

### תוכנית מסי רצמקוון/59

רחוב תל חי 4, ראשליצ

תכנית מפורטת

### תשריט

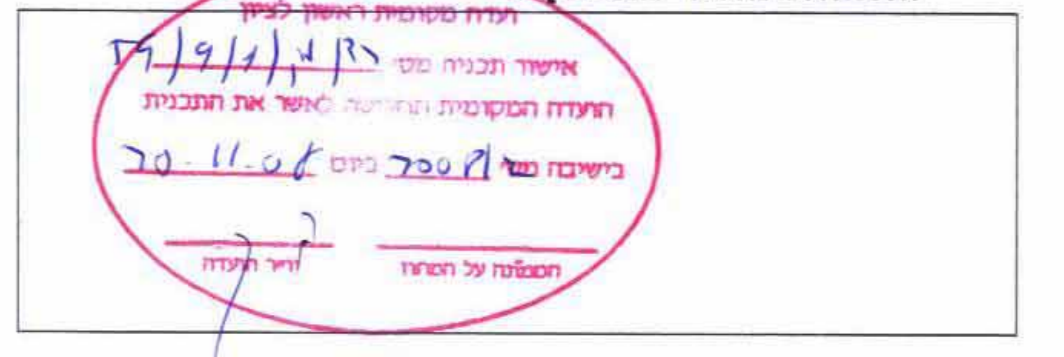
מחוז התכנית	מסכת ראשית	אופי התכנית
תוספת 1 יחיד תוספת 2 קומות שטח בנוי שטח למרפסת לודמית הריסת מבנים קיימים	ועדה מקומית	תכנית שניתן מנחה להוציא והיתרים

מחוז : מרכז  
 מרחב תכנון מקומי : ראשון לציון  
 רשות מקומית : ראשון לציון  
 שטח התכנית : 454 מ"ר  
 קנה מידה : 1 : 250

### גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
3928	מסדר	206	-

### חותמות מוסד התכנון:



שלב: מילוי תארים למתן תוקף. מחזור: 2. תאריך: 03/12/08

### שמות וחתימות:

יועץ התכנית	פנינה כהן חברה לבנין ופיתוח בע"מ ש"ד מנחם בנין 4, ראשליצ ח.פ. 51-070363-6 choen-felix@net.net.il	03-9650030	03-9679995
מנכ"ס התכנית	פנינה כהן חברה לבנין ופיתוח בע"מ ש"ד מנחם בנין 4, ראשליצ ח.פ. 51-070363-6 choen-felix@net.net.il	03-9650030	03-9679995
בעל חתימות בקרקע	פנינה כהן חברה לבנין ופיתוח בע"מ ש"ד מנחם בנין 4, ראשליצ ח.פ. 51-070363-6 choen-felix@net.net.il	03-9650030	03-9667777
עורך התכנית	ענת אורכיליס רח' רושליצ 49, ראשליצ ח.פ. 51-070363-6 ggol@net.net.il	03-9667626	
מודד	מזר מידידות בע"מ רח' רושליצ 102, ראשליצ ח.פ. 51306841-8 9654095-5 mazor@mazor-sur.co.il	03-9673507	03-9655495

