4017411

דק ייון לחפקיד/ לאשר

החלט ועדה המחוזית ישיבה מיום 15.11.08

20.1.09

משרד הפנים
מחוז מרכז
19. 01. 2009
נתקבל
תיק מס':

ועדה מקומית לתכנון ובניה
לב השרון
09-7962205/6/7
12-11-2008
נתקבל
חתימה

משרד הפנים
מחוז מרכז
17. 11. 2008
נתקבל
תיק מס':

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה משום הסכמה למימוש התכנית על-ידי היוזם או כל אדם אחר, אין בה בדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל עניין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בגינו ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חוזה ועפ"י כל דין.

דוד אמגדי
אדריכל המחוז

למען הסר ספק מובהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הסכמה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכויותינו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכוח הסכם כאמור ועפ"י כל דין, שכן חתימתנו ניתנה אך ורק מנקודת מבט תכנונית, והיא תקפה ל-36 חודשים מתאריך החתימה.

07-01-2009

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז המרכז

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 42/22/6/63
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 ג) לחוק
מתאריך 2.12.08
יו"ר הועדה המחוזית

תכנית מס' / צש 6-22/42

שינוי לצש/3/77 , למש"מ/132

תכנית מפורטת בסמכות ועדה מחוזית

תשריט

אופי התכנית	סמכות ראשית	איחוד וחלוקה
	ועדה מחוזית	איחוד בהסכמת בעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק.

מחוז : מרכז

מרחב תכנון מקומי : לב השרון

רשות מקומית : לב השרון

שטח התכנית : 3,497 מ"ר

קנה מידה: 1 : 500

מקום התכנית:

חלקי חלקות	חלקות בשלמותן	סוג הגוש	גוש
1	–		8000

חלק ממגרש 113 , רחוב פלורנטין, משק 129

חותמות מוסד התכנון :

חוק התכנון ובניה תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה לב השרון
תכנית מפורטת/מתאר מס' 42/22-6/63
נדונה בישיבה מס' 15/07 מיום 3/9/07
הוחלט להעביר לועדה המחוזית למתן-תוקף
יו"ר הועדה
מהנדס הועדה

שלב: הפקדה **מהדורה :** 1 **תאריך :** 20.01.08

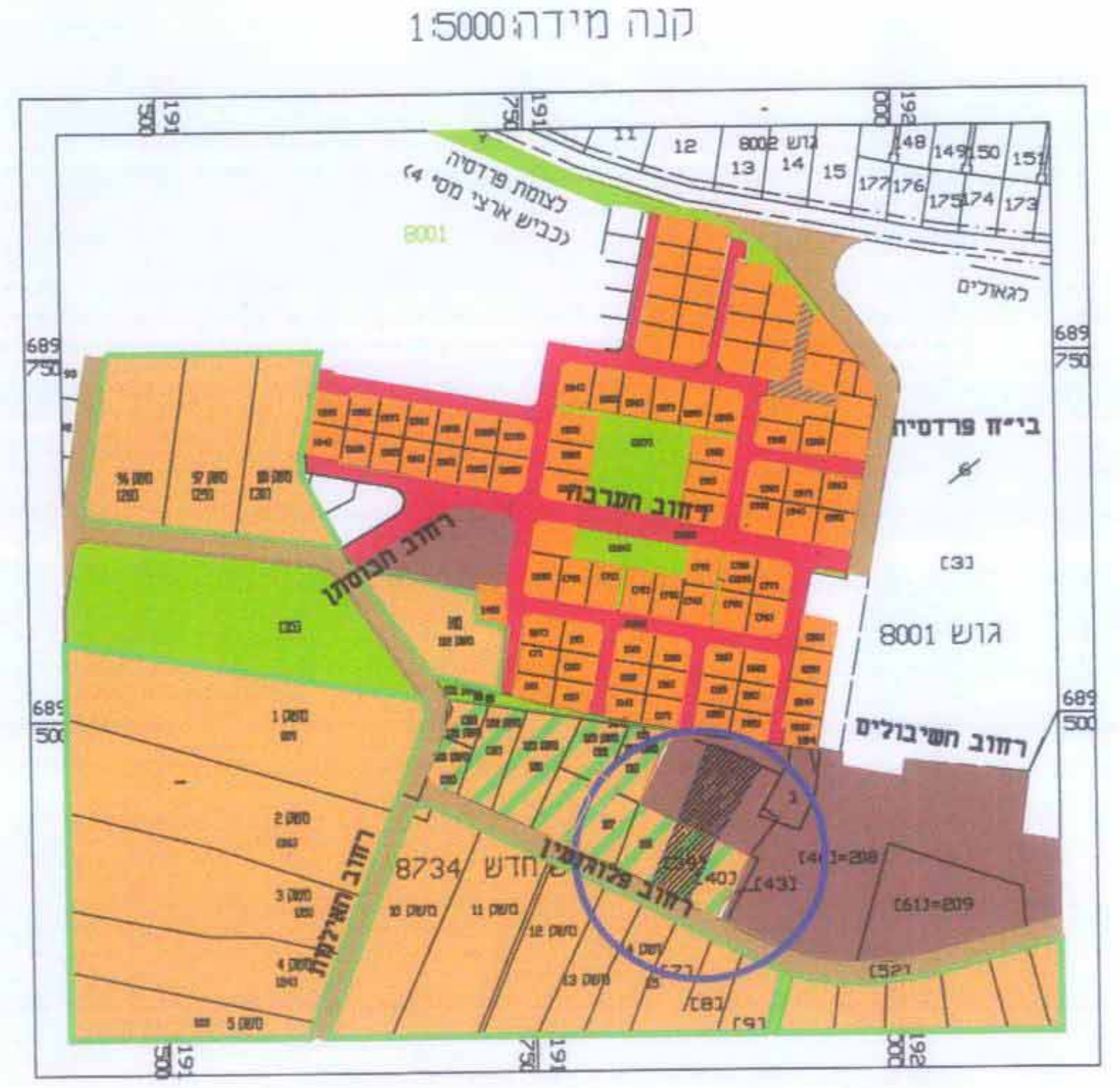
שמות וחתימות :

