4012304

תכנית מס' שד/מק/25/433

שינוי קווי בנין
תכנית מפורטת

משרד הפנים
מחוז מרכז
-5. 01. 2009
נתקבל
תיק מס':

הועדה המקומית לתכנון ובניה
"דרום השרון"
1 12. 2008
נתקבל

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	היתרים או הרשאות
-	ועדה מקומית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז : מרכז
מרחב תכנון מקומי: דרום השרון
רשות מקומית : דרום השרון
ישוב: מגשימים
שטח התכנית : 540 מ"ר
קנה מידה: 1:250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות	מספר מגרש
7233	מוסדר	-	58	427

חותמות מוסד התכנון :

ועדה מקומית לתכנון ובניה דרום השרון
אישור תכנית מס' שד/מק/25/433
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 2008/4 ביום 5.10.08
מהנדס הועדה
יו"ר הועדה

שלב: הגשה
מהדורה : 3
תאריך : 02-11-08

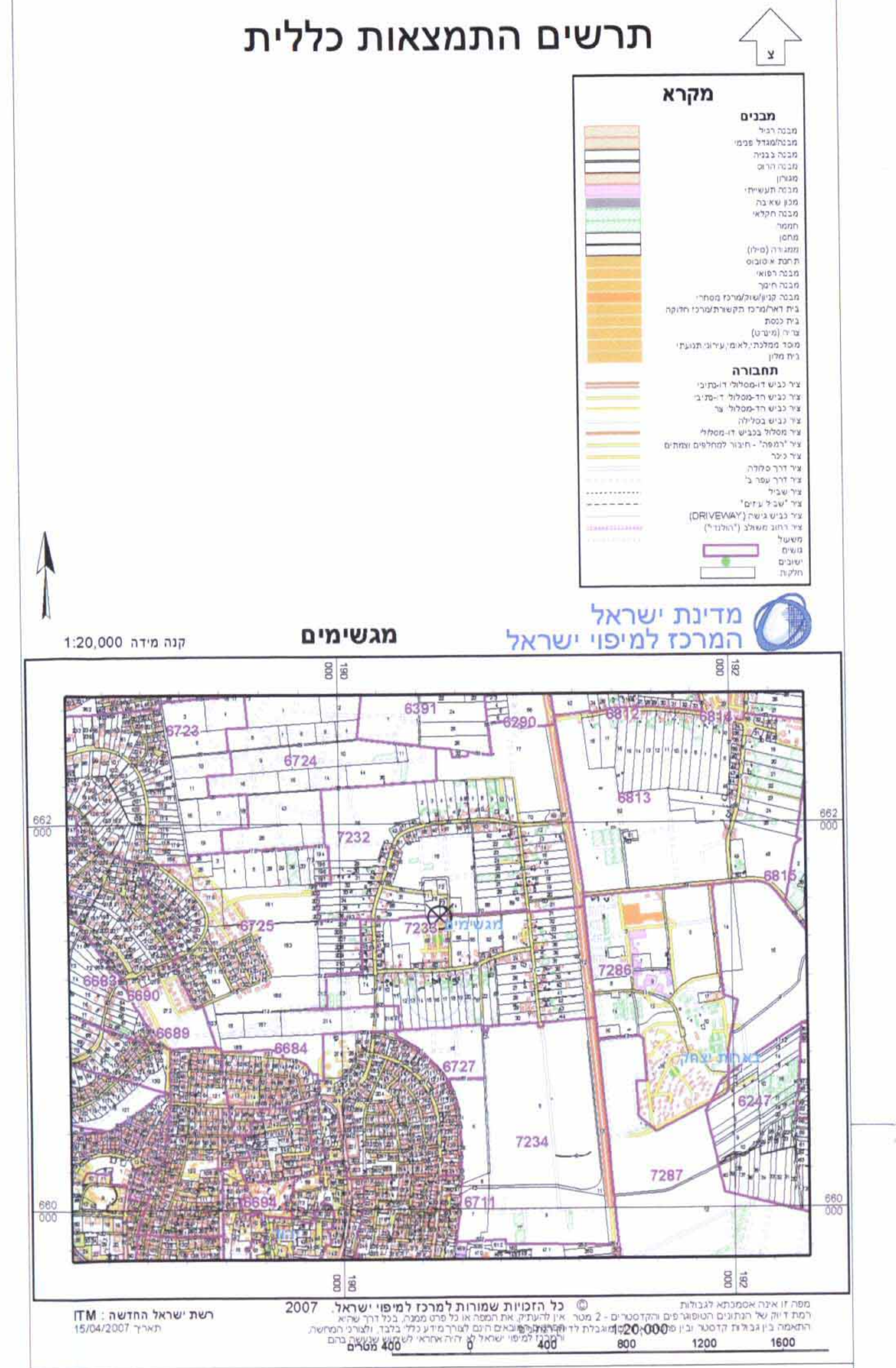
שמות וחתימות :

