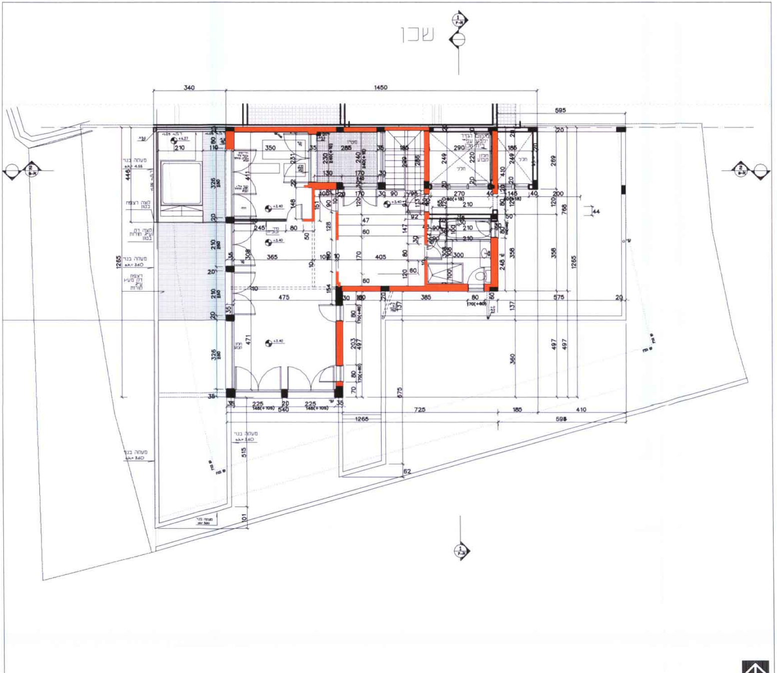
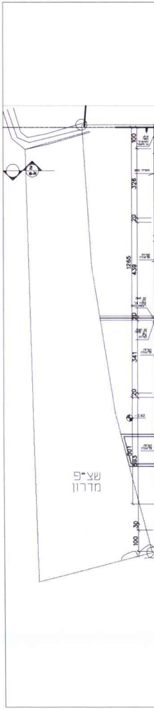
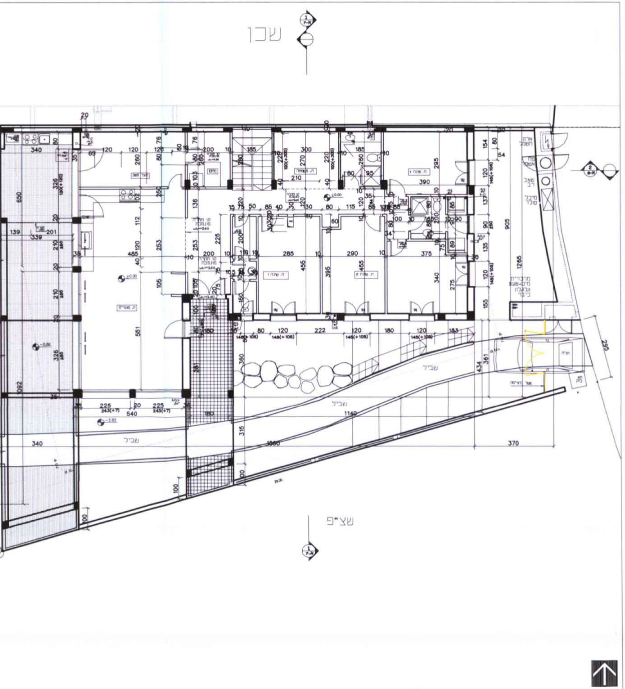
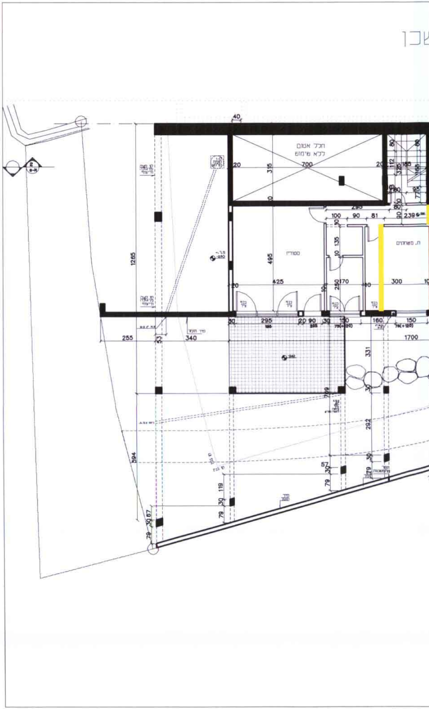

