משרד הפנים
מחוז מרכז
- 8. 06. 2009
נתקבל
תיק מס':

רחובות
מינהל הנדסה
17-03-2008
נתקבל
תכנון בנין ערים

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי רחובות

תכנית שינוי מיתאר מס' רח/מק/21/1300
איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת בעלים

שינוי לתכניות מס' : רח/1300, רח/188, רח/1/188

מחוז : המרכז
נפה : רחובות
מקום : רחובות
גוש : 3701
חלקות : 436,435,434,433,432,428,427,417,416,413,412,411,410
חלקי חלקות : 439
רחובות : ארלוזורוב, שמעון דיין, דוד ישראל
שטח התכנית : 10,639 מ"ר
בעלי הקרקע : קרן נאמנות ויצ"ו. מינהל מקרקעי ישראל ועירית רחובות
יוזם ומגיש התכנית: קרן נאמנות ויצ"ו
עורך התכנית : אליזבת גולדשטיין , אדריכלות ותכנון
רח. ביאליק 17 רמת השרון טל. 03-5401329 פקס. 5470453

תאריך : 7.2.2008

ועדה מקומית רחובות
אישור תכנית מס' רח/מק/21/1300
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 2008005 ביום 16.4.08
יו"ר הועדה
הממונה על המחוז
יו"ר הועדה המחוזית

חתימות :

עורך התכנית :
אליזבת גולדשטיין-אדריכלית
רח' הזורע 7/2 רמת השרון
ת.ז. 65048605 טל' 03-5401329

יוזם ומגיש התכנית :
קרן נאמנות ויצו
ח.צ. 52-001533-0

בעלי הקרקע :
קרן נאמנות ויצו
ח.צ. 52-001533-0

תרשים הסביבה ומצב קיים קנ"מ 1 : 2000

טבלת שטחים - מצב קיים

מס' חלקה	יעוד השטח: שטח למוסד ציבורי מ"ר	יעוד השטח: דרך מ"ר	סה"כ שטח מ"ר
410	776.20	19.80	796
411	776.20	19.80	796
412	776.20	19.80	796
413	776.20	19.80	796
416	779.50	15.50	795
417	779.50	15.50	795
427	801	–	801
428	797	–	797
432	762.50	15.50	778
433	821	15.00	836
434	826	15.00	841
435	705.60	49.40	755
436	729.60	28.40	758
439 (חלק)	–	299	299
סה"כ	10,106.50	532.50	10,639

סה"כ שטח התכנית

טבלת שטחים - מצב מוצע

מס' חלקה קיימת	מס' מגרש חדש	יעוד השטח: שטח למוסד ציבורי מ"ר	יעוד השטח: דרך מ"ר	סה"כ שטח מ"ר
410	א	3104.80	233.50	
411				
412				
413				
416	ג	1559.00		
417				
427	ב	5442.70		
428				
432				
433				
434				
435				
436				
439 (חלק)	–	–	299	
	סה"כ	10,106.50	532.50	10,639

סה"כ שטח התכנית

טבלת שטחים ומפתח להיתרים (שטח מבנים קיימים-לפי היתרי הבניה)

מגרש מס'	שטח מגרש במ"ר	לפי תכנית רח\1300 – שטח בניה עילי מותר במ"ר: שטח עיקרי (1) 30%×3 קומות = 90% משטח המגרש	לפי תכנית רח\1300 – שטח בניה עילי מותר במ"ר: (2) שטח שירות 40% משטח המגרש בכל הקומות	מבנה ומספרו	היתר בניה	עיקר השימוש במבנה	מרתף: קיים	מרתף: סה"כ שטח המרתף (קיים ומוצע) (1)	קומת קרקע: קיים (עיקרי-שירות)	קומת קרקע: סה"כ שטח הקומה (סה"כ שטח קיים ומוצע) עיקרי	קומת קרקע: שירות	קומה א': קיים (עיקרי-שירות)	קומה א': סה"כ שטח הקומה (סה"כ שטח קיים ומוצע) עיקרי	קומה א': שירות	קומה ב': קיים (עיקרי-שירות)	קומה ב': סה"כ שטח הקומה (סה"כ שטח קיים ומוצע) עיקרי	קומה ב': שירות	סה"כ (ללא מרתף): קיים (עיקרי-שירות)	סה"כ (ללא מרתף): סה"כ שטח המבנה (סה"כ שטח קיים ומוצע) עיקרי	סה"כ (ללא מרתף): שירות	תנאים להיתר בניה
א	3,104.80			(1) אלון	תכנית מס' 6212 מיום 17.3.1961	כיתות ומינהלה	—		260	1050	180	424	870	50	438	870	50	1,122	2,790	280	הרחבת מבנה מס' 1 (אלון) - תבוצע לאחר הריסת מבנה מס' 2 (אורן)
				(2) אורן		כיתות	—		149 להריסה	—		—	—		—	—		149 להריסה	—		
		2,794.30	1,242.00	סה"כ מגרש א															2,790	280	
ב	5,442.70			(3) דקל	תכנית מס' 11729/1 מיום 27.6.1969	אולם כנסים, ספריה, מזנון, חדרי כושר, מחסנים	268		323	323		600	600		—	—		923	923		
				(3/A) מקלט תת-קרקעי		מקלט	152														
				(4) הדר	תכנית מס' 3999 מיום 29.6.1955	חדרי לימוד ומינהלה	—		268	268		300	300		—	—		568	568		
				(5) דובב	תכנית מס' 237 מיום 2.3.1972	מעבדות	—		170	170		—	—		—	—		170	170		
				(6) ברוש	תכנית מס' 512/70 מיום 29.6.1971	כיתות	—		218	225	25	218	225	25	—	—		436	450	25	
				(7) סיגל	תכנית מס' 2626 מיום 2.6.1952	כיתות	110		211	—		—	—		—	—		211	211	75	
				(8) כלנית		סדנאות ומינהלה	—		410 להריסה	450	50	—	450	50	—	450	50	410 להריסה	1,350	150	הקמת המבנה המוצע - תבוצע לאחר הריסת המבנה הקיים באותו מקום
		4,898.40	2,177.10	סה"כ מגרש ב															3,672	250	
ג	1,559.00			(9) גפן	תכנית מס' 2555 מיום 17.4.1952	ספורט	—		72 להריסה	255	255	—	480	30	—	—		72 להריסה	735	285	הקמת המבנה המוצע - תבוצע לאחר הריסת המבנה הקיים באותו מקום
		1403.10	623.60	סה"כ מגרש ג															735	285	
גשר להולכי רגל מקשר בין מגרש א' למגרש ב' מעל רח' ארלוזורוב				(10) גשר		גשר להולכי רגל															

(1) מרתפים: ניתן לבנות מרתפים - לפי תכנית מתאר רח/2000/ב.

בית ספר תיכון טכנולוגי עירוני - ויצ"ו רחובות	
תכנית שינוי מיתאר מס' : רח\מק\21\1300 תכנית לאיחוד וחלוקה מחדש בהסכמת בעלים שינוי לתכניות: רח/1300,רח/188,רח/1/188	
תכנית הסביבה ומצב קיים, טבלת שטחים וטבלת מפתח להיתרים	
גליון מס' : 1	מהדורה: 8
קנ"מ: 1:250	תאריך: 7.2.2008
קובץ מחשב: WIZO-RG.dwg	

תכנון ואדריכלות
אליזבת גולדשטיין - אדריכלית
רח' ביאליק 17 - רמת השרון 47208
טל. 03-5401329 פקס. 03-5498275