	שם	כתובת	טלפון	פקס	דוא"ל	חתימה
מגיש התכנית	רבקה פנינה סנדיוק	רח' זית 12 מגשימים	03-9333010			
בעל הזכויות בקרקע	רבקה פנינה סנדיוק	רח' זית 12 מגשימים	03-9333010			
בעל הקרקע	מנהל מקרקעי ישראל					
עורך התכנית	אדריכל אסף אביאל	קיבוץ רמת הכובש 44930	09-7619715	09-7619715	aviel@rmk.co.il	אסף אביאל-ארכיטקט מ.ר. 00108915 קיבוץ רמת הכובש 44930 טלפקס: 09-7619715
מודד	חגי כספי	מושב נחלים ת.ד. 328 מיקוד 49950	03-9326020	03-9326020		

טבלת שטחים :

מצב מאושר			מצב מוצע		
יעוד	במ"ר	ב- %	יעוד	במ"ר	ב- %
מגורים א'	540	100	מגורים א'	540	100
סה"כ	540	100	סה"כ	540	100

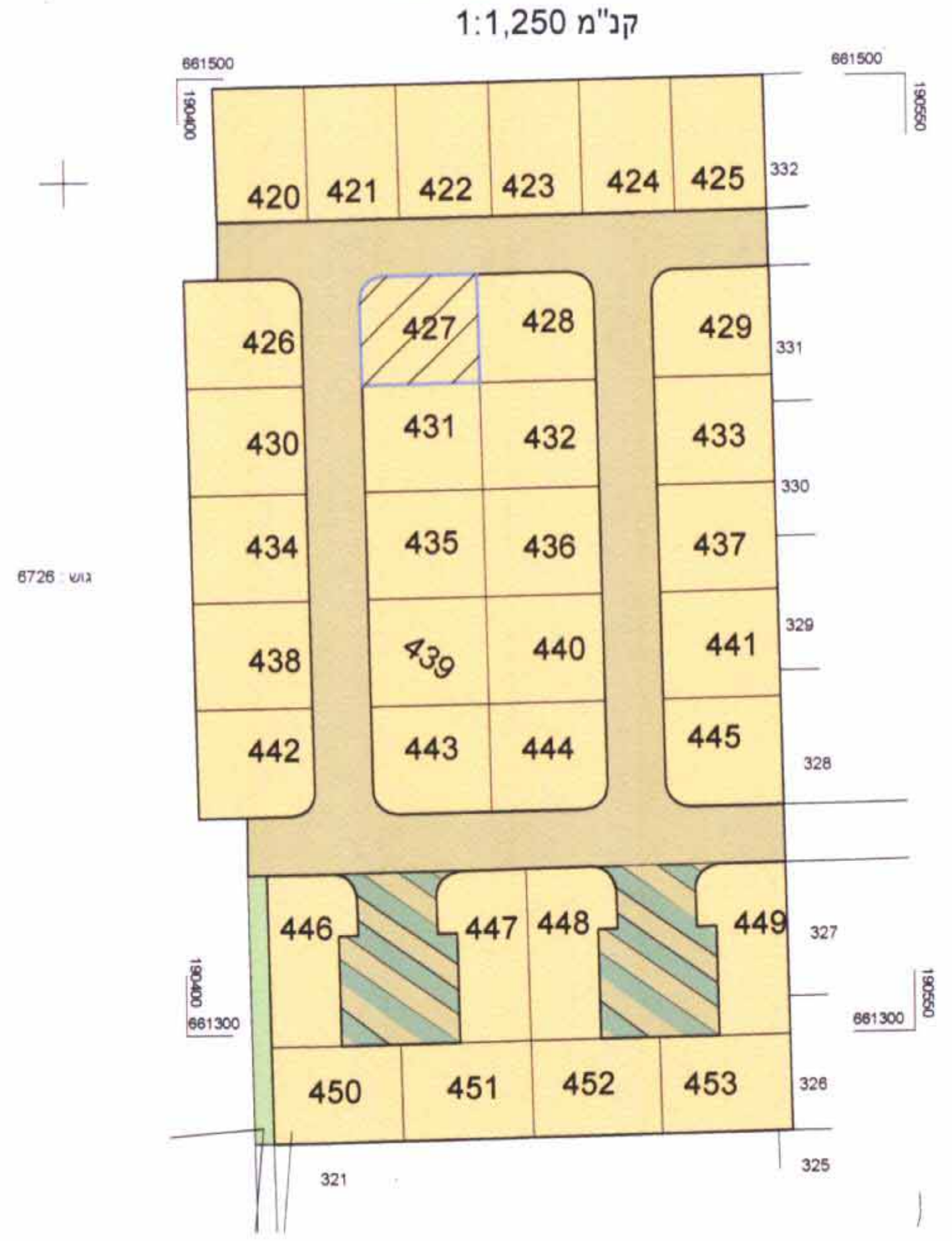
תרשים התמצאות כללית


צ
מקרא
מבנים
תחבורה
משעול
גושים
ישובים
חלקות
מדינת ישראל
המרכז למיפוי ישראל
מגשימים
קנה מידה 1:20,000
6391
6290
6723
6724
6812
6814
6813
6815
7232
6683
6694
6727
7234
6247
6711
7287
662 000
660 000
190 000
192 000

© כל הזכויות שמורות למרכז למיפוי ישראל. 2007
אין להעתיק את המפה או כל פרט ממנה, בכל דרך שהיא. הנתונים המובאים הינם לצורך מידע כללי בלבד, ולצורכי המחשה, והמרכז למיפוי ישראל לא יהיה אחראי לשימוש שנעשה בהם.
מפה זו אינה אסמכתא לגבולות. רמת דיוק של הנתונים הטופוגרפים והקדסטרים - 2 מטר. התאמה בין גבולות קדסטר ובין פרטים טופוגרפים מוגבלת לדיוק מפות.
רשת ישראל החדשה : ITM
תאריך 15/04/2007
1:20,000
400 מטרים 400 0 400 800 1200 1600

