תכנית מס' נת\מק\81\229

רחוב בן אליעזר, ביניין משותף חדש

תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת

תשריט

שינוי/ הוספה	מסכת רשמית	אופי תכנית
-	עדה מחודית	תכנית שלמן מכוחה נוצרים היתרים

מחוז : מרכז

מרחב תכנון מקומי : נתניה

רשות מקומית : נתניה

שטח התכנית : 0.507 דונם

קנה מידה: 1 : 250

נושאים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג גוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות	מגרש
8260	מוסדר	84		

חותמות מוסד התכנון :

שלב: למתן תוקף מהדורה : 1 תאריך : 01/11/08

משרד הפנים
מחוז מרכז
15 03 1998
נתקבל

משרד הפנים
מחוז מרכז
1 05 2009
נתקבל

עדכונים נתבצעו
לפי הוראות הוועדה המחוזית
מס' תכנית 229/81
מיום 19.10.06

שמות וזהותמות :

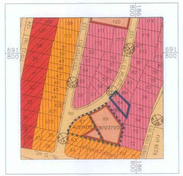
יזום התכנית	שם:	כלכן רחי שמואל 324600 כלכן בת שבע 3366 עיר: רחוב הנרי עיר: רחוב נתניבר	
	טלפון:	רחוב 8 בר כוכבא	
	פקס:	03-6180124	
מגיש התכנית	שם:	כלכן רחי שמואל 324600 כלכן בת שבע 3366 עיר: רחוב הנרי עיר: רחוב נתניבר	
	טלפון:	רחוב 8 בר כוכבא	
	פקס:	03-6180124	
בעל הזכויות בקרקע	שם:	כלכן רחי שמואל 324600 כלכן בת שבע 3366 עיר: רחוב הנרי עיר: רחוב נתניבר	
	טלפון:	רחוב 8 בר כוכבא	
	פקס:	03-6180124	
עורך התכנית	שם:	לשכת אדריכלים בנגב מס' רישיון 4000	
	טלפון:	רחוב עודדה מן 2 מצפה	
	פקס:	08-6616780	08-6616780 nkarzon@ezeqinf.net
מודד	שם:	ר"מבנין בן-מדד ומפות ומודד	
	טלפון:	רחוב זדר מסק 2 מצפה	
	פקס:	08-6820341	08-6524320 benny450@netvision.net.il

מבכת משחים :

מצב מאושר					מצב מוצע				
יעוד	מס' יח"ד	בנוי	כ"ר	אחוז	מס' יח"ד	מס שמה	בנוי	כ"ר
מגרים ה'	6	473	83.29	מגרים ג'	7	84	473	83.29
דרך משארת	---	34	6.71	דרך משארת	---	1	34	6.71
סה"כ	6	507	100	סה"כ	7		507	100

תרשים התמצאות כללית

1 : 12,500 קנ"מ

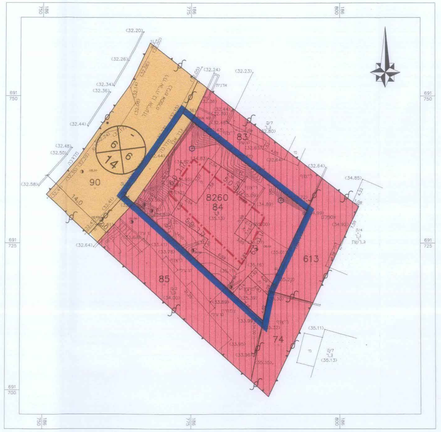


תרשים סביבה

1 : 2500 קנ"מ

מקרא מצב מאושר

- גבול התכנית
- גבול התכנית תמסח אי מאושרת
- קו בנין
- דרך מאושרת
- מגרים אי מגורים/עבוד
- מגרים בי מגורים/עבוד
- מגרים גי מגורים/עבוד
- שב.צ
- מספר הדרך קו בנין רוחב הדרך
- מספר חלקה
- גבול גוש

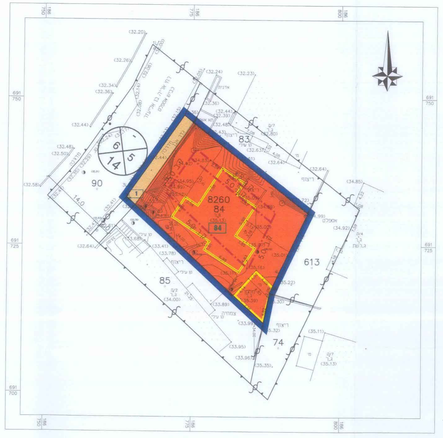


מצב מאושר

1 : 250 קנ"מ

מקרא מצב מוצע

- גבול התכנית
- קו בנין
- מגרים ג'
- מבנה ליו"ר
- גבול חלקה 84
- מספר הדרך קו בנין רוחב הדרך
- מספר חלקה
- מספר חלקה לביטול
- גבול גוש



מצב מוצע

1 : 250 קנ"מ