תכנית מסי נת/מק/307\28\ב\7

בית משותף - רחוב בלפור

תכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת

תשריט

איפיון וזהלנה	סמכות רשאית	אופי התכנית
עיחוד קקעים בהסכמת הבעלים	עקה מחוזית	תכנית שנתן סמכות לוועדה המקומית

מחוז : מרכז
מרחב תכנון מקומי : נתניה
רשות מקומית : נתניה
שטח התכנית : 0.610 דונם
קנה מידה: 1 : 250

נושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות	מגרש
8274	מוסדר	771 , 770		

חותמות מוסד התכנון

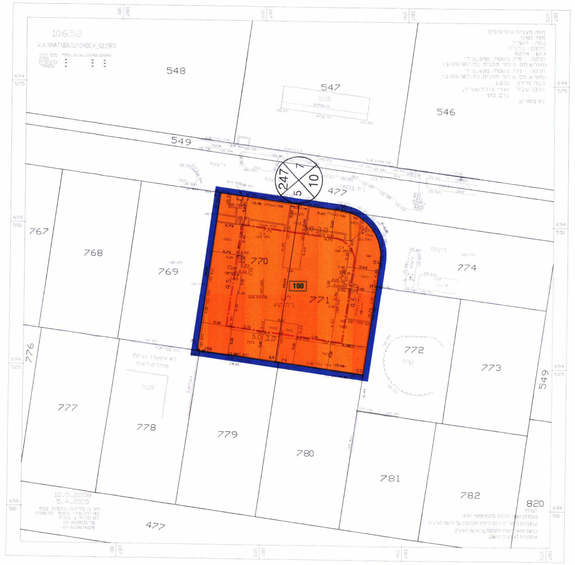
שלב: הגשה מהדורה : 1 תאריך : 04/06/08

שמות וחתימות :

יזם התכנית	שם	נלבו בלום	
	ת.ז.	27750919	
	כתובת	מפמס לבן יא 4 תל אביב	
	טל'	03-5253363	
	שם	נלבו שמה	
	ת.ז.	28436367	
	כתובת	דרך נמיר לוט תל אביב	
	טל'	09-8692430	
	שם	כלנו ניסים יצחק	
	ת.ז.	58569853	
	כתובת	המרחב בנ. רחוב הגפן	
	טל'	03-5407741	
מגיש התכנית	שם	נלבו בלום	
	ת.ז.	27750919	
	כתובת	מפמס לבן יא 4 תל אביב	
	טל'	03-5253363	
	שם	נלבו שמה	
	ת.ז.	28436367	
	כתובת	דרך נמיר לוט תל אביב	
	טל'	09-8692430	
	שם	כלנו ניסים יצחק	
	ת.ז.	58569853	
	כתובת	המרחב בנ. רחוב הגפן	
	טל'	03-5407741	
בעל הזכויות בקרקע	שם	נלבו בלום	
	ת.ז.	27750919	
	כתובת	מפמס לבן יא 4 תל אביב	
	טל'	03-5253363	
	שם	נלבו שמה	
	ת.ז.	28436367	
	כתובת	דרך נמיר לוט תל אביב	
	טל'	09-8692430	
	שם	כלנו ניסים יצחק	
	ת.ז.	58569853	
	כתובת	המרחב בנ. רחוב הגפן	
	טל'	03-5407741	
עורך התכנית	שם	רוזין אדריכלים בע"מ	
	מס' רישיון	מס' רישיון	
	כתובת	רחוב קדמת דן 8 נתניה	
	טל'	09-8656786	09-8656766
מודד	שם	יחין לוי - מודד	
	כתובת	תל חי 4 נתניה	
	טל'	09-8662467	09-8682851
	דוא"ל	yoni@yossy.co.il	

טבלת שטחים :

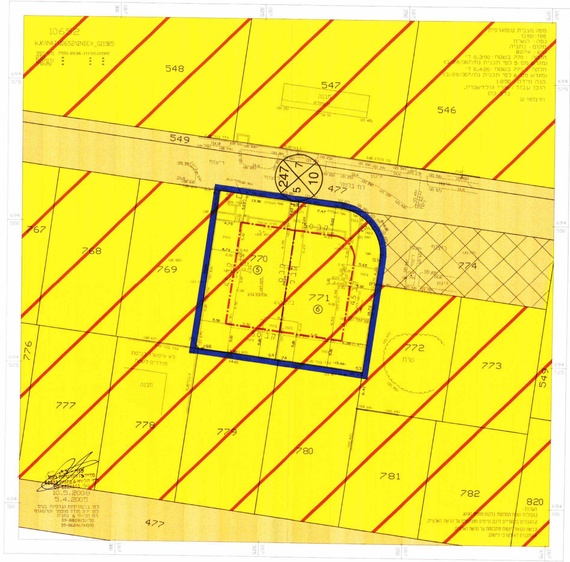
מצב מאושר					מצב מוצע				
יעוד	מס' יח"ד	בנוי	נ.ר.	ישיר	מס' יח"ד	לא מוסמך	בנוי	נ.ר.
מגורים ג'	4	0,610		1063	מגורים ג'	8	196		1063
סה"כ	8	0,610	100	מה"כ	8		196	100



מצב מוצע
1 : 250 קנ"מ

מקרא
מצב מוצע

- גבול התכנית
- קו בנין
- מגורים ג'
- 1 גבול שמה ומספר
- 100 מספר הבנין / 00 רחוב הבנין
- 770 מספר חלקה
- 770 גבול חלקה בגושים

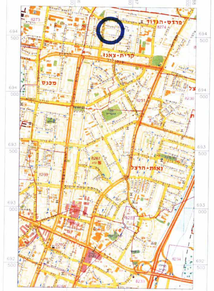


מצב מאושר
1 : 250 קנ"מ

מקרא
מצב מאושר

- גבול התכנית
- גבול התכנית חקוק אי משמרת
- קו בנין
- דרך מששרת
- מגורים ג' עפי"ת 2/28/307
- מגורים ג'ב
- מגורים ב'
- מגורים מיוחד
- שב"צ
- שצ"פ
- שב"ל
- דרך משלבת
- חניה
- 100 מספר הבנין / 00 רחוב הבנין
- 077 מספר חלקה

תרשים סביבה
1 : 2500 קנ"מ



תרשים התמצאות כללית
1 : 12.500 קנ"מ