שכן
340
1450
595
מעקה בנוי
1265
725
185
410
598
540
875

תכנית ק. ראשונה 1:100


שצ"פ
מדרון
1265

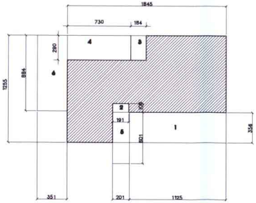

שכן
שצ"פ
שביל
שביל
שביל
1140
1060
370
340
540
ארון חשמל
מיכל סולר
מרכזיית מים-מעגל גלגלון כיבוי

תכנית ק. קרקע מצב קיים 1:100


שכן
חלל אטום
ללא שימוש
700
1265
255
340
1700
ח. משחקים

נספח לתכנית מר/מק/82

חישובי שטחים בית משפ. צינקר


1845
730
184
290
1255
884
358
351
201
1125
191
501
1
2
3
4
5
6

ק. קרקע חישובי שטחים:

מסגרת: 18.45*12.55=231.54

הורדות:
1. 13.25*3.55=47.03
2. 1.0*1.9 =1.9
3. 1.85*2.90 =5.36
4. 7.3*2.9 =21.17

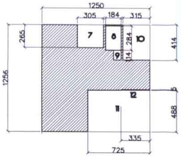
סה"כ הורדות: 47.03+1.9+5.36+21.17=75.46

סה"כ שטח מגורים ק.קרקע: **231.54–75.46= 156.08**

שטחי שירות:

חצר משק+מחסן 4. 2.9*7.3=21.17
גגון מעל כניסה 5. 6.0*2.0=12.0
פרגולה מקורה ביציאה מח. מגורים 6. 8.85*3.40= 30.0

סה"כ שטחי שירות ק. קרקע: **21.17+12.0+30.0=63.17**


1250
305
184
315
265
414
284
14
1256
488
335
725
7
8
9
10
11
12

ק. ראשונה חישובי שטחים:

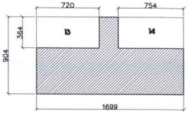
מסגרת: 12.55*12.50= 156.875

הורדות:
7. 3.05*2.65= 8.082
8. 1.85*2.86= 5.291
9. 0.92*1.13= 1.039
10. 4.13*3.15= 13.009
11. 4.87*7.25= 35.307
12. 3.35*0.05= 0.1675

סה"כ הורדות: 8.082+5.291+1.039+13.009+35.307+0.1675=62.895

סה"כ שטח מגורים ק.קרקע: **156.875–62.895=93.98**

סה"כ שטח עיקרי: ק. קרקע + ק.א. **93.98+156.08=250.0**


720
754
364
904
1699
13
14

ק. מרתף חישובי שטחים

מסגרת: 17.00*9.05= 153.8

הורדות:
13. 7.20*3.65= 26.28
14. 3.65*7.55= 27.55

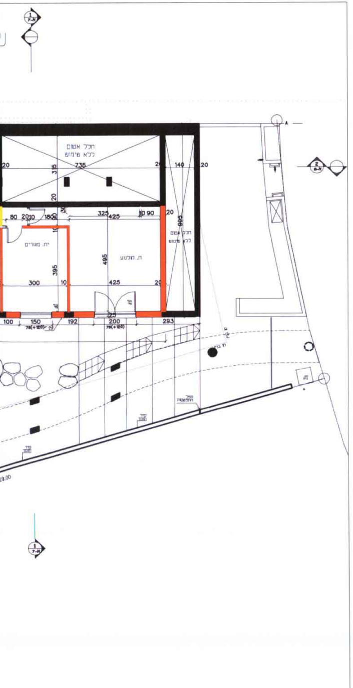
סה"כ הורדות: 26.28+27.55= 53.83

סה"כ שטח ק. מרתף: **153.8–53.83=99.97**

נספח לתכנית מר/48/177
תכניות בניה קנ"מ 1:100
מקרא:

קיר להריסה: 🟨

קיר לבניה: 🟧

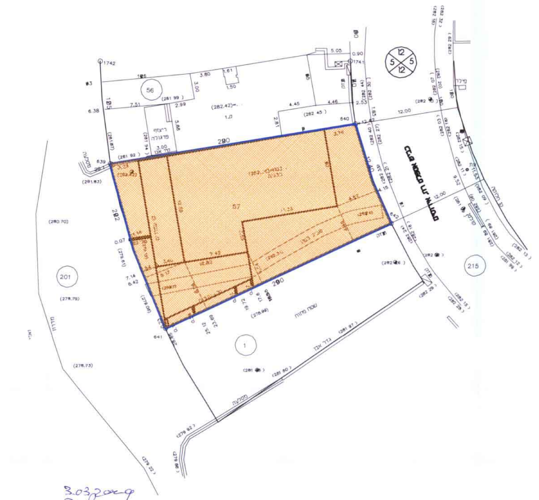

חלל אטום ללא שימוש
735
315
140
20
325
425
80
90
985
חלל אטום ללא שימוש
יח. מגורים
495
395
300
425
100
150
192
200
293
79(+120)

תכנית קומת מרתף 1:100

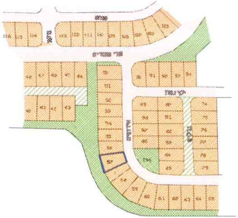
RUT15

מפה טופוגרפית

מחוז : המרכז
נפה : רמלה
מקום : רעות
גוש : 5298
חלקה : 57
מגרש : 2439 לפי תב״ע גז/מד/במ/177/4
שטח : 0.473 ד״מ
הוכן עבור : הבעלים


56
201
215
1
57
1742
1741
639
640
641
642
ריצוף פרגולה
שטח פתוח
גדר אבן
מסלעה
(282.42)
(281.92)
(281.83)
(280.70)
(278.79)
(278.73)
(279.92)
(279.22)
(281.97)
(281.80)
12.00
12.00
5.05
0.90
3.80
3.00
7.51
2.99
4.45
4.46
2.53
6.38

תרשים הסביבה
קנ״מ 1 : 2500



מצב מוצע

3.03.2009

לא לצרכי רישום

תאריך : 1[illegible]2000

חתימה

טורס שמואל מודד מוסמך 597

רח׳ כצנלסון 47 נס ציונה טל׳ 08 9409411

עידכון מפה
תאריך : 16.01.06

SCALE 1:250

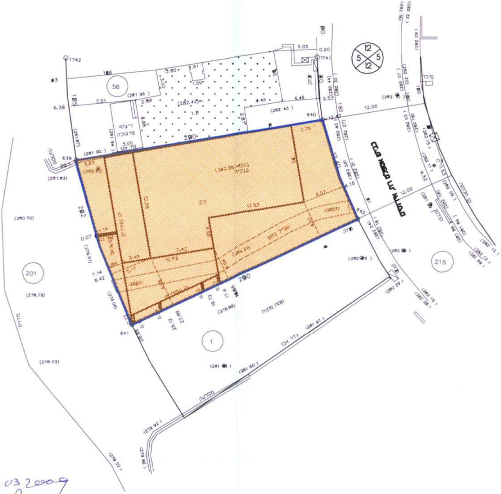
הערות :

1 גבולות השטח החלקה מבוססים על מפת גוש הרישומית
2 הגבהים קשורים לגובה הריצוף = 282.42
3 המספרים בסוגרים מציינים גבהים

