Y017363

תכנית מסי רח\מק\2105\6

עיריית רחובות
מינהל הנדסה
16-12-2008
נתקבל
תכנון בנין ערים

תכנית שינוי מתאר ומפורטת

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז : מרכז
מרחב תכנון מקומי : רחובות
רשות מקומית : רחובות

שטח התכנית : 502 מ"ר
קנה מידה: 1 : 250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
3699	מוסדר	34 (מגרש 164)	

חותמות מוסד התכנון :

6/2105/רח/מק
2008008
30.6.2008

שלב: מתן תוקף　**מהדורה :** 1　**תאריך :** 1/1/08

שמות וחתימות :

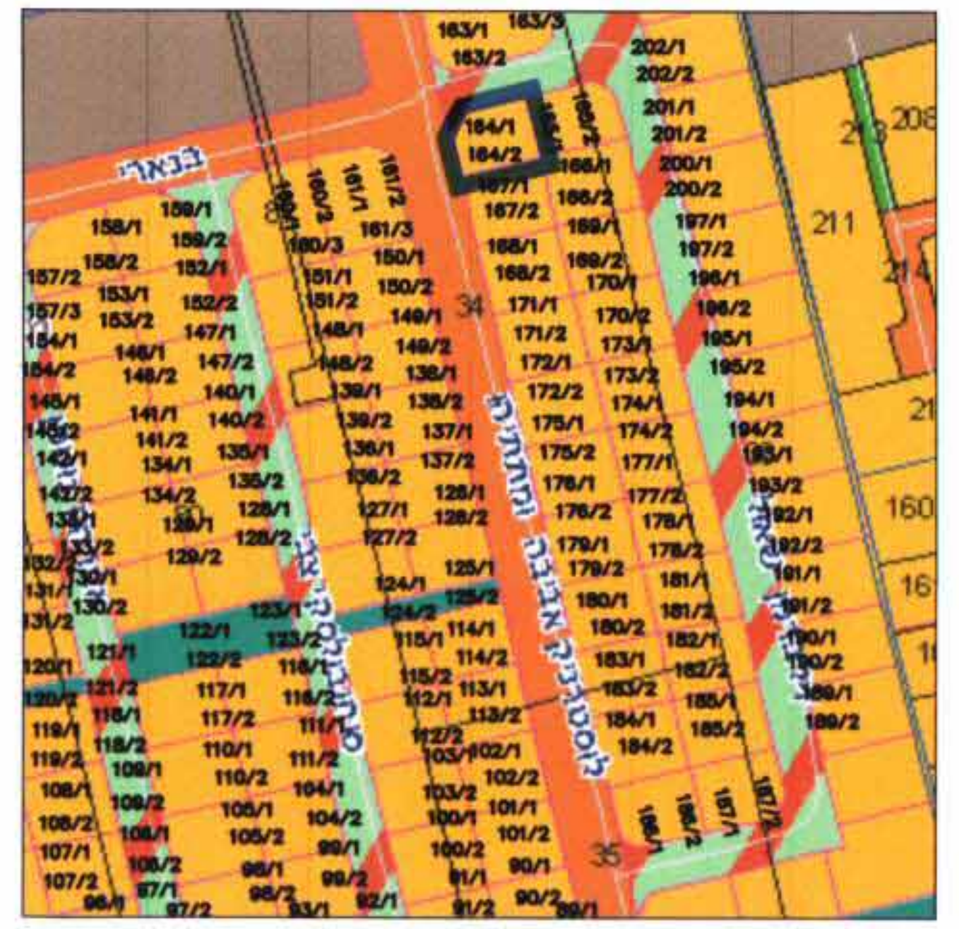
יזם התכנית	שם: סימה וסמי פסקרו		חתימה: פסקרו סמי פסקרו סימה
	כתובת: רח' זילברמן 1 רחובות		
	טלפון: 0522716369	פקס:	דוא"ל:
מגיש התכנית	שם: סימה וסמי פסקרו		חתימה: פסקרו סמי פסקרו סימה
	כתובת: רח' זילברמן 1 רחובות		
	טלפון: 0522716369	פקס:	דוא"ל:
בעל הזכויות בקרקע	שם: שונים		חתימה: פסקרו סמי פסקרו סימה
	כתובת:		
	טלפון:	פקס:	דוא"ל:
עורך התכנית	שם: מ.ד. אשכנזי אדריכלים		חתימה: מ.ד. אשכנזי אדריכלים בנימין 08-9465764
	כתובת: הרצל 203 רחובות		
	טלפון: 08-9465764	פקס: 08-9466616	דוא"ל: md-kfir@012.net.il
מודד	שם: ראול מרקוביץ		חתימה:
	כתובת: יהודה הלוי 34 רחובות		
	טלפון: 08-9350649	פקס: 08-9416842	דוא"ל: noded-r@barak-online.net

