

תכנית מס" זמ/מק/4/2/263

אסיה סיירוס פיתוח וייזום בע"מ
מזכרת בתיה

תכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת

תשריט

איתור וחלוקה	סמכות ראשית	אוכי התכנית
ללא איחור	ועדה מסוימת	תכנית שמכונה ניתן להוציא

מחוז : מרחב תכנון מקומי :
רשות מקומית : מזכרת בתיה
שטח התכנית : 2.027 דונם
קנה מידה : 1:500
גושים וחלקות בתכנית :

גוש	סוג הגוש	חלסי חלוקה	מגרשים
3714	מוסדר	30.29	127

חותמות מוסד התכנון :

משרד הפנים
מחוז מרכז
30.11.2008
נת קבל

ועדה מקומית זמורה
אישור תוכנית מס" זמ/מק/4/2/263
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בשיבה מס' 47/2007 ביום 5/10/08
מהנדס הועדה : נוייר הועדה

שלב: מילודי תנאים
למחרת חוקר
תאריך: 27-10-08
מהדורה: 3

שמות וחתימות :

מגיש התכנית	אסיה סיירוס כיתוח ויוזם בע"מ אבי חם שוכן מוכרז ביה - תד 2551 - מוסד שוכן גני יוחנן טל: 08-9359900 פקס: 08-9358800 נייד: 054-2279711 דוא"ל: mazkeret.balua.p.o.b.2551
-------------	---

יזם התכנית	אסיה סיירוס כיתוח ויוזם בע"מ אבי חם שוכן מוכרז ביה - תד 2551 - מוסד שוכן גני יוחנן טל: 08-9359900 פקס: 08-9358800 נייד: 054-2279711 דוא"ל: mazkeret.balua.p.o.b.2551
------------	---

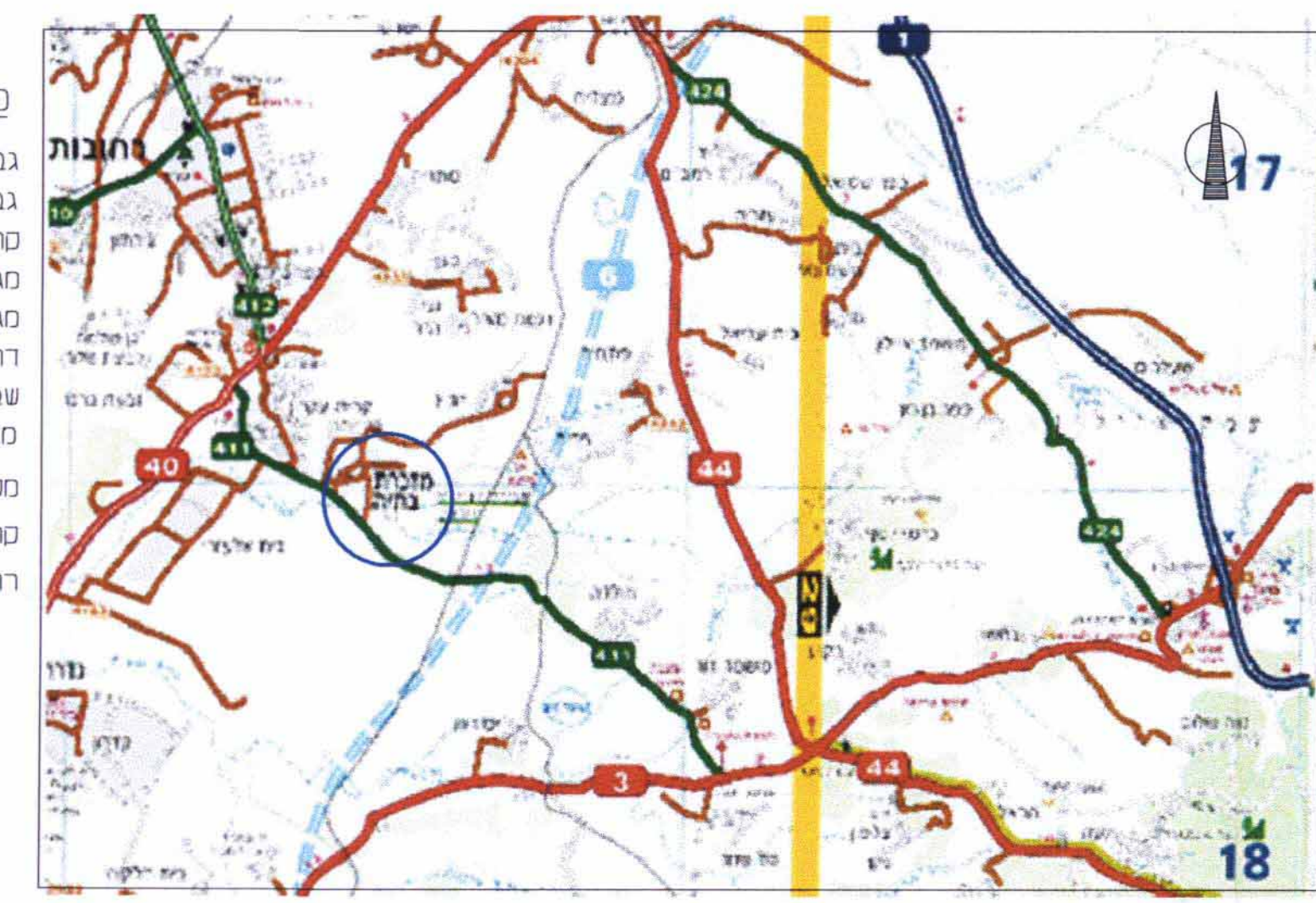
בעל הזכויות בקרקע	גדון סמדר ע"י יורי כח עדי אמיר כרס תד 301 - סריח מלאכי רח' וייזום 4 - ת"א טל: 03-6922094 פקס: 03-69664621 נייד: 054-5690725
-------------------	---