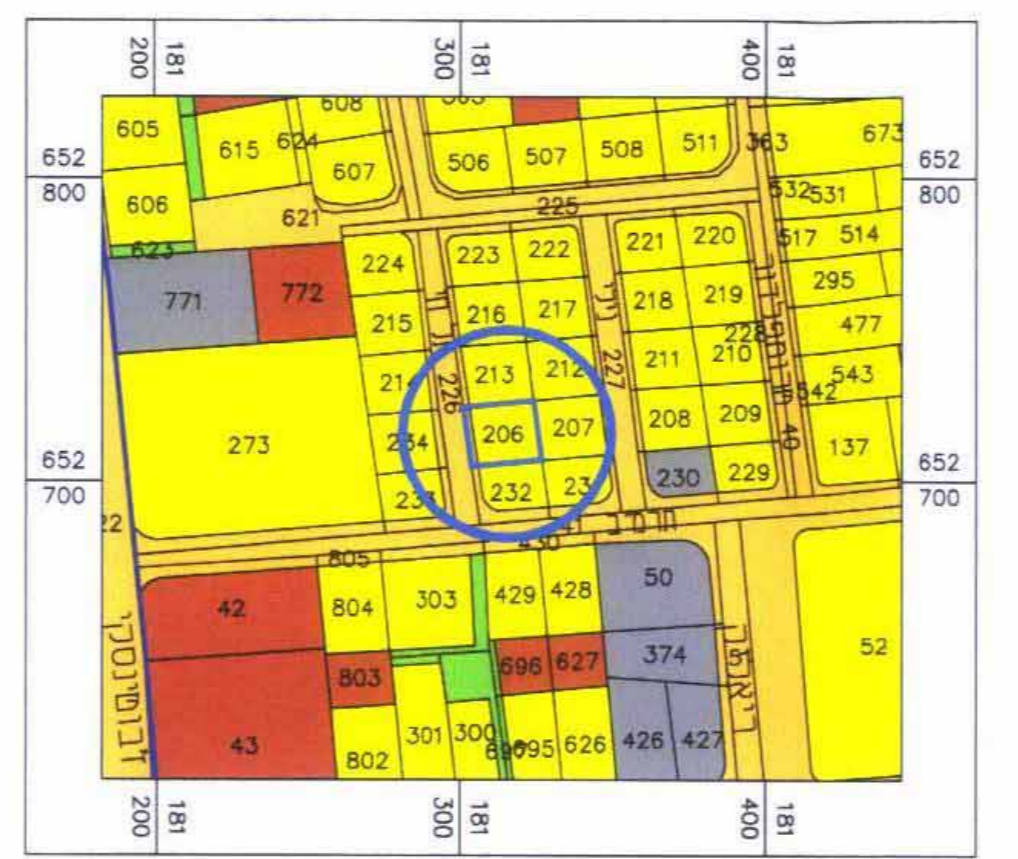
מבנה מאושר		מבנה מוצע	
יעד	במ"ר - %	יעד	במ"ר - %
מגורים ג'	91.41 (206/1) * 415	מגורים ג'	91.41 (206/1) * 415
דרך	8.59 (206/2) * 39	דרך	8.59 (206/2) * 39
<b>סה"כ</b>	<b>100 454</b>	<b>סה"כ</b>	<b>100 454</b>

אין עפי נוהל מבאת



### תרשים התמצאות

קנ"מ 1 : 10,000



### תרשים סביבה

קנ"מ 1:2500

### מצב מאושר

- גבול תכנית
- דרך קיימת/ מאושרת (A)
- אזור מגורים ג' (B)
- קו בנין

מס הדרך  
 קו בנין  
 חתך הדרך

אין עפי נוהל מבאת

### מצב מאושר

קנ"מ 1 : 250

מפה טופוגרפית קנ"מ 1 : 250

מס' סידורי: 3066-REKA-TABA

מספר החלקות	שטח	יעד	מבצע	השטחים
3928	206	ג' *	206/1	0.415
	206	ג' *	206/2	0.039
סכ"ה שטח התוכנית	206			0.454

מקום גוש: 3928  
 חלקה: 206  
 מר פליכס כהן  
 משרת התכנית: רמק לתביע  
 שטח התוכנית: 0.454 די"מ

מזר מידידות בע"מ  
 ח.פ. 51306841-8  
 9654095-5  
 מ.פ. 03-9673507

### מצב מוצע

- גבול תכנית
- דרך מאושרת
- אזור מגורים ג'
- מבנה להריסה
- קו בנין
- תא שטח

מס הדרך  
 קו בנין  
 חתך הדרך

### מצב מוצע

קנ"מ 1 : 250

מפה טופוגרפית קנ"מ 1 : 250

מס' סידורי: 3066-REKA-TABA

מספר החלקות	שטח	יעד	מבצע	השטחים
3928	206	ג' *	206/1	0.415
	206	ג' *	206/2	0.039
סכ"ה שטח התוכנית	206			0.454

מקום גוש: 3928  
 חלקה: 206  
 מר פליכס כהן  
 משרת התכנית: רמק לתביע  
 שטח התוכנית: 0.454 די"מ

מזר מידידות בע"מ  
 ח.פ. 51306841-8  
 9654095-5  
 מ.פ. 03-9673507