7.12.2008

טבלת שטחים :

מצב מאושר				מצב מוצע			
מסי מגרש	יעוד	במ"ר	ב- %	מסי מגרש	יעוד	במ"ר	ב- %
164	מגורים א'	502.00	100.00	164	מגורים א'	502.00	100.00
	סה"כ	502.00	100.00		סה"כ	502.00	100.00

מפת העיר



תרשים סביבה

תרשים התמצאות כללית

מקרא
מצב מאושר

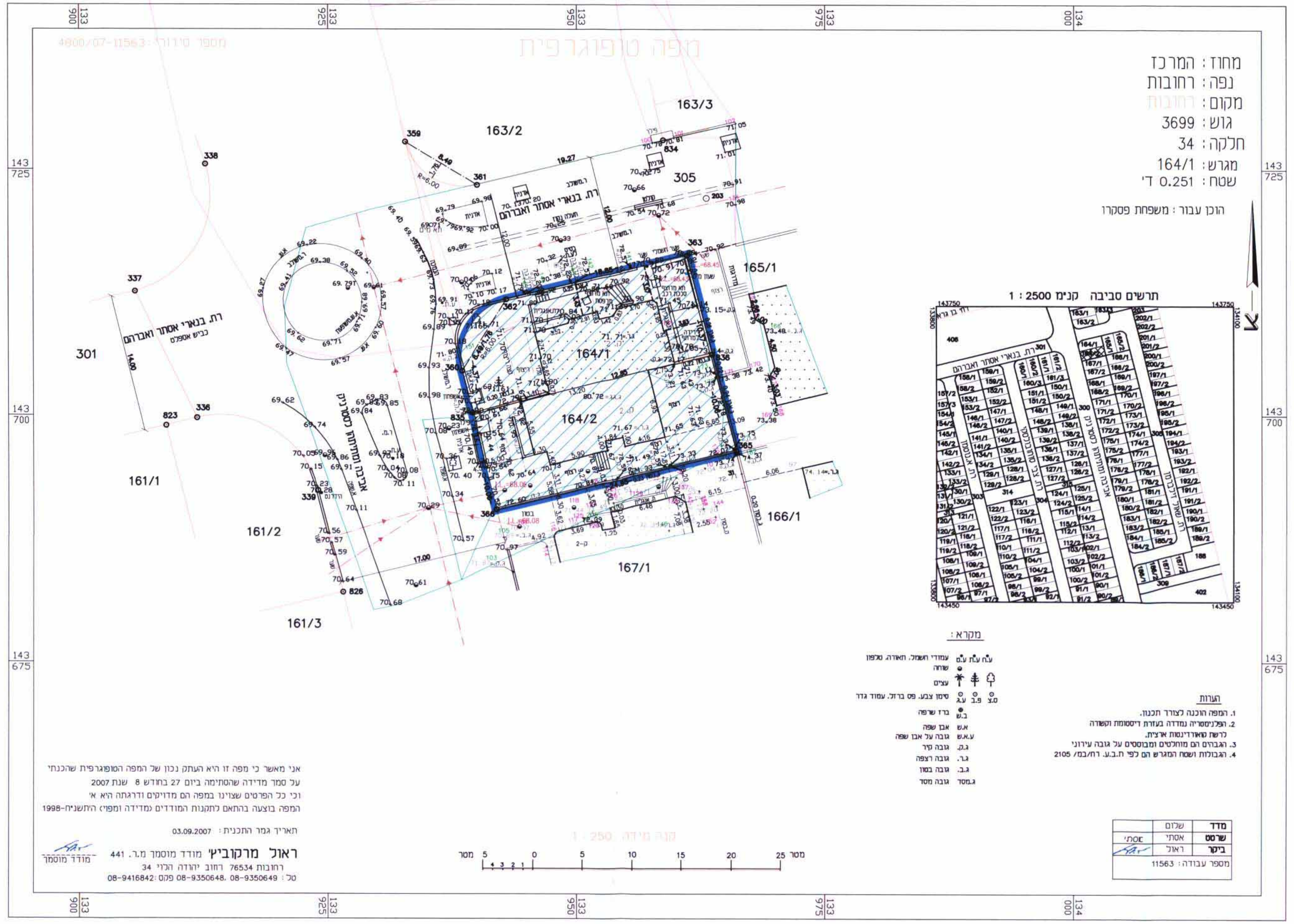
גבול התכנית	▬
ש.ב.צ	🟫
שטח ציבורי פתוח	🟩
שטח פרטי פתוח	🟩
דרך קיימת	▨
דרך מוצעת	🟥
מגורים א'	🟧
מגורים ב	🟦
מגורים ג	🟨
דרך משולבת	▨
אזור מסחרי	🟪
מגורים מיוחד	▨