יוזם התכנית	שם: בן יוסף כוכבה ויהודה כתובת: מושב צור משה טלפון: 09-8945205	פקס:	חתימה: בן יוסף כוכבה דוא"ל:
מגיש התכנית	שם: מיכל שרים-שחם אדריכלית כתובת: נורדאו 21, הרצליה טלפון: 09-9585898 054-4958877	פקס: 09-9585782	חתימה: מיכל שחם אדריכלית דוא"ל: dshacham@zahav.net.il
בעל הזכויות בקרקע	שם: מנהל מקרקעי ישראל כתובת: טלפון:	פקס:	חתימה: דוא"ל:
עורך התכנית	שם: מיכל שרים-שחם אדריכלית כתובת: נורדאו 21, הרצליה טלפון: 09-9585898 054-4958877	פקס: 09-9585782	חתימה: מיכל שחם אדריכלית דוא"ל: dshacham@zahav.net.il
מודד	שם: לזר ירון לזר ב. י. מדידות הנדסיות ע.מ כתובת: רח' תל-חי 6 נתניה טלפון: 09-8828151	פקס: 09-8624674	חתימה: לזר - ב.י. מדידות הנדסיות בעמ רח' תל-חי 6 נתניה 42403 טל' 09-8828151 דוא"ל:
מושב צור משה	שם: מושב צור משה כתובת: טלפון:	פקס:	חתימה: דוא"ל:

טבלת שטחים :

מצב מאושר			מצב מוצע		
יעוד	במ"ר	ב- %	יעוד	במ"ר	ב- %
מגורים א'	1,369	39	מגורים א'	3,497	100
שטח למבני ציבור	2,128	61	שטח למבני ציבור	-	-
סה"כ	3,497	100	סה"כ	3,497	100

קנה מידה 1:5000



תרשים סביבה

קנ"מ 1:5000

הערות

1. גבולות השטח חלקה ארעית 39 נלקחו מתכנית לצרכי רישום מס' 557/99 בגוש רישום 8234 כשרה לרישום מתאריך 20.8.2000 שהוכנה ע"י מרכז משבצות חקלאיות.
2. הגבולות של מגרש מס' 113 נלקחו ממפת הצ/1/77 מאושרת מתאריך 13.4.1966 מפה זו הוצגה למענה מר בן-יוסף יהודה בבית המשפט השימוש את כבוד השופט דר' עודד מודריק בפסקתו מתאריך 18.9.03
3. רשת הקואורדינטות מתבססת על הרשת הארצית החדשה
4. במושב צור משה הוכנה תכנית לצרכי רישום ע"י מרכז המשבצות החקלאיות תכנית מס' 557/99 שנחתמה כשרה לרישום בתאריך 28/8/2000 אך מכיוון שתכנית זו לא נרשמה עד תאריך 20.8.05 שנים...