עורך התכנית	אריה דונצווייג אוריכל בונה ערים רח' 47 - תניה מסד 42390 טל: 09-8627727 פקס: 09-833191 נייד: 054-4215606 דוא"ל: APCUS@PATAWNET.U
-------------	--

מודד	יהודה גבן כרמל 4/47 --- לוד מסד 71389 טל: 08-9251313 פקס: 08-9255799 נייד: t.gefen@netvision.net.il
------	--

טבלת שטחים :

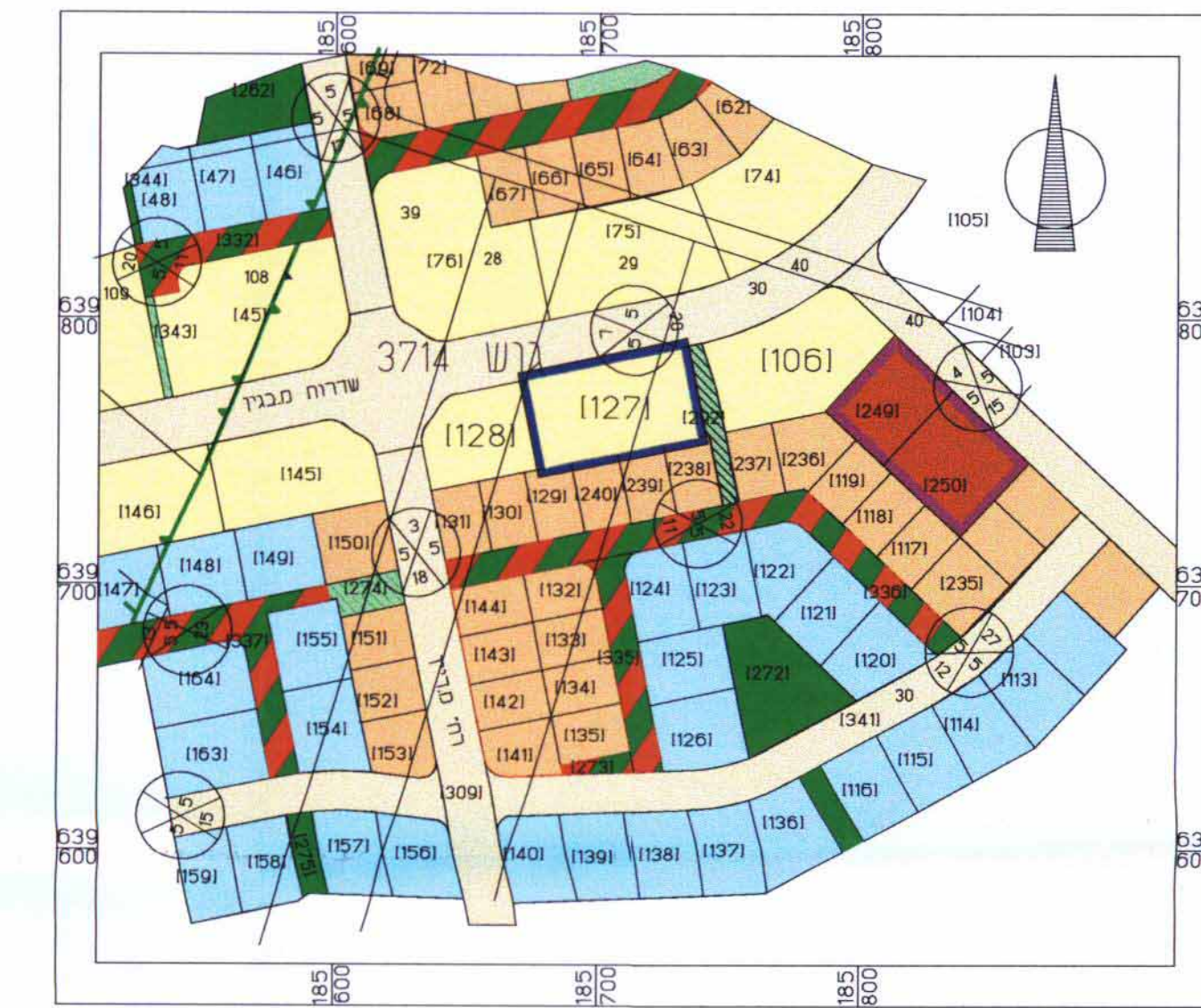
מצב מאושר		מצב מוצע	
מס' מגרש	ייעוד	מס' מגרש	ייעוד
127	מגורים ג	1	מגורים ב' 1
100	2027	100	2027
100	2027	100	2027