תרשים סביבה

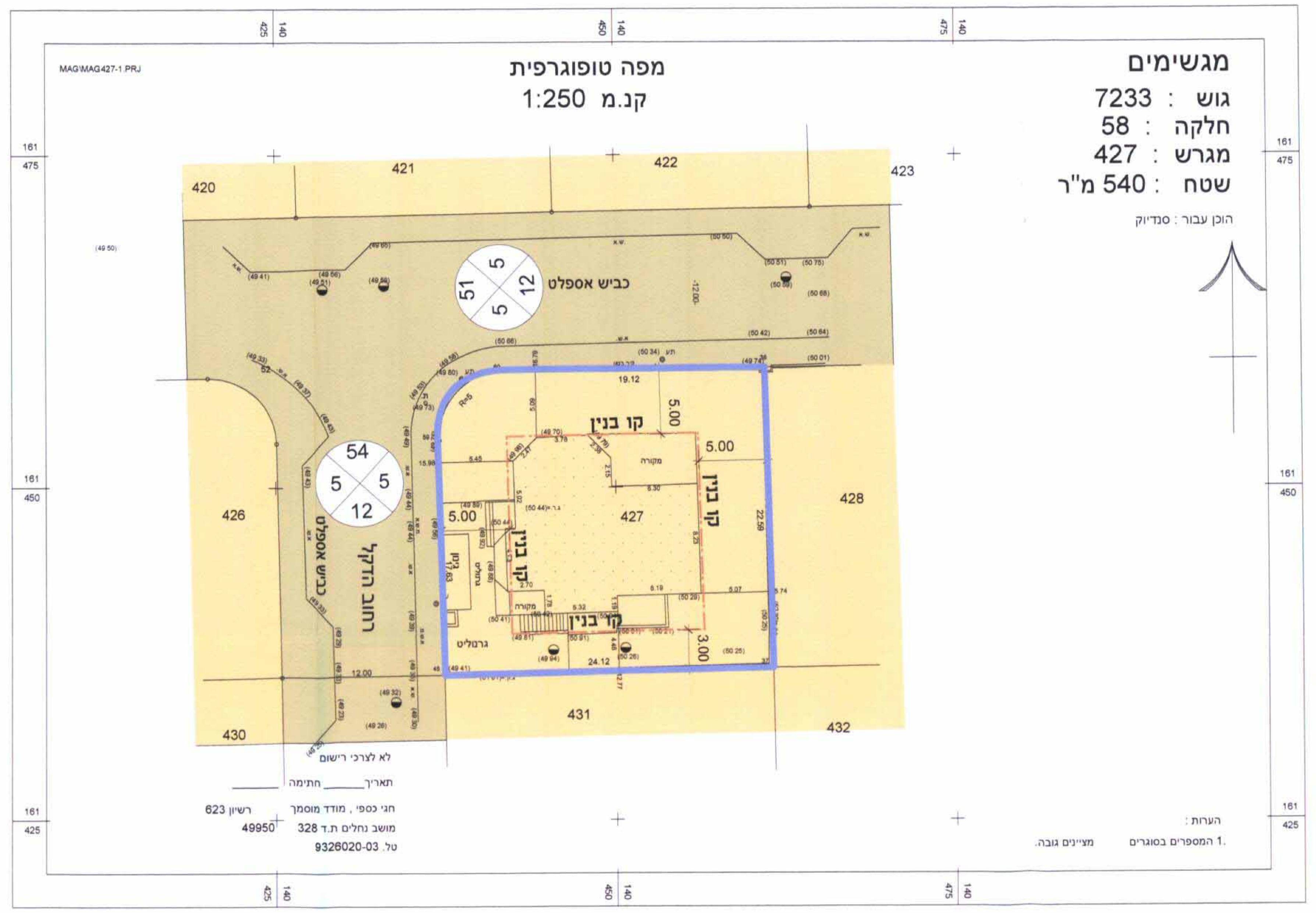
קנ"מ 1:1,250


צ
661500
190400
190550
6726 גוש
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
332
331
330
329
328
327
326
325
321
661300