צור משה מושב עובדים
להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. התימתינו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי לחקנות כל זכות ליזם התכנית או לכל בעל עניין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עימו הסכם מתאים בגינו ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חוזה ועפ"י כל דין. **תאריך:** 31.10.08

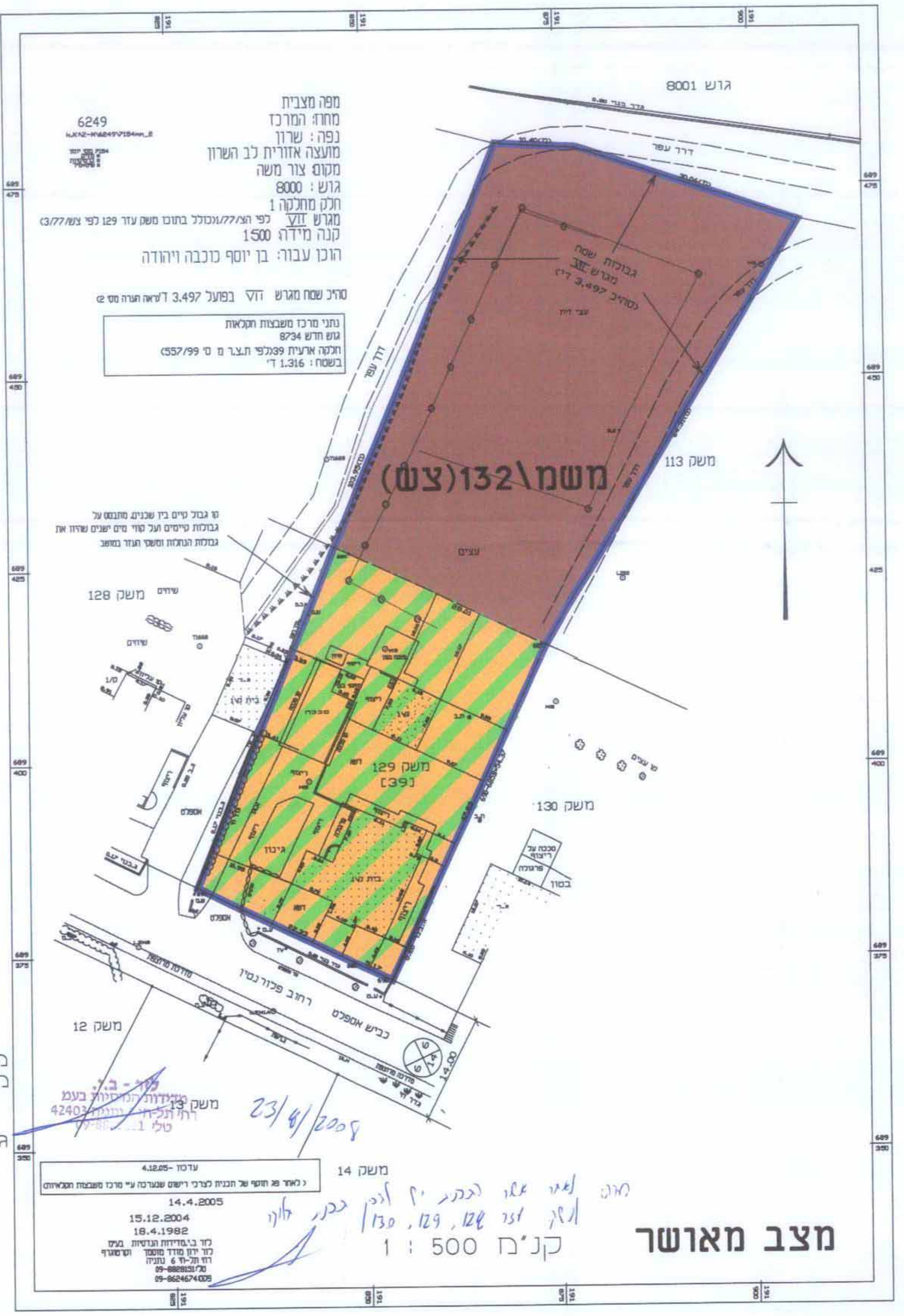
"צור משה"
מושב עובדים
להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ

31.10.08
ועד מקומי
מושב
צור משה

מקרא
מצב מאושר

גבול התכנית	▬
תחום שיפוט	▬
גבול תכנית תקפה	▬
מגורים לבעלי מקצוע משקי עזר ומשתכנים	▨
שטח למבני ציבור	■

000 —— מספר הדרך
5⊗5 —— קו בניין
00 —— רוחב הדרך



עדכון -4.12.05
לאחר 28 תוקף של תכנית לצרכי רישום שנערכה ע"י מרכז משבצות חקלאיות
14.4.2005
15.12.2004
18.4.1982
לזר ב.י.מדידות הנדסיות בע"מ
לזר ירון מודד מוסמך ופוטוגרף
רח' תל-חי 6 נתניה
טל' 09-8828151
פקס 09-8624674

