

**מחוז המרכז**  
**מרחב תכנון מקומי אל טירה**  
**תכנית מס' טר / 2595**

משרד הפנים מחוז המרכז  
תאריך: 26.01.2009  
כתובת: תל אביב

**שינוי לתכנית מפורטת במ/טר/3006**  
עפ"י תקנת התכנון והבניה (חישוב שטחים ואזורי) וזוהרה חמורות לתכנון ולבניה תחליטה  
בניה בתוכנית ובדחיים ( תיקון ) התשי"ט

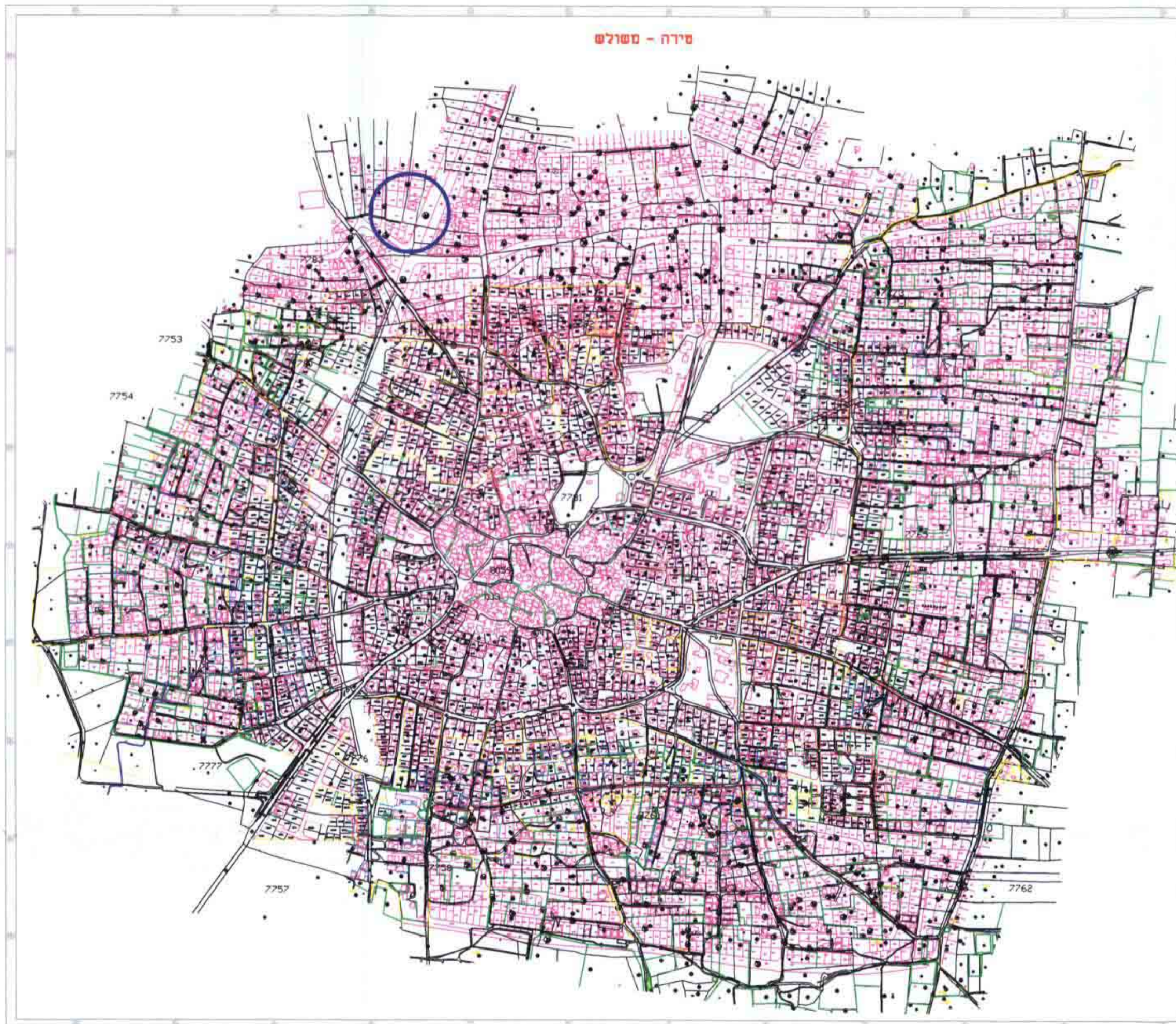
**מחוז :** המרכז  
**נפה :** השרון  
**ישוב :** טירה  
**גושים וחלקות :** גוש : 7783  
**שטח התכנית :** חלקי חלקות : 23 24 25  
**בעלי הקרקע :** 3.560 דונם  
**יזום התכנית :** סולטאני דיאב  
**עורך התכנית :** סולטאני דיאב  
**קני"מ :** ד"ר פתמי בשארה - אדריכל  
15000, 1:1250