מספר הדרך 000
קו בניין 5
רוחב הדרך 00

מקרא
מצב מוצע

גבול התכנית	▬
יעוד עפ"י ת.מאושרת	▨

מספר הדרך 000
קו בניין 5
רוחב הדרך 00



מחוז : המרכז
נפה : רחובות
מקום : רחובות
גוש : 3699
חלקה : 34
מגרש : 164/1
שטח : 0.251 ד'

הוכן עבור : משפחת פסקרו

תרשים סביבה קנ"מ 1 : 2500

מקרא :

ע.ח ע.ת ע.ט	עמודי חשמל, תאורה, טלפון
	שוחה
	עצים
ס.צ פ.ב ע.ג	סימן צבע, פס ברזל, עמוד גדר
ב.ש	ברז שרפה
א.ש	אבן שפה
ע.א.ש	גובה על אבן שפה
ג.ק.	גובה קיר
ג.ר.	גובה רצפה
ג.ב.	גובה בטון
ג.מסד	גובה מסד

הערות

1. המפה הוכנה לצורך תכנון.
2. הפלנימטריה נמדדה בעזרת דיסטומת וקשורה לרשת קואורדינטות ארצית.
3. הגבהים הם מוחלטים ומבוססים על גובה עירוני
4. הגבולות ושטח המגרש הם לפי ת.ב.ע. רח/במ/ 2105

מדד	שלום	
שרטט	אסתי	אסתי
ביקר	ראול	
מספר עבודה : 11563		

אני מאשר כי מפה זו היא העתק נכון של המפה הטופוגרפית שהכנתי
על סמך מדידה שהסתימה ביום 27 בחודש 8 שנת 2007
וכי כל הפרטים שצוינו במפה הם מדויקים ודרגתה היא א'
המפה בוצעה בהתאם לתקנות המודדים (מדידה ומפוי) הי'תשנ"ח-1998

תאריך גמר התכנית : 03.09.2007

ראול מרקוביץ' מודד מוסמך מ.ר. 441
רחובות 76534 רחוב יהודה הלוי 34
טל : 08-9350649 ,08-9350648 פקס :08-9416842

מודד מוסמך

מצב מאושר
מצב מוצע

קנ"מ 1 : 250