23/4/2008

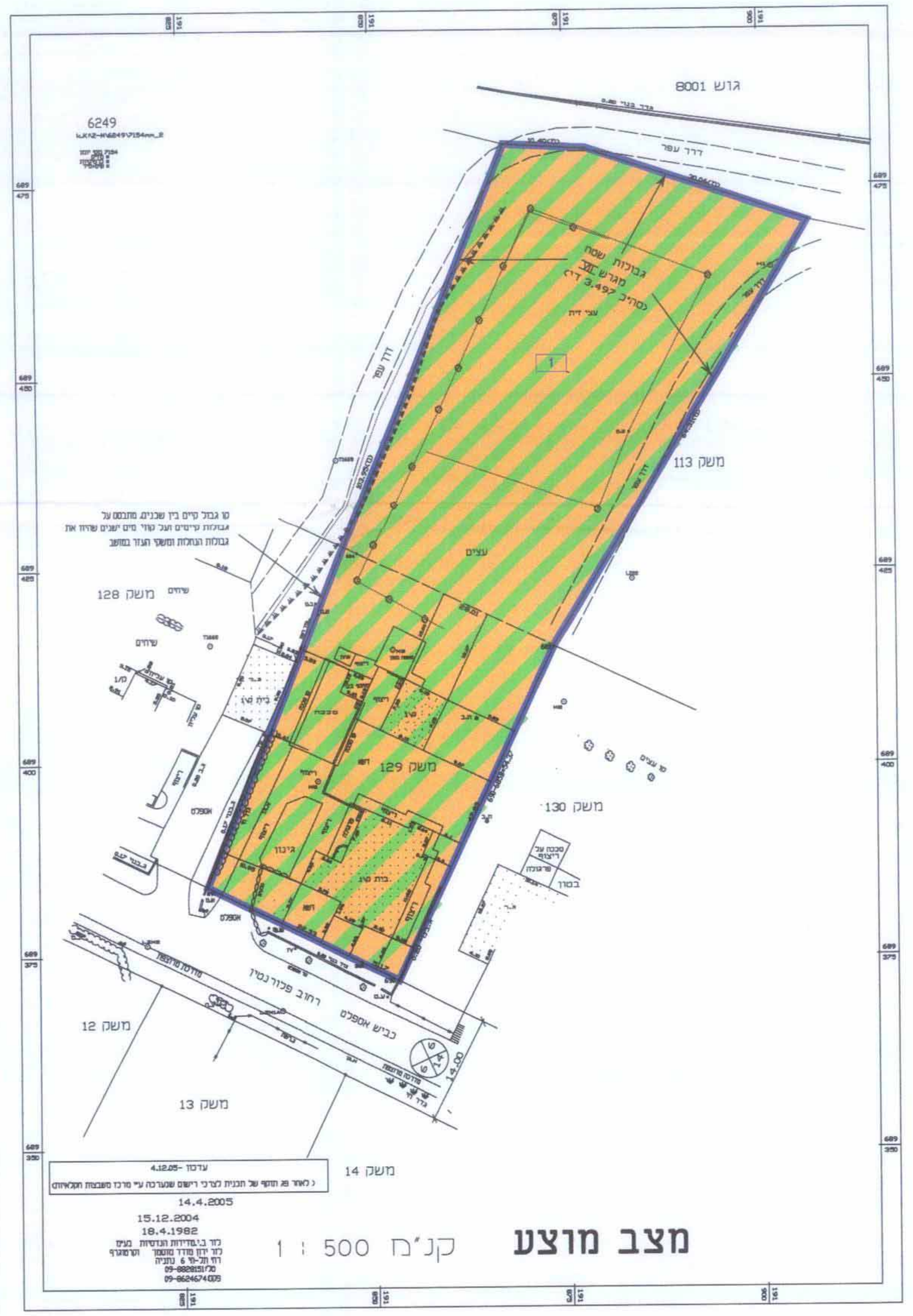
מצב מאושר

קנ"מ 1 : 500

מקרא
מצב מוצע

גבול התכנית	▬
תחום שיפוט	▬
מגורים לבעלי מקצוע משקי עזר ומשתכנים	▨
גבול תא שטח ומספרו	267

000 —— מספר הדרך
5⊗5 —— קו בניין
00 —— רוחב הדרך



עדכון -4.12.05
14.4.2005
15.12.2004
18.4.1982

מצב מוצע

קנ"מ 1 : 500