**חתימות :**

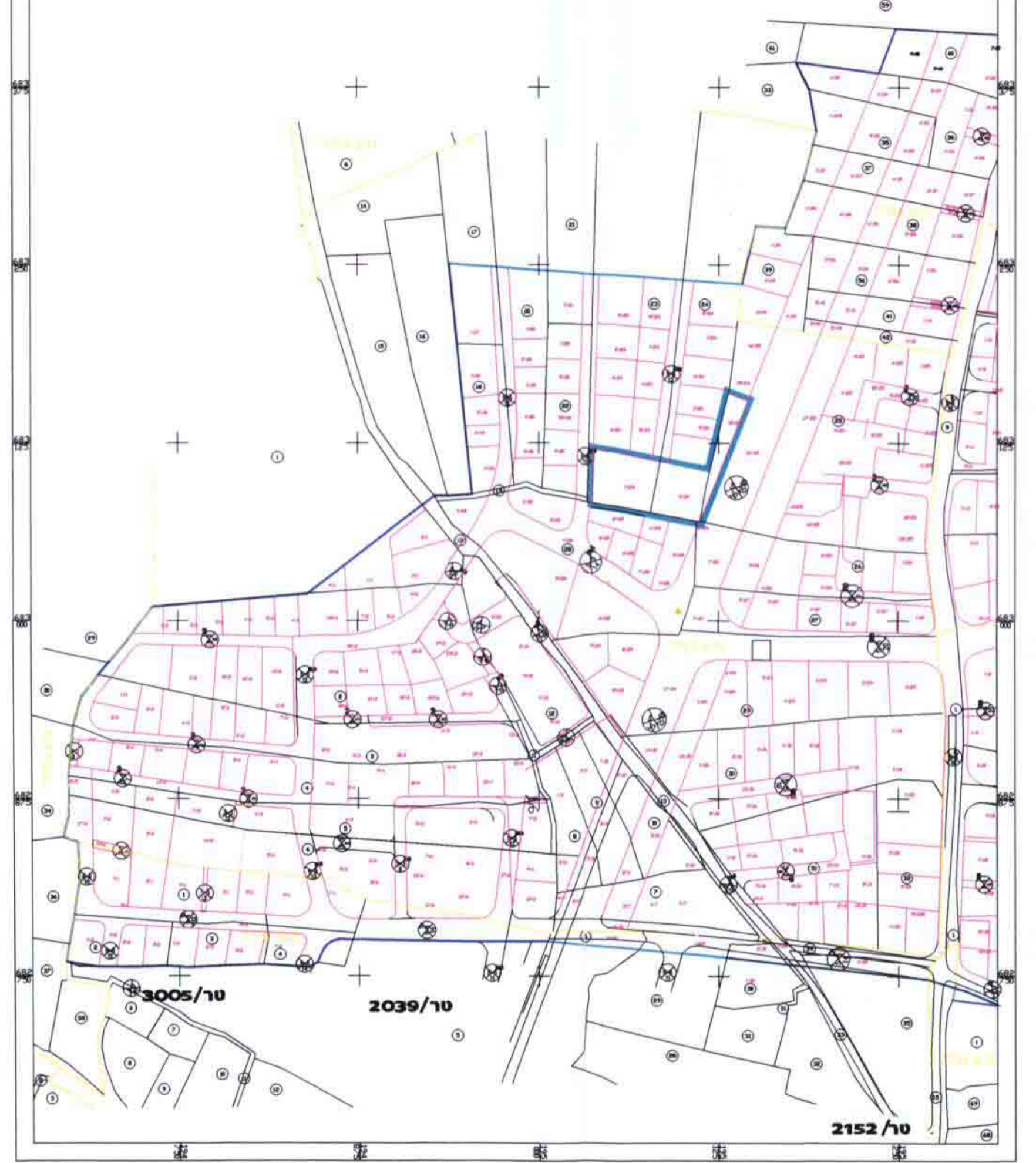
מחוז המרכז  
משרד הפנים  
מחוז המרכז  
תאריך: 25.11.2007  
כתובת: תל אביב