חרשים התמצאות --- 1:100000

מקרא מצב מאושר

- גבול תכנית
- גבול מגרש
- קו בנין
- מגורים א'
- מגורים ג'
- דרך קיימת
- שביל
- מגרש
- מס' הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך



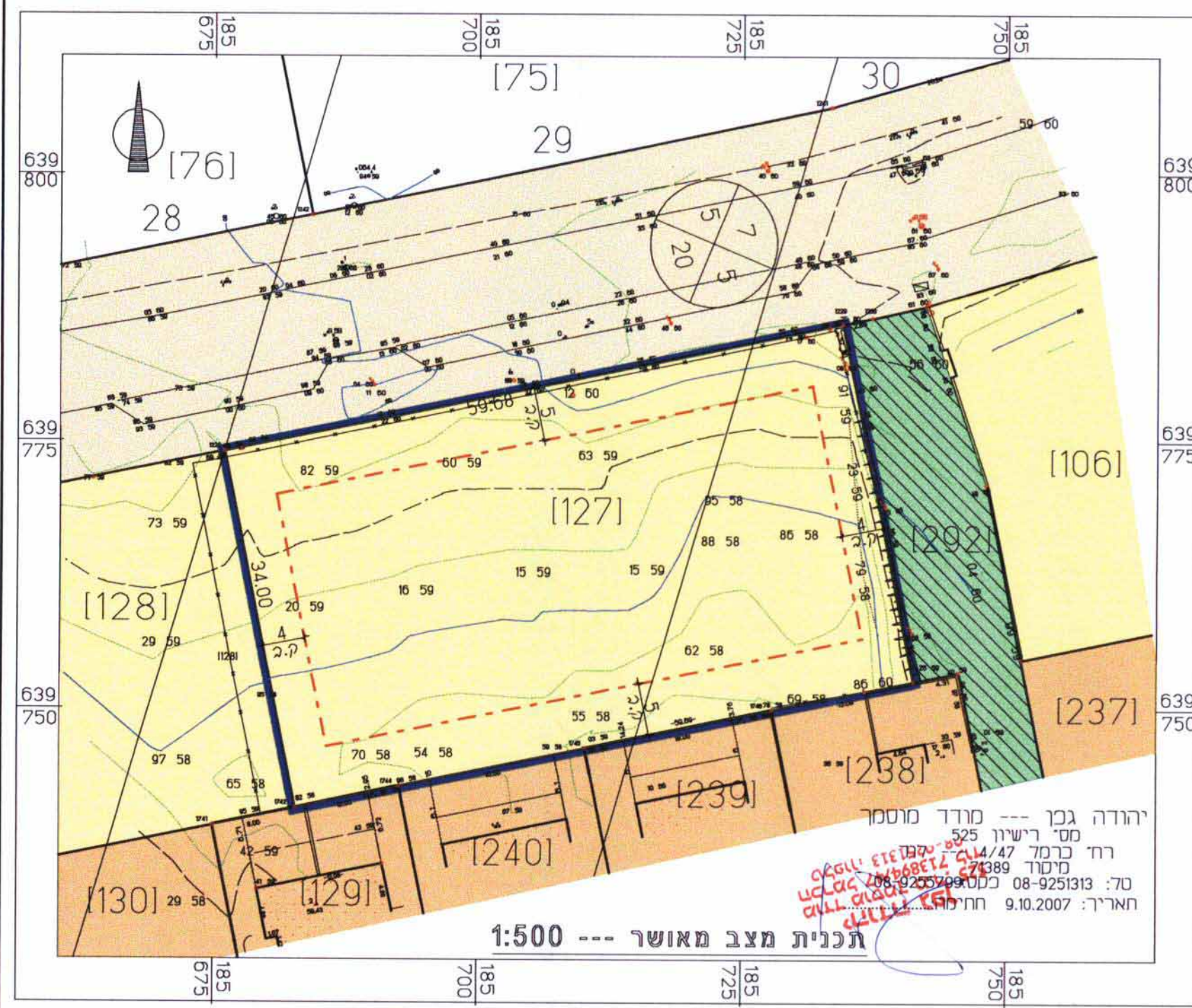
חרשים סביבה --- 1:2500

מקרא --- חרשים סביבה

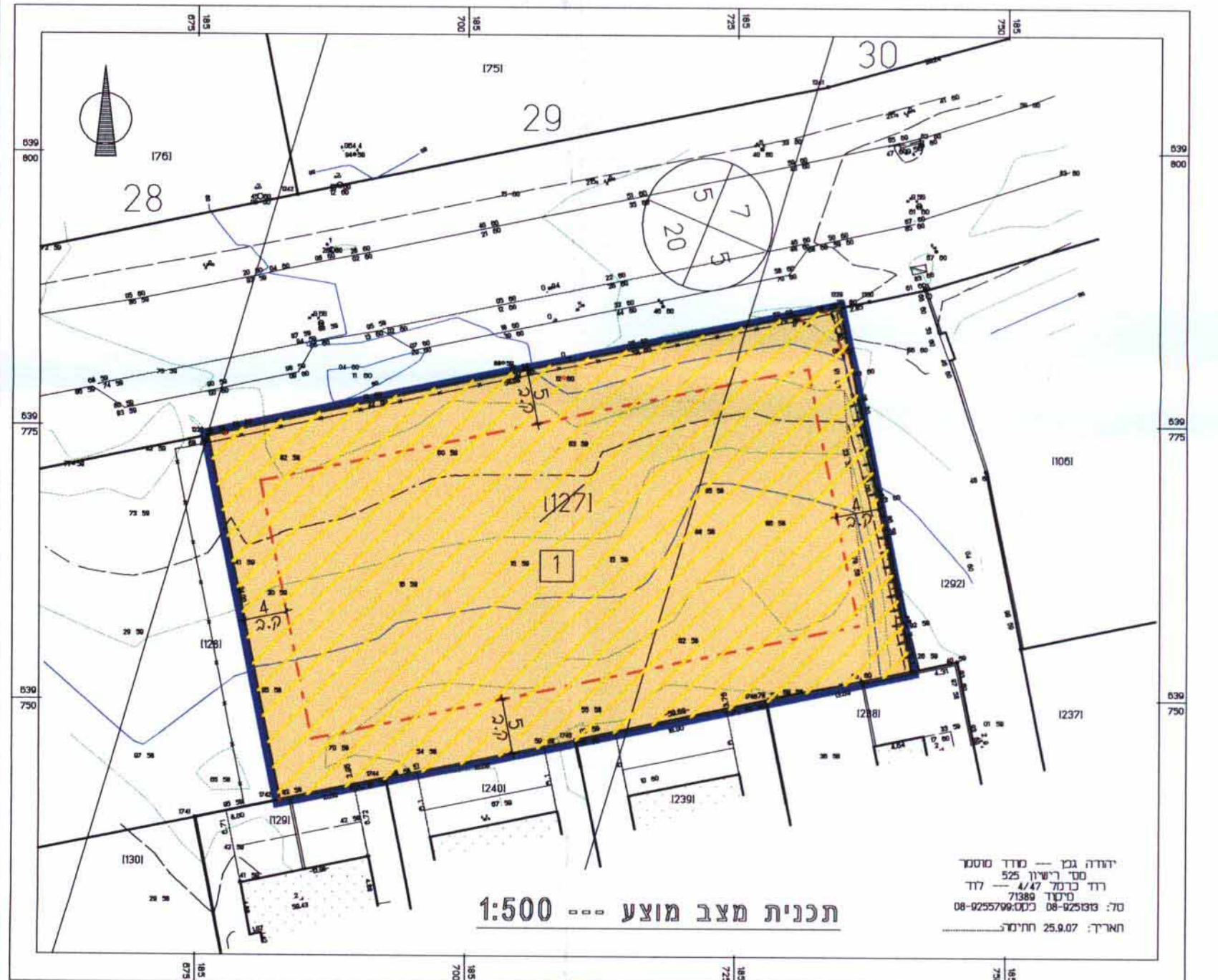
- גבול תכנית
- גבול מגרש
- גבול גוש
- מגורים א'
- מגורים ב'
- מגורים ג'
- מבנה ציבור
- ש.צ.כ
- שביל
- דרך קיימת
- דרך משולבת
- חלקה
- מס' הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך

מקרא מצב מוצע

- גבול תכנית
- גבול מגרש
- קו בנין
- מגורים ב' 1
- חא שטח
- מס' הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך



תכנית מצב מאושר --- 1:500



תכנית מצב מוצע --- 1:500