד
0.620	(2031)	מגורים ג' מיוחד
0.612	(2032)	מגורים ג' מיוחד
0.629	(2033)	מגורים ג' מיוחד
0.536	(2034)	מגורים ג' מיוחד
0.662	(2035)	מגורים ג' מיוחד
0.672	(2036)	מגורים ג' מיוחד
0.635	(2037)	מגורים ג' מיוחד
0.631	(2038)	מגורים ג' מיוחד
0.639	(2039)	מגורים ג' מיוחד
0.650	(2040)	מגורים ג' מיוחד
0.681	(2041)	מגורים ג' מיוחד
0.553	(2042)	מגורים ג' מיוחד
0.580	(2043)	מגורים ג' מיוחד
0.578	(2044)	מגורים ג' מיוחד
0.576	(2045)	מגורים ג' מיוחד
0.574	(2046)	מגורים ג' מיוחד
0.641	(2047)	מגורים ג' מיוחד
0.536	(2048)	מגורים ג' מיוחד
0.575	(2049)	מגורים ג' מיוחד
0.571	(2050)	מגורים ג' מיוחד
0.624	(2051)	מגורים ג' מיוחד
0.630	(2052)	מגורים ג' מיוחד
0.635	(2053)	מגורים ג' מיוחד
0.887	(2054)	מגורים ג' מיוחד
0.545	(2055)	מגורים ג' מיוחד
0.620	(2056)	מגורים ג' מיוחד
0.627	(2057)	מגורים ג' מיוחד
0.627	(2058)	מגורים ג' מיוחד
9.998	(2059)	שטח לבניני ציבור
10.626	(2060)	שטח לבניני ציבור
2.626	(2061)	שטח ציבורי פתוח
2.888	(2062)	שטח לבניני ציבור
0.230	(2063)	דרך
0.294	(2064)	שטח ציבורי פתוח
1.772	(2065)	שטח ציבורי פתוח
0.529	(2066)	שטח ציבורי פתוח
0.384	(2067)	שטח ציבורי פתוח
0.862	(2068)	שטח ציבורי פתוח
3.384	(2069)	שטח ציבורי פתוח
0.249	(2070)	שטח ציבורי פתוח
0.357	(2071)	שטח ציבורי פתוח
4.093	(2072)	שטח ציבורי פתוח
0.197	(2073)	שטח ציבורי פתוח
0.420	(2074)	שטח ציבורי פתוח
3.087	(2075)	שטח ציבורי פתוח
5.811	(2076)	אזור נופש מסרופוליני
21.759	(2077)	דרך
4.491	(2078)	דרך
1.394	(2079)	שטח ציבורי פתוח
0.178	(2080)	דרך
32.487	(2081)	דרך
0.959	(2082)	שטח ציבורי פתוח
10.908	(2083)	דרך
1.682	(2084)	מגורים ג' מיוחד
0.280	(2085)	דרך
197.976		סה"כ

תרשים סביבה 1:50000



טבלת שימושי קרקע - מצב מוצע

יעוד	שטח בדונם	אחוז
אזור מגורים א' מיוחד	19.240	9.72%
אזור מגורים ג' מיוחד	51.299	25.91%
אזור מגורים ג' מיוחד	7.184	3.63%
שטח לבניני ציבור	23.512	11.88%
שטח ציבורי פתוח	20.607	10.41%
דרך מוצעת	32.987	16.66%
דרך מיימת	37.336	18.86%
אזור נופש מסרופוליני	5.811	2.94%
סה"כ שטח התוכנית	197.976	100%

טבלת שימושי קרקע - מצב קיים

יעוד	שטח בדונם	אחוז
שטח חקלאי	150.790	76.16%
שטח ציבורי פתוח	10.136	5.12%
דרך מוצעת	21.535	10.88%
דרך קיימת	15.515	7.84%
סה"כ שטח התוכנית	197.976	100%