RUT15

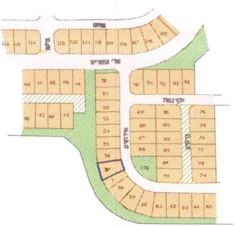
מפה טופוגרפית

מחוז : המרכז
נפה : רמלה
מקום : רעות
גוש : 5298
חלקה : 57
מגרש : 2439 לפי חב"ע גז/מד/במ/77/4
שטח : 0.473 ד"מ
הוכן עבור : הבעלים



56
57
201
215
1
1742
1741
639
640
641
642
ריצוף פרגולה
בניה
שביל בטון
שטח פתוח
גדר אבן
מסלעה
12.00
5.05
0.90
(281.92)
(282.42)
(282.45)
(280.70)
(278.79)
(278.73)
(279.92)
(279.86)
(281.80)
(281.97)

תרשים הסביבה
קנ"מ 1 : 2500



מצב קיים

SCALE 1:250

עידכון מפה
תאריך : 16.01.06

לא לצרכי רישום

3.03.2009

תאריך : [illegible]

חתימה

טורס שמואל
מודד מוסמך 597

רח' כצנלסון 47 נס ציונה
טל. 08 9409411

הערות :

1 גבולות השטח והחלקה מבוססים על מפת גוש הרישומית
2 הגבהים קשורים לגובה הריצוף = 282.42
3 המספרים בסוגרים מציינים גבהים

נבדק וניתן ~~להפקד~~ / לאשר
החלטת הועדה המחוזית /
משנה מיום 30.10.06, 21.01.09

18.3.09
תאריך

מתכנן המחוז

מרחב תכנון מקומי
מודיעין

תכנית מתאר מקומית מס' מר/ 82/177

שינוי לתכניות מתאר מפורסות: גז/מר/במ/ 4/177 , מר/ 15/177 , מר/מק/ 14/177 מר/מק/ 177 / 35 ,מר/מק/74/177

משרד הפנים
מחוז מרכז
11 03 2009
נתקבל
תיק מס':

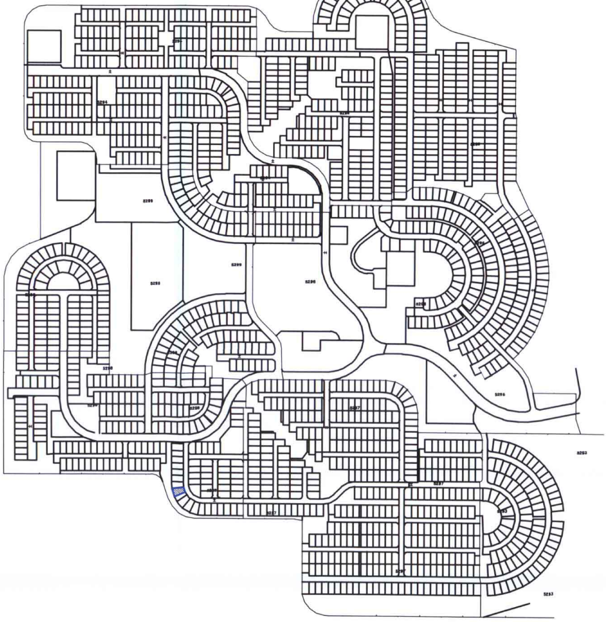
מחוז:	מרכז
נפה:	רמלה
מקום:	רעות
גוש וחלקות:	גוש 5298 חלקה 57 מגרש 2439
רחוב:	אירוסים 16 רעות
בעל הקרקע:	מנהל מקרקעי ישראל
יזם התכנית:	מוניקה ובני ציון אירוסים 16 רעות 08.9263.470
מתכנן התכנית:	ארכ. שרה גנזל לוריא 8 ח"א
שטח התכנית:	0.473 דונם
קנה מידה:	1:250

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' מר/177/ 82
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 (ג) לחוק
מתאריך 30.10.06 + 21.1.09
יו"ר הועדה המחוזית

מקרא

גבול תכנית	▭
איזור מגורים א'	🟧
שטח ציבורי פתוח	🟩
דרך משולבת	▨
דרכים וחניות	▭
תוספת מוצעת	▭

מספר דרך
קו בנין מגבול
רוחב דרך


5293
5293
5297

תרשים סביבה