מחוז המרכז  
משרד הפנים  
מחוז המרכז  
תאריך: 8.05.2007  
כתובת: תל אביב

**מפת התמצאות קני"מ 1:10000**



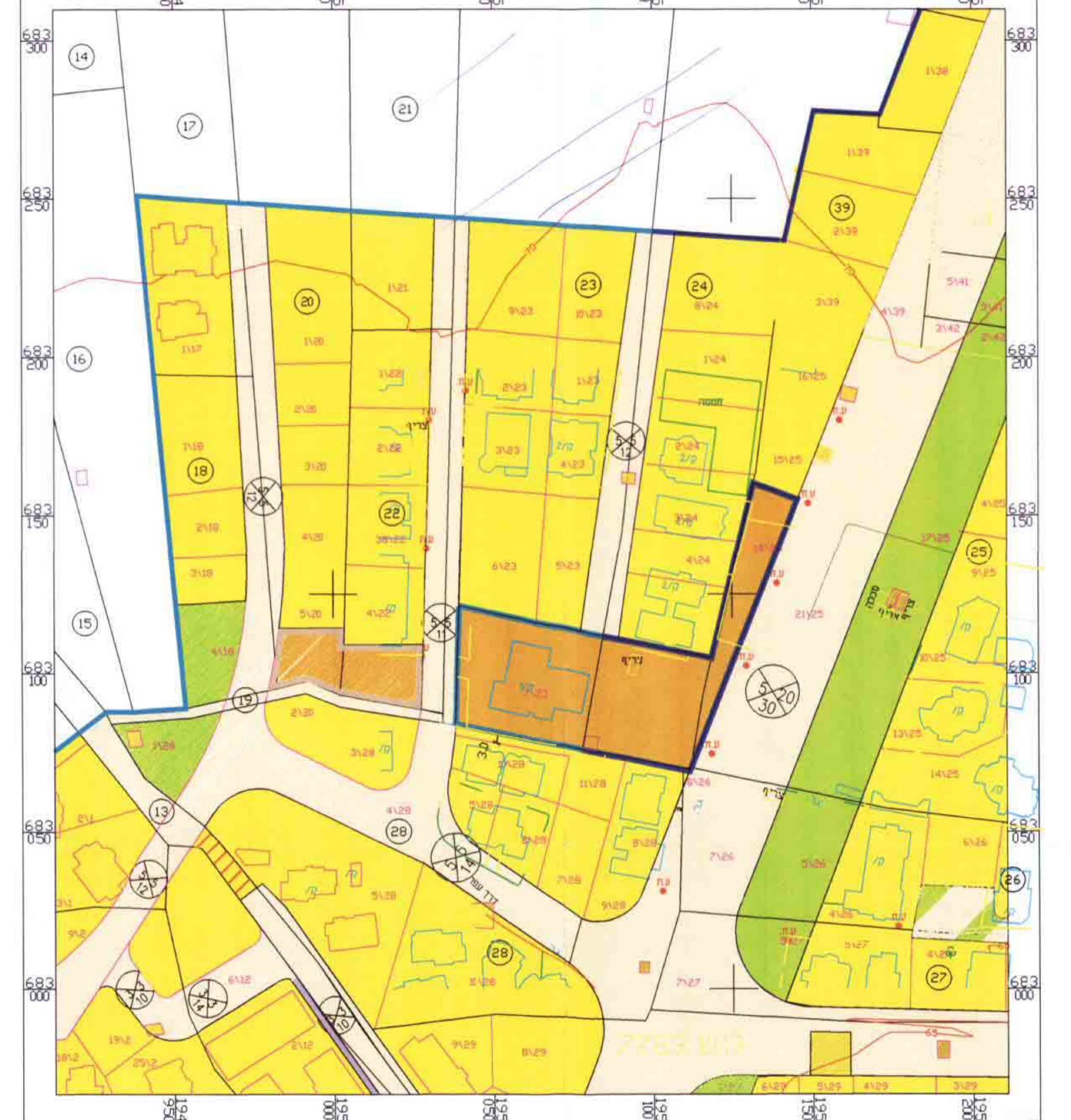
**תרשים סביבה קני"מ 1:5000**



טבלת שטחים מצב קיים

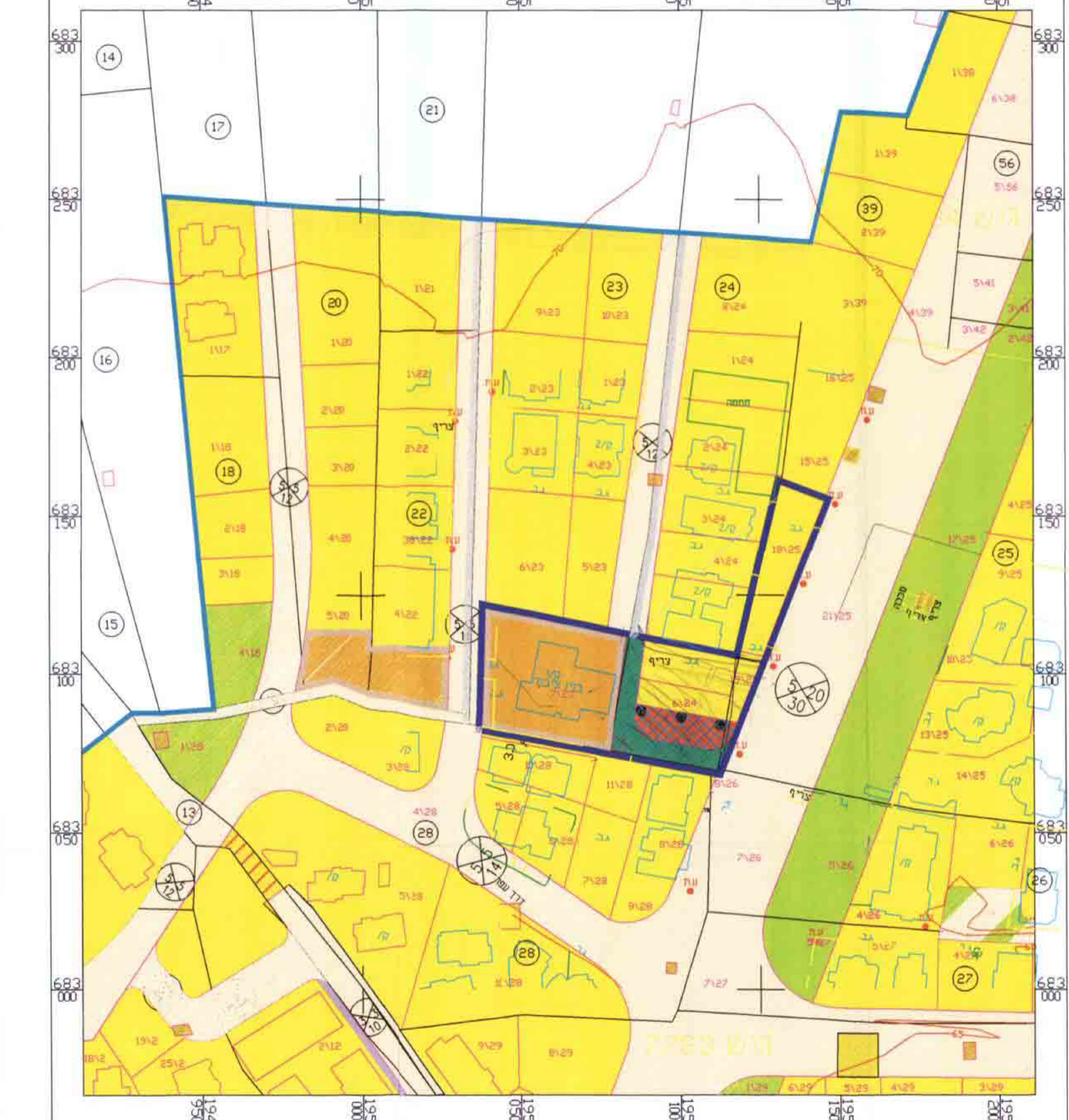
יעוד	שטח בדונם	%
מגורים	1.290	36.23
ש.ב.צ.	1.570	44.10
חניה צבורית	0.295	8.29
שביד	0.405	11.38
סה"כ	3.560	100

**תכנית מצב קיים קני"מ 1:1250**



לא לצרכי רישום  
מודד מוסמך  
מ"ב  
21.9.2005  
רשיון מס 730

**תכנית מצב מוצע קני"מ 1:1250**



מ"ב  
21.9.2005  
רשיון מס 730

- מקרא**
- גבול התכנית
  - גבול גוש
  - גבול חלקה מקורית
  - גבול מגרש מוצע
  - מספר חלקה מקורית
  - מספר מגרש מוצע
  - אזור חקלאי
  - אזור מגורים ג
  - אזור מגורים ג + חזית מסחרית
  - אזור צבורי פתוח
  - אזור ספורט
  - אזור כבניני ציבור
  - דרך קיימת/מאושפת
  - דרך מוצעת
  - שטח ציבורי לביטול
  - חניה צבורית
  - דרך משוכנת
  - שביד
  - מספר דורך
  - קווי בנין כדרך
  - רוחב דרך
  - הוגדרו בניה מוצע
  - בנין קיים
  - בנין כהריסה

- מקרא**
- מסלול
  - מסלול תחבורה
  - מסלול כביש
  - מסלול רכבת
  - מסלול קווי חשמל
  - מסלול קווי טלפון
  - מסלול קווי טלוויזיה
  - מסלול קווי מים
  - מסלול קווי גז
  - מסלול קווי ביוב
  - מסלול קווי חשמל
  - מסלול קווי טלפון
  - מסלול קווי טלוויזיה
  - מסלול קווי מים
  - מסלול קווי גז
  - מסלול קווי ביוב