מקרא
מצב מאושר

- ▬ גבול התכנית
- 🟨 מגורים א
- 🟫 דרך מאושרת
- ▨ קרקע חקלאית

000 מספר הדרך
5 5 קו בניין
00 רוחב הדרך

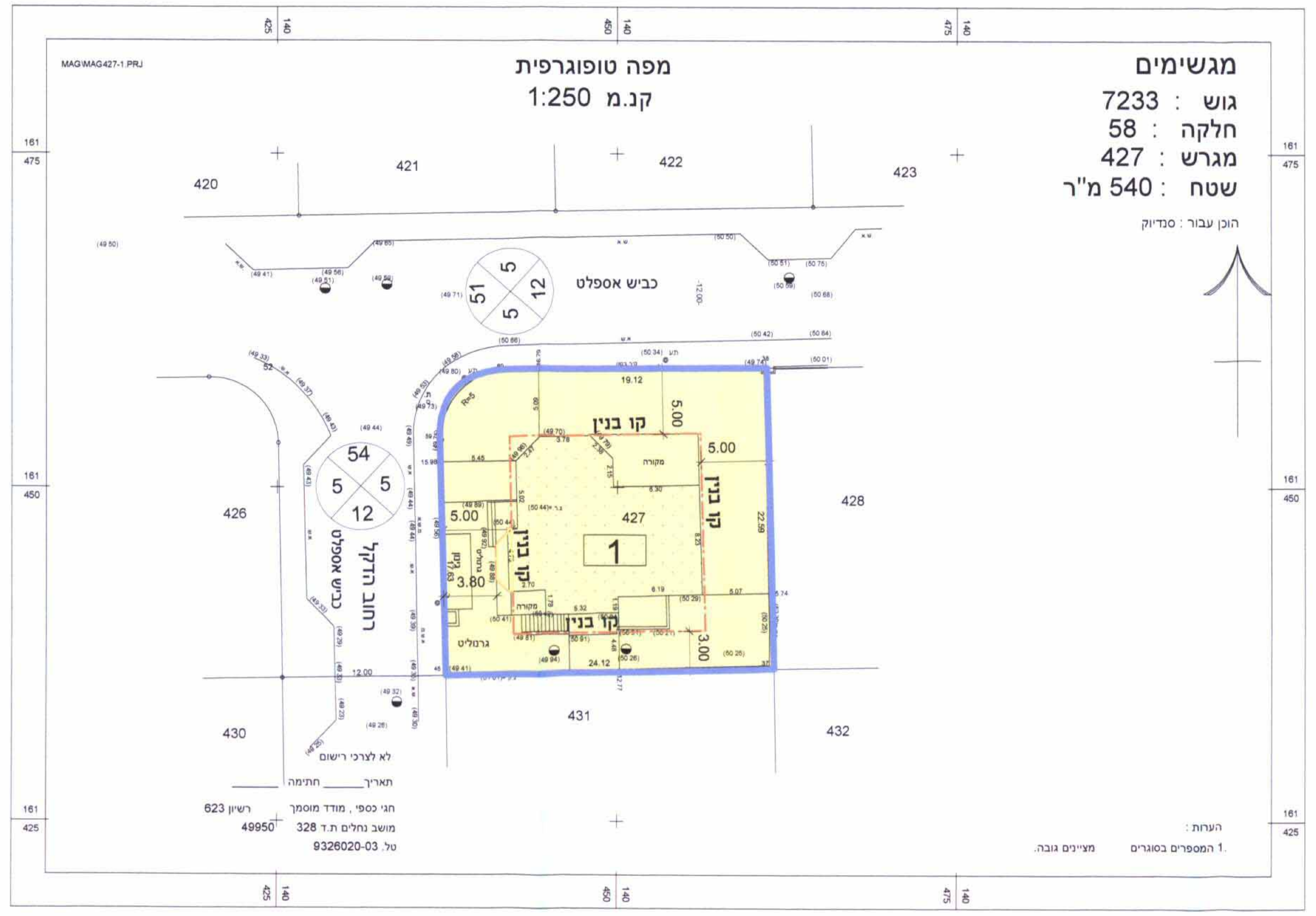

MAG\MAG427-1.PRJ
מפה טופוגרפית
קנ.מ 1:250
מגשימים
גוש : 7233
חלקה : 58
מגרש : 427
שטח : 540 מ"ר
הוכן עבור : סנדיוק
420
421
422
423
426
427
428
430
431
432
כביש אספלט
51
5
5
12
54
רחוב
קו בנין
גרנוליט
5.00
3.00
24.12
12.00
19.12
לא לצרכי רישום
תאריך______ חתימה______
חגי כספי , מודד מוסמך רשיון 623
מושב נחלים ת.ד 328 49950
טל. 03-9326020
הערות :
1. המספרים בסוגרים מציינים גובה.
161 475
161 450
161 425
425 140
450 140
475 140

מצב מאושר קנ"מ 1:250

מקרא
מצב מוצע

- ▬ גבול התכנית
- 🟨 מגורים א

000 מספר הדרך
5 5 קו בניין
00 רוחב הדרך


MAG\MAG427-1.PRJ
מפה טופוגרפית
קנ.מ 1:250
מגשימים
גוש : 7233
חלקה : 58
מגרש : 427
שטח : 540 מ"ר
הוכן עבור : סנדיוק
420
421
422
423
426
427
428
430
431
432
כביש אספלט
51
5
5
12
54
רחוב
קו בנין
1
גרנוליט
5.00
3.80
3.00
24.12
12.00
19.12
לא לצרכי רישום
תאריך______ חתימה______
חגי כספי , מודד מוסמך רשיון 623
מושב נחלים ת.ד 328 49950
טל. 03-9326020
הערות :
1. המספרים בסוגרים מציינים גובה.
161 475
161 450
161 425
425 140
450 140
475 140

מצב מוצע קנ"מ 1:250