תכנית מס׳ רצ\168\18

רח׳ לישנסקי -את״ר-ראשון לציון

תכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת

תשריט

שינוי ותוקפה	סמכות ראשית	אופי התכנית
-	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז : מרכז

מרחב תכנון מקומי : ראשון לציון

רשות מקומית : ראשון לציון

שטח התכנית : 3,402 מ"ר

קנה מידה: 1:250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג גוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
6097	מוסדר	74	

מוסמכות מוסד התכנון: הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מרכז שהוקמה בהתאם לחוק התכנון והבניה השכ"ה 1965

שלב: מחוז תשס **מהדורה :** **תאריך :** 25/12/08

עמוד הוראות:

יזם התכנית	שם	רמי שטרית	
	כתובת	ר'שפרינצ 22 ראשון לציון	
	טלפון	03-9618417	03-9636296
מגיש התכנית	שם	רמי שטרית	
	כתובת	ר'שפרינצ 22 ראשון לציון	
	טלפון	03-9618417	03-9636296
בעל הזכויות בקרקע	שם	רמי שטרית	
	כתובת	ר'שפרינצ 22 ראשון לציון	
	טלפון	03-9618417	03-9636296
עורך התכנית	שם	אדריכל מוטי בן עמי	
	כתובת	רח' הרצל 63 רעננה	
	טלפון	03-9642305	03-9646258
מודד	שם	אביבי מוטי	שמאי מקרקעין בע"מ
	כתובת	רח' השקדיה 320 ראשון לציון	
	טלפון	03-9675507	03-9654595

מבנים שנהרסו:

מצב מאושר		מצב מוצע	
ישיר		ישיר	
במינ' כ- ±		במינ' כ- ±	
● תשרי מאוכלס ומפורט	3,402	מחוץ תשרי מחוץ מתאכלס	3,402
סה"כ	3,402	סה"כ	3,402

● יעוד לא נפוץ מחוץ התכנית

מצב מאושר 1:250

מקרא מצב מאושר

- גבול התכנית
- שב בנין
- דרך מאושרת
- אזור תשרי מאוכלס ומפורט
- מספר הדרך
- שב קרקע
- רוחב הדרך

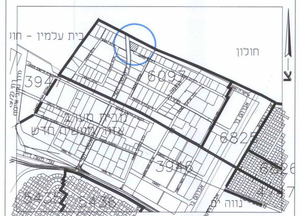
מצב מוצע 1:250

מקרא מצב מוצע

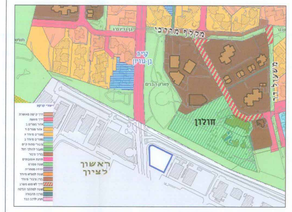
- גבול התכנית
- שב בנין עילי
- שב בנין תחתי
- מספר חלקה מוסדר
- מבנה להריסה
- גבול וא שטח מיפוסדר
- מספר הדרך
- שב קרקע
- רוחב הדרך

תצלום אוויר
ללא קנ"מ

תרשים התמצאות כללית
1:10,000



תרשים סביבה -ללא קנ"מ
חוצה גבול שיפוט עירוני- חוכלן



תרשים סביבה
1:2500